



# Maison Kluisbergen

Stationsstraat, 84  
Référence 5993884

À VENDRE - 140 000€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



220m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



185m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

### \*\*\* OFFRE EN COURS \*\*\*

L'entrée de la maison se fait par le spacieux espace de vie, qui se compose d'une salle à manger et d'un salon. La grande cuisine est adjacente et dispose d'un grand espace de rangement. La salle de bains est équipée d'une douche et d'un lavabo, et il y a des toilettes séparées. Il y a également une cave sèche. 1er étage : 3 chambres spacieuses. Un escalier fixe mène au grenier, qui peut encore être converti en 2 chambres supplémentaires, un bureau à domicile, une salle de jeux ou ce que vous voulez. À l'extérieur, vous trouverez un jardin orienté au sud avec une terrasse entièrement clôturée. La maison est située dans le quartier pittoresque de Kluisbergen, avec de nombreuses possibilités de promenades à pied ou à vélo dans les environs verdoyants. Il est également proche de toutes les commodités, y compris friterie, pharmacie, magasin de vélos, etc. L'EPC est de 593kWh/(m<sup>2</sup>/an), ce qui donne un label F. Obligation de rénovation : Oui