



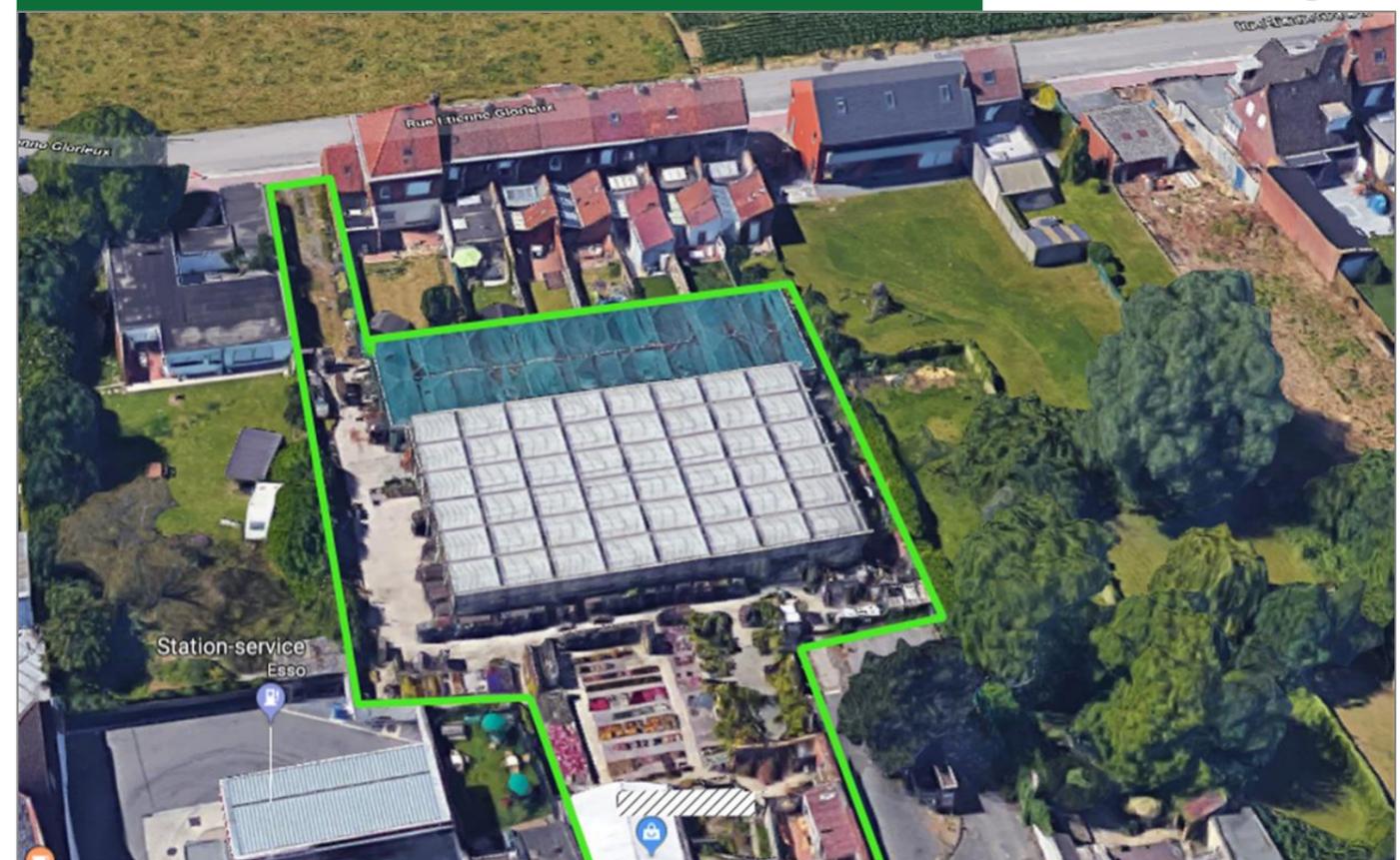
# Maison Herseaux

Rue du Petit Audenarde, 33  
Référence 5547251

À VENDRE - 450 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



2539m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



2529€

## Ensemble immobilier érigé sur 2539m2 comprenant 3 maisons ainsi qu'une serre. Idéal investisseurs !

**Complexe immobilier avec vaste potentiel d'aménagement** Complexe immobilier établi sur une **parcelle de 2.539m<sup>2</sup>**, comprenant **trois maisons à démolir, une grande serre à l'arrière et deux accès pratiques** : l'un via la **rue du Petit Audenarde**, l'autre par la **rue Etienne Glorieux**. Ce bien offre de **multiples possibilités d'aménagement** : **concession, car-wash, batterie de garages** ... Laissez libre cours à vos projets ! Côté équipements, vous profiterez de **deux citernes d'eau de pluie de 50.000L chacune**, d'un **système de chauffage par aérotherme** pour la serre, alimenté par une **citerne au mazout de +/- 1.000L**. Une **opportunité rare pour investisseurs et entrepreneurs visionnaires** ! **Traduction en néerlandais** : **Vastgoedcomplex met tal van herontwikkelingsmogelijkheden** Vastgoedcomplex op een **perceel van 2.539m<sup>2</sup>**, bestaande uit **drie te slopen woningen, een grote serre achteraan en twee handige toegangen**: één via de **rue du Petit Audenarde** en de andere via de **rue Etienne Glorieux**. Dit pand biedt **tal van inrichtingsmogelijkheden**: **concessie, carwash, garageboxen**... Geef vorm aan uw projecten! Qua uitrusting beschikt het pand over **twee regenwaterputten van 50.000L elk**, een **luchtverwarmer** voor de serre, gevoed door een **mazouttank van +/- 1.000L**. **Een buitenkans voor investeerders en ondernemers met visie!**