



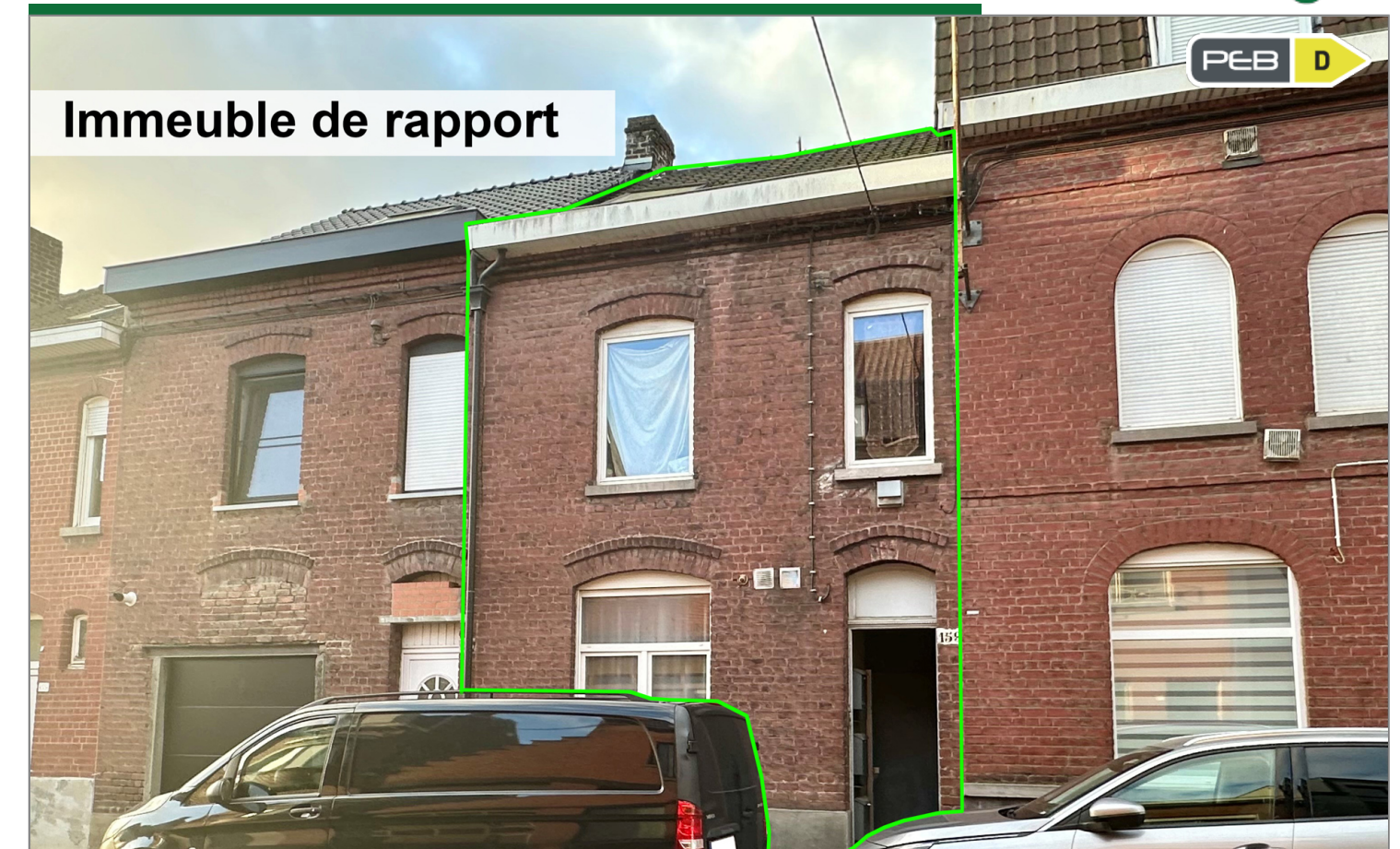
Maison Mouscron

Rue du Dragon, 159
Référence 5619358

À VENDRE - **199 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Immeuble de rapport

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 3	 128m²		 Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	 250m²			 374€

Immeuble de rapport IDEAL INVEST (revenu locatif de 1135€ net/mois) !

CE BÂTIMENT EST AUX NORMES POMPIERS, PERMIS DE LOCATION, ÉLECTRICITÉ CONFORME JUSQU'EN 2046, ACTUELLEMENT L'IMMEUBLE EST GÉRÉ PAR L'AIS (Agence Immobilière Sociale) OFFRANT DE NOMBREUX AVANTAGES (PAS DE CADASTRE À PAYER, LOYER ASSURÉ, ...). LES 3 LOGEMENTS SONT ACTUELLEMENT LOUÉS OFFRANT UNE REVENU LOCATIF NET DE 1135,04€/MOIS ! BONNE RENTABILITÉ IDEAL INVEST !
Au REZ : Un premier studio composé d'une pièce de vie, d'une cuisine semi-équipée ouverte (plaque de cuisson électrique, évier en inox et rangements), une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'un coin chaufferie. PEB n° : 20201002011785
Au 1er étage : Un appartement une chambre composé d'un séjour, d'une cuisine semi-équipée ouverte (plaque de cuisson, évier et rangements), une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC et une chambre à coucher. PEB n° : 20201002011826
Au 2ème étage : Un second studio composé d'une pièce de vie avec cuisine semi-équipée ouverte (plaque de cuisson, évier et rangements), une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. PEB n° : 20201002011980
Extérieur : Un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection !
Caractéristiques : Immeuble de rapport composée de 3 logements dans le centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par convecteur au gaz pour chaque logement, châssis en PVC double vitrage pour le REZ et 1er étage, Velux en bois double vitrage pour le 2e, boiler pour la production d'eau chaude. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

