



IMMO
EMERAUDE
by DL Groupe



4 | *Nos bureaux*

9 | *Découvrir
Immo Emeraude*

40 | *Interview
Nicolas Fournier*

10 | *Contact*

58 | *Interview
Jeremie Dassonville*

12 | *Listing*

84 | *Interview
Sylvain Ponta*

22 | *Interview
Charlotte Eperjessy*

117 | *Immo A+*

126 | *Wapi Syndik*

Il y a des lieux qui nous ancrent, et d'autres qui nous élèvent. Comme une voile qui se tend au vent, chaque projet immobilier que nous accompagnons porte en lui une promesse de mouvement, de liberté, de renouveau. Ce nouveau numéro s'est écrit au fil de l'eau, lors d'un shooting sur des voiliers au large, symbole d'élégance, de maîtrise et d'horizon dégagé — à l'image de la vision que nous cultivons depuis plus de dix ans chez Immo Emeraude.

Notre métier, c'est de révéler ce que l'immobilier de prestige a de plus rare à offrir.

L'élégance discrète d'une villa, le cachet d'un manoir chargé d'histoire, la modernité sculpturale d'un penthouse avec vue imprenable. Mais avant tout, ce sont des histoires humaines, des rencontres, des aventures partagées.

Aujourd'hui, notre cap s'élargit.

À Courtrai, notre équipe s'épanouit dans ses nouveaux bureaux, pensés pour vous accueillir avec chaleur et exigence. Et désormais, grâce à l'intégration de Best Partner à Tubize et à Bruxelles, Immo Emeraude jette l'ancre à Waterloo. Ce nouveau bureau incarne bien plus qu'une implantation : il symbolise une ambition partagée au sein d'Immo Emeraude — celle de conjuguer excellence, discrétion et service dans chacune de nos actions.

Ce magazine est une invitation.

À prendre le large, à rêver l'exceptionnel, à voguer vers un lieu de vie qui vous ressemble.

Merci de faire partie de cette traversée, et de nous permettre, jour après jour, de donner vie à vos rêves.

MOUSCRON - TOURNAI ATH - WATERLOO

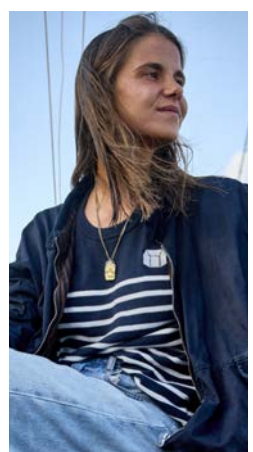
Depuis 2012, Immo Emeraude évolue en Wallonie avec une ambition claire : offrir une expérience immobilière unique, alliant exigence, proximité et raffinement.

À Ath, notre nouvelle agence située rue du Moulin, à deux pas de la Grand-Place, incarne cette vision. Charlotte Eperjessy y représente la marque avec élégance, accompagnant chaque projet avec une attention personnalisée.

À Waterloo, l'ouverture d'un tout nouveau bureau marque une étape stratégique pour le DL Groupe. Sylvain Ponta y prend position, affirmant notre volonté de nous rapprocher de nos clients, jusqu'à la périphérie bruxelloise.

Pendant ce temps, Nicolas Fournier poursuit le développement de notre présence à Tournai, tandis qu'à Mouscron, Jean Dassonville et Philippe Lanneau renforcent notre expertise locale avec passion et engagement.

Qu'il s'agisse de demeures historiques ou de biens contemporains, Immo Emeraude révèle des lieux de vie d'exception, avec une approche fondée sur l'innovation, l'écoute et le goût du détail.



COURTRAI

Notre équipe est aujourd'hui parfaitement installée dans nos bureaux du 95 Brugsesteenweg. Un lieu à notre image : élégant, accueillant, pensé pour recevoir nos clients dans un cadre propice à l'écoute, à la confiance et à la concrétisation de leurs projets immobiliers.

Sur le terrain, Jérémie et le reste de l'équipe conjuguent leurs expertises avec passion et exigence. Une complémentarité précieuse qui nous permet d'intervenir avec justesse sur un territoire étendu — de la ville aux campagnes — et de répondre aux attentes les plus élevées de notre clientèle.

Chez Immo Emeraude, chaque bien mérite une mise en lumière d'exception.

Un magazine haut de gamme, des visuels professionnels soignés, des vidéos immersives et une stratégie marketing pointue assurent une visibilité optimale.

Mais ce qui fait la différence, c'est surtout notre accompagnement personnalisé et constant, à chaque étape du parcours.

Immo Emeraude, c'est aujourd'hui une équipe engagée, un lieu inspirant, et une ambition claire : révéler le plein potentiel de chaque projet immobilier.



IMMO
EMERAUDE
by DL Groupe



Créé en 1996 par Benjamin Dassonville et Philip Lazou, DL Groupe incarne la persévérance et l'engagement. Depuis ses débuts, l'entreprise a toujours mis l'accent sur l'écoute, la proximité et la satisfaction du client, en plaçant l'humain au cœur de son développement.

Depuis 2016, Jasmine Pieters en assure également la direction, renforçant cette vision et impulsant une dynamique de croissance fidèle aux valeurs fondatrices.

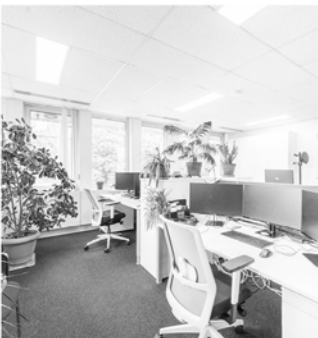
En 2024, DL Groupe franchit une nouvelle étape avec l'acquisition de Best Partner Immobilière, fondée par Jacques Weinberg, intégrant ainsi les bureaux de Tubize, Ottignies et Bruxelles, ce dernier ayant été initié par Jean-Axel Jung.

Aujourd'hui, DL Groupe étend son expertise sur un vaste territoire, de Courtrai à Bruxelles, en passant par Tournai, Mouscron, Ath et Tubize, pour accompagner chaque client avec la même exigence de qualité et de proximité.

Avec plus de 70 talents engagés, DL Groupe conjugue savoir-faire et innovation pour être le véritable accompagnateur de votre changement.



NOS BUREAUX



Mouscron

Rue de Menin 400
+32 (0)56 85 00 80

Tournai

Boulevard du Roi Albert 44
+32 (0)69 64 69 64

Courtrai

Brugsesteenweg 95-97
+32 (0)56 94 29 42

Ath

Rue du Moulin 25
+32 (0)68 87 00 87

Waterloo

Drève Richelle, 161 bte 31 bâtiment P
+32 (0)484 42 57 06



UNE SIGNATURE UNIQUE DANS LE PAYSAGE DU HAUT DE GAMME

Dans un marché en perpétuelle mutation, l'immobilier de prestige occupe une place à part. Il obéit à des codes exigeants, valorise l'authenticité, et accorde une importance primordiale à la qualité de la relation. Ici, chaque bien est unique, chaque client également...

Présent de Courtrai à Waterloo, en passant par Mouscron, Tournai et Ath, Immo Emeraude s'est imposé comme un acteur clé du haut de gamme en Belgique grâce à sa vision contemporaine du métier, fondée sur l'écoute, la discrétion, le conseil et l'accompagnement sur mesure.

Plus qu'un bien, une signature de vie

Acquérir ou céder un bien d'exception dépasse le cadre de la transaction. C'est souvent un choix de vie, une transition, une projection émotionnelle forte. Les clients du segment prestige sont exigeants, mais attendent surtout un service sincère, personnalisé et fluide. C'est cette dimension humaine que DL Groupe place au cœur de sa mission.

Révéler l'exception par l'image

Dans l'univers du luxe, la mise en valeur visuelle est capitale. DL Groupe investit dans des outils de communication haut de gamme : photos professionnelles, vidéos immersives, prises de vue par drone, scénarisation soignée, rédaction de contenus narratifs, stratégie de diffusion ciblée... Tout est pensé pour révéler l'âme de chaque bien, sans artifices mais avec justesse.

Lors de notre dernier shooting à bord d'un voilier, nous avons illustré cette vision : élégance, fluidité, liberté. Une manière de rappeler que l'immobilier de luxe est avant tout un art de vivre. Un remerciement tout particulier à la famille Van Oost pour avoir offert ce cadre d'exception, véritable écrin de cette mise en scène inspirante.

Un ancrage fort, une vision large

DL Groupe tire également sa force de son maillage territorial stratégique, de Courtrai à Bruxelles. Cette implantation permet une lecture fine des marchés locaux, une réactivité renforcée et une synergie entre agences. Elle favorise aussi des collaborations précieuses avec des partenaires de confiance : architectes, décorateurs, artisans, photographes...

Une culture de l'exception

DL Groupe incarne une philosophie de l'excellence : une posture élégante, un service irréprochable, une grande proximité sans familiarité. Ce sont ces valeurs – exigence, discrétion, engagement – qui permettent d'établir une relation durable et de confiance avec les clients, vendeurs comme acquéreurs.

Loin des codes ostentatoires, Immo Emeraude défend une vision moderne de l'immobilier de prestige. Une expérience à vivre autant qu'un projet à concrétiser, portée par des femmes et des hommes passionnés.



JASMINE PIETERS
Responsable DL Groupe
IPI 513018
+ 32 (0)476/98 94 04
jasmine.p@dlgroupe.com



JEAN DASSONVILLE
Agent immobilier
IPI 516974
+ 32 (0)477/87 14 86
jean.d@dlgroupe.com

BENJAMIN DASSONVILLE
Administrateur
fondateur
IPI 105263
+ 32 (0)475/87 25 00



JEREMIE DASSONVILLE
Conseiller
immobilier
+ 32 (0)476 34 39 95
jeremie.d@dlgroupe.com

LUCIEN LAZOU
Agent immobilier
IPI 519014
+ 32 (0)474 23 76 07
lucien.l@dlgroupe.com



MARIE DASSONVILLE
Agent immobilier
IPI 518108
+ 32 (0)474/72 35 45
marie.d@dlgroupe.com

NICOLAS FOURNIER
Responsable
Wallonie
+ 32 (0)478/78 25 16
nicolas.f@dlgroupe.com



