



Maison Mouscron

Rue de la Marlière , 146
Référence 6055746

À VENDRE - **159 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

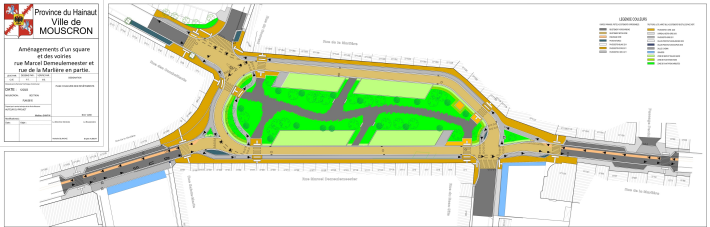
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



218m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



280m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1536€

Immeuble mixte offrant un énorme potentiel ! BEAUX VOLUMES !

Au REZ : En façade, une surface commerciale développant 62m²² composée de plusieurs bureaux (23m², 13m² et 11m²), une salle d'attente de 9m², un WC et une pièce de stockage. A l'arrière l'on retrouve une habitation composée d'un vaste hall, un séjour de 33m², une cuisine semi-équipée attenante et une salle de bains composée d'une baignoire/douche et d'un meuble lavabo, un WC séparé.

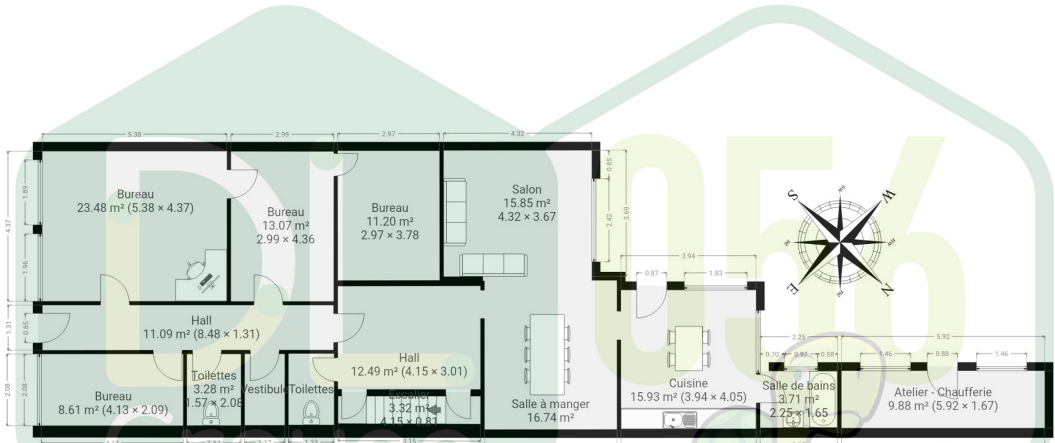
Au 1er étage : Hall de nuit desservant 4 chambres à coucher de 16m², 16m², 16m² et 9m². **Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé et arboré ainsi qu'un atelier avec espace chaufferie.

Caractéristiques : Immeuble mixte composée d'une surface commerciale et d'une habitation, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant » et des radiateurs en fonte, châssis en PVC double vitrage et bois simple vitrage, carrelage intégral au REZ, vinyle dans les chambres, beaux volumes offrant un potentiel énorme !

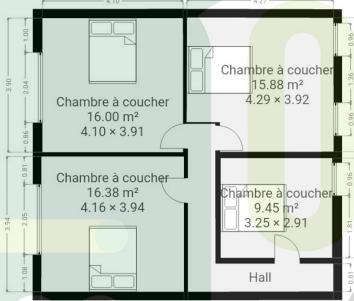
Avantage d'avoir un immense parking face à la propriété offrant une facilité de stationnement !

Possibilité de réaliser : Transformation de l'immeuble en plusieurs logements Très grande maison unifamiliale avec garage en façade Possibilité de faire une profession libérale/commerce avec habitation à l'arrière

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

