056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Appartement Estaimpuis Estaimbourg

Clos du Manoir, 4
Référence 5935186

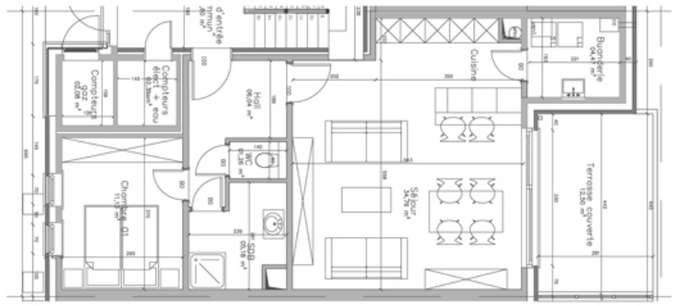
À VENDRE - 244 500€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
1	1	75m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
		1		

Appartement 1 ch avec jardin, terrasse et parking à Estaimbourg

Le Clos du Manoir - Appartements , appartement 1 chambre avec terrasse, jardin et parking dans le secteur très recherché d`Estaimbourg. **Prestations- Agencement** : Hall d`entrée, une chambre, une salle de douche avec meuble vasque et un wc séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine ouverte (12.000€ HTVA), buanderie**- Espaces extérieurs** : terrasse couverte et jardin privatif **- Confort et commodités** : boîtes aux lettres, local vélos, panneaux solaires, 1 place de parking par appartement**- Espaces verts** : parc commun clôturé et arboré**Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double-vitrage, porte d'entrée en PVC**- Chauffage** : chauffage central au gaz naturel, chaudière individuelle de marque Vaillant avec boiler séparé de 70 litres, radiateurs avec vannes thermostatiques, thermostat **- Ventilation** : VMC double flux**- Revêtements de sol** : carrelage avec plinthes assorties**- Sécurité** : portes coupe-feu entre le hal commun et les appartements, vidéophone**PEB visé : A**Livraison prévue à l'acte**Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d`enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditionsRenseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be**Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien