Appartement Mouscron

Rue des Courtils,
Référence 5452452

À VENDRE - 175 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
1	1	64m²		

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Appartement 1 chambre

Appartement 1 chambre, troisième phase du projet Le Sarma, à proximité du centre-ville de Mouscron et des axes routiers.
Prestations- Agencement : hall d`entrée desservant un WC séparé avec lave-mains, 1 chambre et une salle de bain avec douche meuble vasque, colonne de rangement et miroir avec éclairage, séjour avec cuisine équipée ouverte, buanderie**- Espaces extérieurs** : terrasse**- Confort et commodités** : ascenseur**Finitions- Menuiseries** : isolation thermique et acoustique, châssis double-vitrage en PVC ou en aluminium blancs à l`intérieur et dans les tons gris à l`extérieur, tablettes extérieures des fenêtres en pierre naturelle ou équivalent, portes intérieurs prêtes à peindre avec encadrement en bois,**- Chauffage** : chauffage au gaz par chaudière à condensation, radiateurs, vannes thermostatiques**- Ventilation** : système de ventilation simple flux de type C**- Revêtements de sol** : carrelage céramique et plinthes**- Sécurité** : vidéophoniePossibilité d'acquérir un garage au prix de 29.000 € HTVA**PEB visé : B**Livraison prévue 1er trimestre 2026 **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d`enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditionsRenseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be**Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien