



Appartement Estaimpuis Estaimbourg

Clos du Manoir, 4
Référence 5935290

À VENDRE - **252 500€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 85m ²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
		 1		

Appartement 2 chs avec terrasse et parking à Estaimbourg

Le Clos du Manoir - Appartements, appartements 2 chambres avec terrasse et parking dans le secteur très recherché d'Estaimbourg.

Prestations- Agencement : Hall d'entrée desservant un bureau, deux chambres, une salle de douche avec meuble vasque et un w séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine ouverte (12.000€ HTVA), buanderie- **Espaces extérieurs** : terrasse carrelée- **Confort et commodités** : boîtes aux lettres, local vélos, panneaux solaires, 1 place de parking par appartement- **Espaces verts** : parc commun clôturé et arboré**Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double-vitrage, porte d'entrée en PVC- **Chauffage** : chauffage central au gaz naturel, chaudière individuelle de marque Vaillant avec boiler séparé de 70 litres, radiateurs avec vannes thermostatiques, thermostat - **Ventilation** : VMC double flux- **Revêtements de sol** : carrelage avec plinthes assorties- **Sécurité** : portes coupe-feu entre le hall commun et les appartements, vidéophone**PEB visé** : **A**Livraison prévue 3 mois après la levée de la condition suspensive**Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditionsRenseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.beLes surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien**

