Appartement Mouscron

Rue des Courtils,
Référence 5452439

À VENDRE - 279 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	125m²		

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Appartement 3 chambres

Appartement 3 chambres situés dans la Résidence Les Jardins de l`Abbaye, troisième phase du projet Le Sarma, à proximité du centre-ville de Mouscron et des axes routiers.**Caractéristiques générales :** Hall d`entrée desservant un WC séparé avec lave-mains, 3 chambres et une salle de bain avec douche 90x120, meuble vasque, colonne de rangement et miroir avec éclairage, séjour avec cuisine équipée ouverte d`une valeur de 7.000€ HTVA, buanderie, terrasse et ascenseur**Caractéristiques techniques :** isolation thermique et acoustique, système de ventilation simple flux de type C, châssis double-vitrage en PVC ou en aluminium blancs à l`intérieur et dans les tons gris à l`extérieur, tablettes extérieures des fenêtres en pierre naturelle ou équivalent, portes intérieurs prêtes à peindre avec encadrement en bois, chauffage au gaz par chaudière à condensation, radiateurs thermostatiques, carrelage céramique 45 x 45 cm et plinthes d`une valeur de 30 € HTVA / m², faïences d`une valeur de 25 € HTVA / m³ sur toute la hauteur des murs de la douche, dalles 60 x 60 cm sur plots sur la terrasse, balustrades en verre sur structure en aluminium, vidéophoniePossibilité d`acquérir un garage au prix de 29.000€ HTVA **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be PEB visé : A** Livraison prévue 1er Trimestre 2026 **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %), éligible à 3 % sous conditions, sur le terrain et de la TVA (21%) sur la construction, éligible à 6 % sous conditions** Surfaces brutes établies par l`architecte, l`entrepreneur ou le géomètre selon les cas **Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien