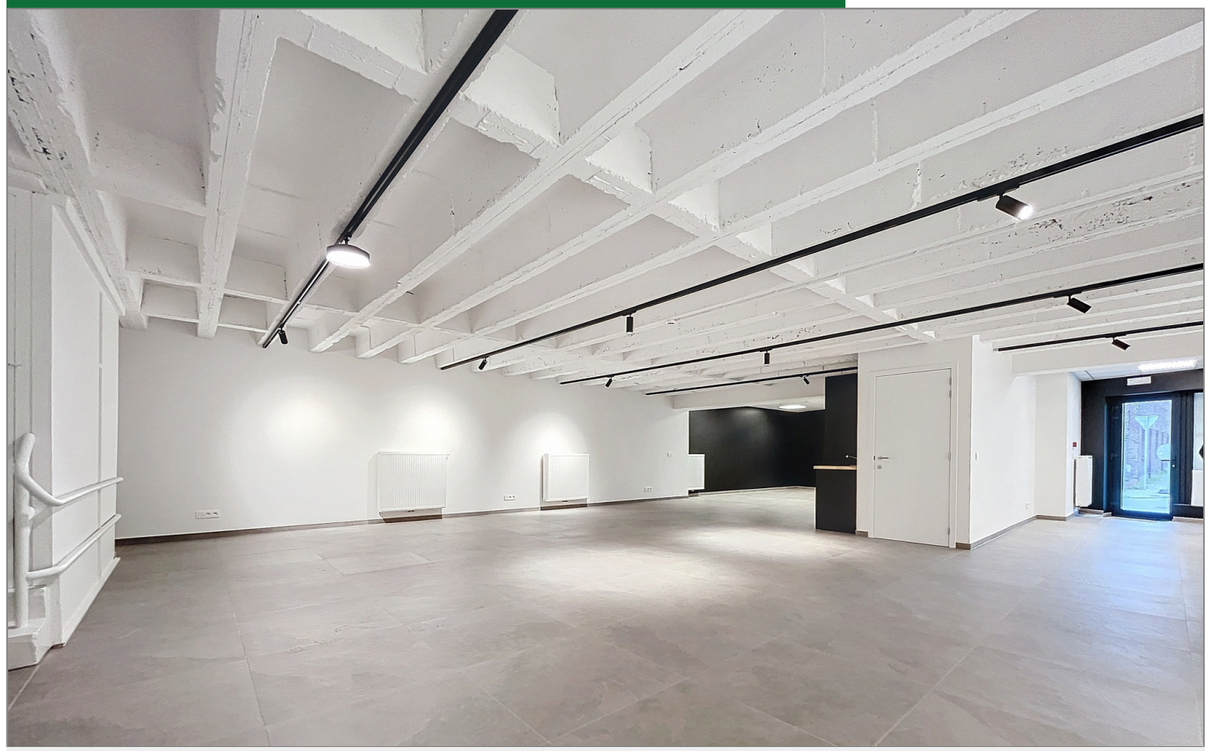
# Commerce Mouscron

Avenue du Château, 22
Référence 6007777

À LOUER - 2 975€



**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

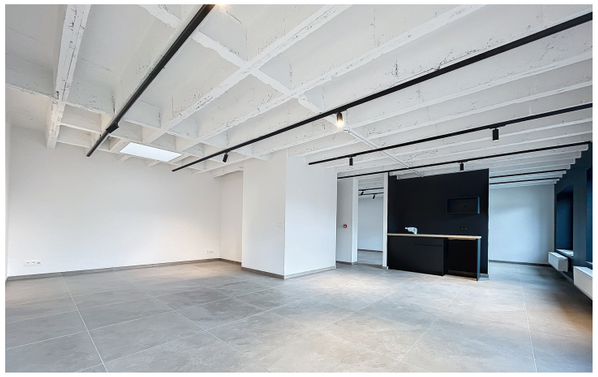
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

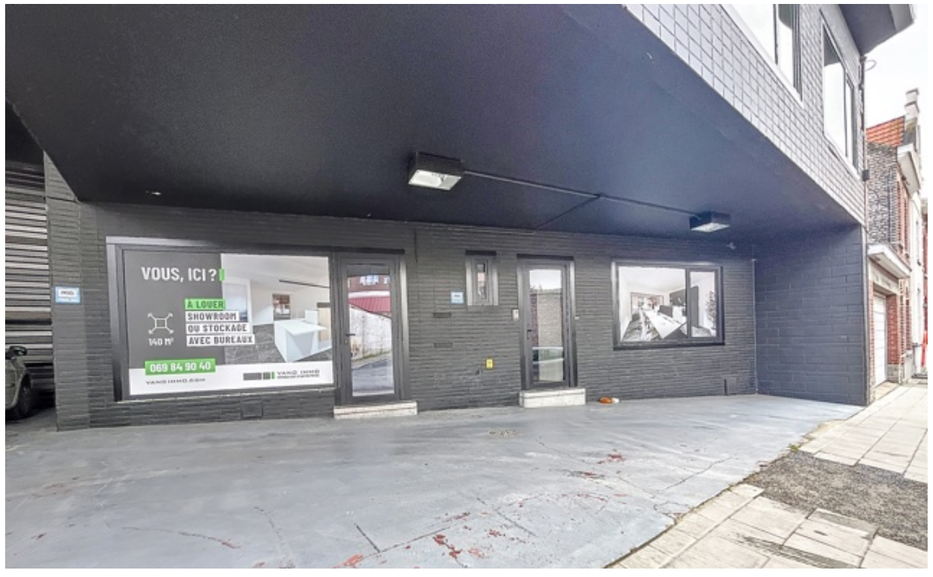
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l’IPI





Surface habitable

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | **235m²** | Type de chauffage | Jardin & surface |
| Anne de Constr. | Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral |

## Surface commerciale de 235m² sur deux étages. Libre de suite.

Espace professionnel de 235m² sur deux étages modulable en fonction du projet! **Rez-de-chaussée:** Bureau de 40m² en vitrine desservant 100m& de showroom sur l`arrière,Kitchenette et sanitaires,Un emplacement de parking privatif en devanture.**Etage:**Bureau de 95m² très lumineux,Kitchenette et sanitaires.**Caractéristiques:**Situation cetrale à deux pas de la gare de Mouscron,Surface entièrement rénovée prête à l`emploi,Châssis double vitrage,Chauffage central au gaz,Serveur informatique,Possibilité de diviser la location en deux parties grâce à un sas d`accès commun !**Charges:**Provision mensuelle pour le précompte immobilier à prévoir.