



Maison Estaimpuis

Rue de l'Armistice, 31
Référence 5284201

À VENDRE - 290 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



121m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



352m²

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison 3 chambres avec jardin et 2 places de parking

L'Armistice, maison 3 chambre avec jardin et devanture aménagée avec haies et parking située à Estaimpuis, à deux pas du centre équestre et des commerces d'Herseaux. **Prestations- Agencement** : hall d'entrée avec vestiaire et WC séparé avec lave-mains, salon, cuisine équipée (6.000 € HTVA), buanderie et à l'étage, 3 chambres et salle de bains avec douche + baignoire, meuble vasque, miroir et WC- **Espaces extérieurs** : terrasse en pavés béton- **Confort et commodités** : 2 places de parking privatives en façade- **Espaces verts** : jardin non engazonné, végétation plantée en mitoyenneté**Finitions- Menuiseries** : toit plat, châssis PVC double-vitrage, porte d'entrée vitrée en PVC - **Chauffage** : chauffage central au gaz, chaudière de marque Vaillant, radiateurs- **Ventilation** : VMC simple flux de type C+ - **Revêtements de sol** : carrelage avec plinthes assorties **Finitions offertes** : éclairage intérieur et extérieur, paroi de douche, suppléments cuisine équipée, clôtures latérales, retour avec portail, barre à vélo en façade, peintures, occultants et végétation en devanture **PEB visé** : A Livraison à l'acte**Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)****Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42**Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be**Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien