



Appartement Antoing

Promenade de la Mare d'Eau, 2
Référence 5263645

À VENDRE - **430 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 2	 135m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Penthouse 3 chambres situé dans la Résidence O`Escaut

Penthouse 3 chambres avec terrasse situé dans la Résidence O`Escaut à Antoing, face à l`Escaut et à 10 minutes de Tournai.

Prestations- Agencement : hall, séjour avec cuisine équipée ouverte donnant sur une terrasse, buanderie, wc séparé avec lave-main: salle de bain avec douche italienne, baignoire, meuble double vasque, miroir, sèche-serviette et une salle de douche, meuble vasque, miroir, sèche-serviette 3 chambres- **Espaces extérieurs** : abri vélos sécurisé accessible aux habitants de la résidence et permettant d'accueillir 2 vélos par appartement - **Confort et commodités** : ascenseur, panneaux photovoltaïques fournissant une partie de l'électricité des communs **Finitions- Menuiseries** : châssis double-vitrage à coupure thermique en aluminium laqué blanc, portes intérieures et encadrements en MDF peints, couche de primer sur les murs et les plafonds- **Chauffage** : pompe à chaleur- **Ventilation** : ventilation simple flux de type Duco- **Revêtements de sol** : carrelage 60 x 60 cm- **Sécurité** : porte d'entrée avec serrure 3 points, vidéophone, détection incendiePossibilité d'acquérir une place de parking intérieure, un garage avec porte sectionnelle motorisée et d'installer une borne de chargement pour un véhicule électrique et une cavette**PEB visé** : **A**Livraison prévue en septembre 2025

Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breyne et sous régime de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6 % sous conditions**Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42**Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien