



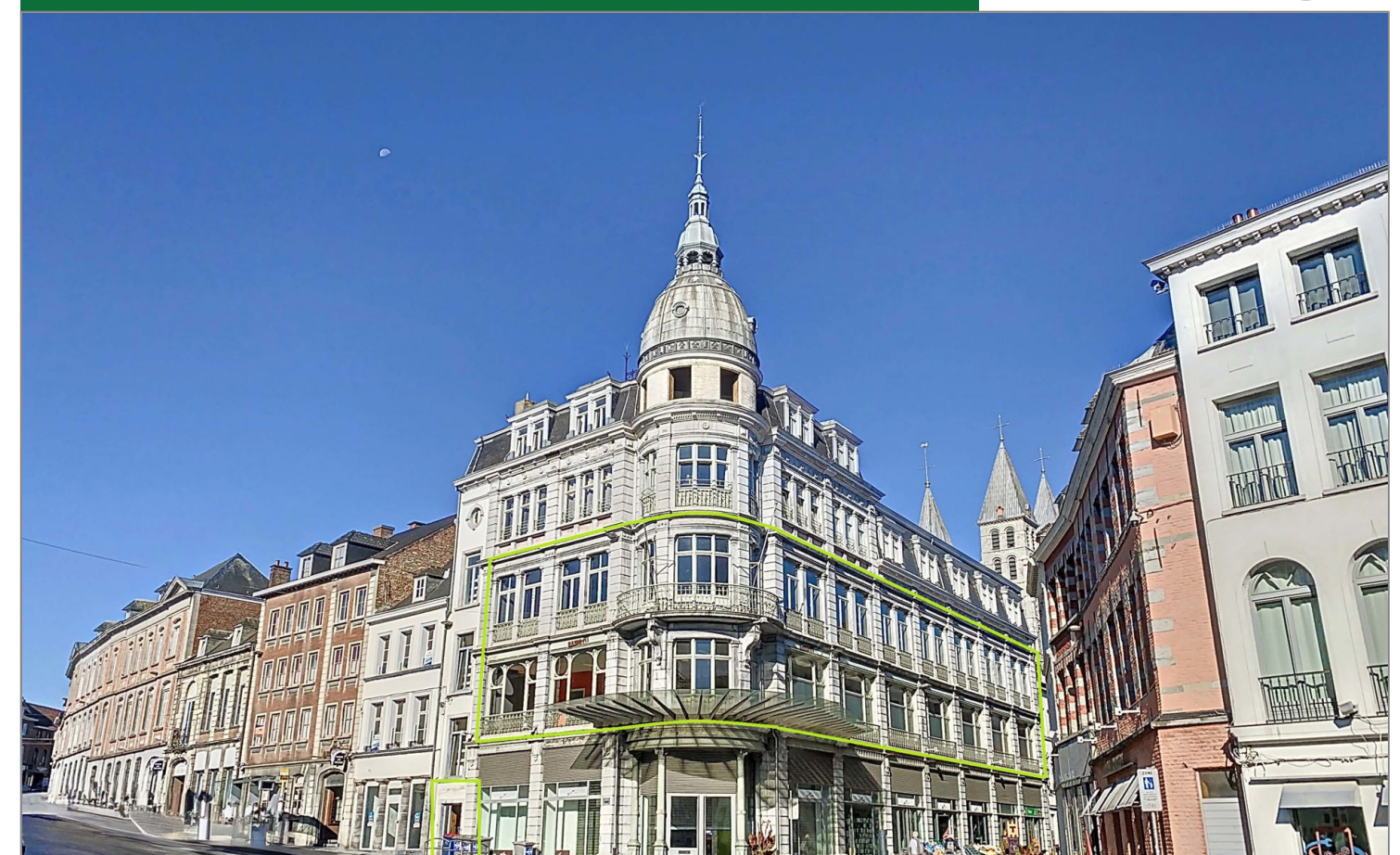
Commerce Tournai

Rue de la Tête d'Or, 3
Référence 5988645

À VENDRE - **1 250 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable 1280m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral 12018.2€

Magnifique surface commerciale de 1280 m² située au centre-ville de Tournai !

Contact: Gabin Rufin - 0472/13.02.17B2B by DL GroupeMagnifique surface commerciale de 1280 m² située au centre-ville de Tournai !Exceptionnel espace commercial de 1280 m² étendu sur deux plateaux, idéalement située au centre-ville de Tournai, offrant un énorme potentiel d'exploitation (Espace de Coworking, bureaux, salle de sport, galerie d'art, magasin, profession libéral...), opportunité rare !
Composition : Située dans une résidence prisée au centre-ville de Tournai.Hall d'entrée par une porte sécurisée avec escalier et ascenseur.1er étage : Surface ouverte de +/- 320 m² comprenant un bureau/chaufferie, des blocs sanitaires (toilettes H&F et douches), ainsi que trois espaces supplémentaires de +/- 35 m² chacun, une pièce buanderie/cuisine.2ème étage : Une deuxième surface ouverte de +/- 360 comprenant un espace technique, un balcon.Sous-sol : cave saine.**Caractéristiques** :Chauffage par climatisation réversible, châssis bois, chaudière au gaz (production d'eau chaude), dispositifs de secours, loyer escompté : 11.000,00 €, revenu cadastral : 9296,00 €.Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.