LENA ALAWERDJIAN
Assistante
commerciale
+32 (0)487/96 46 10
lena.a@dlgroupe.com



CHARLOTTE EPERJESSY

Agent immobilier
IPI 506795
+ 32 (0)472/63 34 78
charlotte.e@dlgroupe.com



SYLVAIN PONTA

Agent immobilier
IPI 517219
+ 32 (0)494/11 05 08
sylvain.p@dlgroupe.com

CLARA FAMELART

Assistante
commerciale
+32 (0)472/94 13 79
clara.f@dlgroupe.com



PHILIPPE LANNEAU

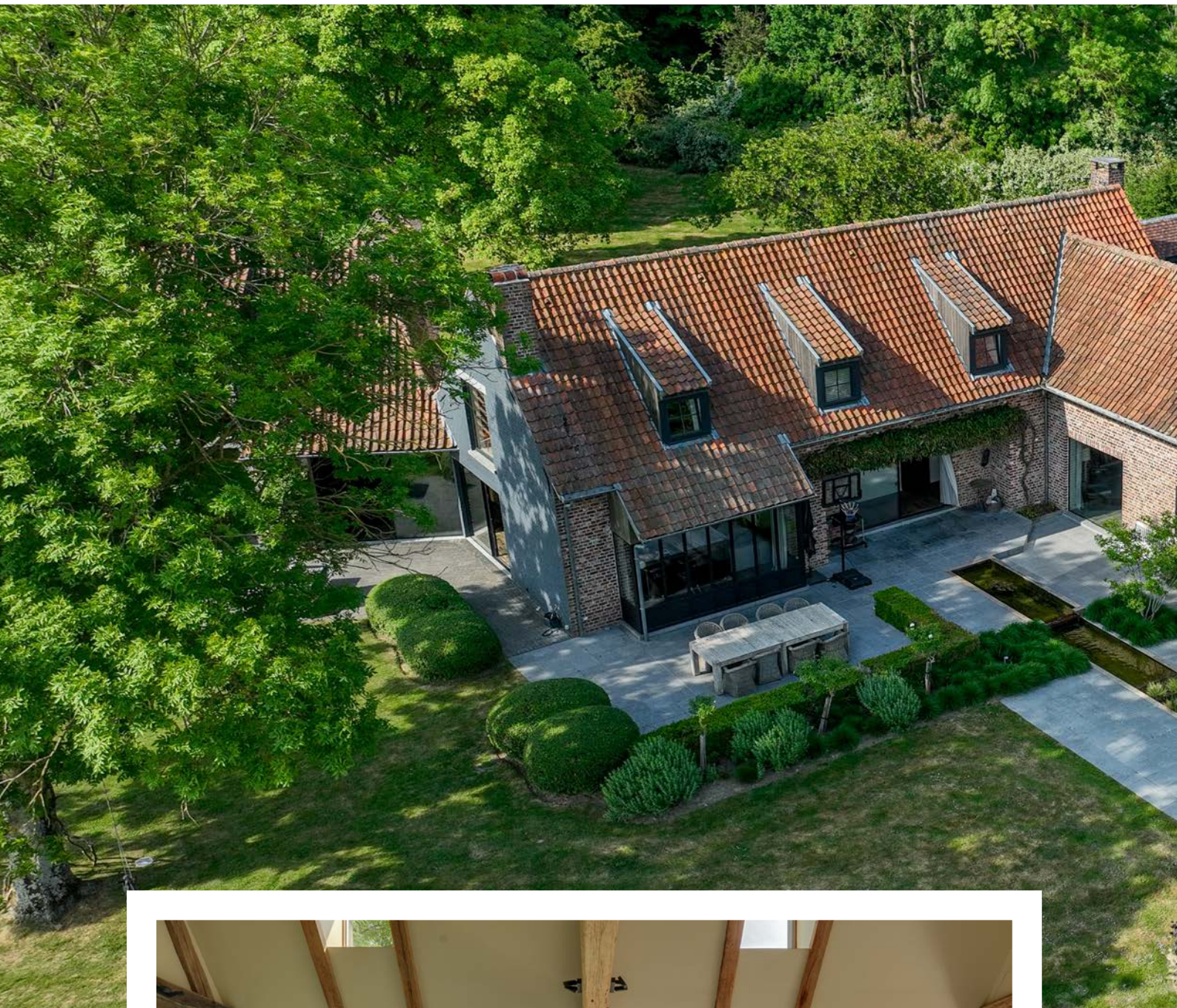
Agent immobilier
IPI 501239
+ 32 (0)478/37 47 67
philippe.lanneau@dlgroupe.com

PHILIP LAZOU

Administrateur
fondateur
IPI 105262
+ 32 (0)475/87 26 00



SELLING HAPPINESS IS OUR PASSION.





- Tournai -

Panorama d'exception au Mont-Saint-Aubert

Une demeure rare, suspendue entre ciel et nature, offrant une vue à couper le souffle.
Ici, le raffinement se vit au rythme des horizons infinis.

REF 7068286
Prix sur demande

 700 m²
 9.590 m²
 4
  4
  4
 



- Frasnes-lez-Anvaing -

Charme authentique et élégance champêtre

Une ferme rénovée avec raffinement, offrant 300 m²
d'espace de vie sur un vaste terrain de 3.800 m².
L'alliance parfaite entre tradition et confort moderne.

REF 7141199

€ 500.000 - € 600.000



 300 m²
 3.815 m²
 3
 2
 n.c.



- Dottignies -

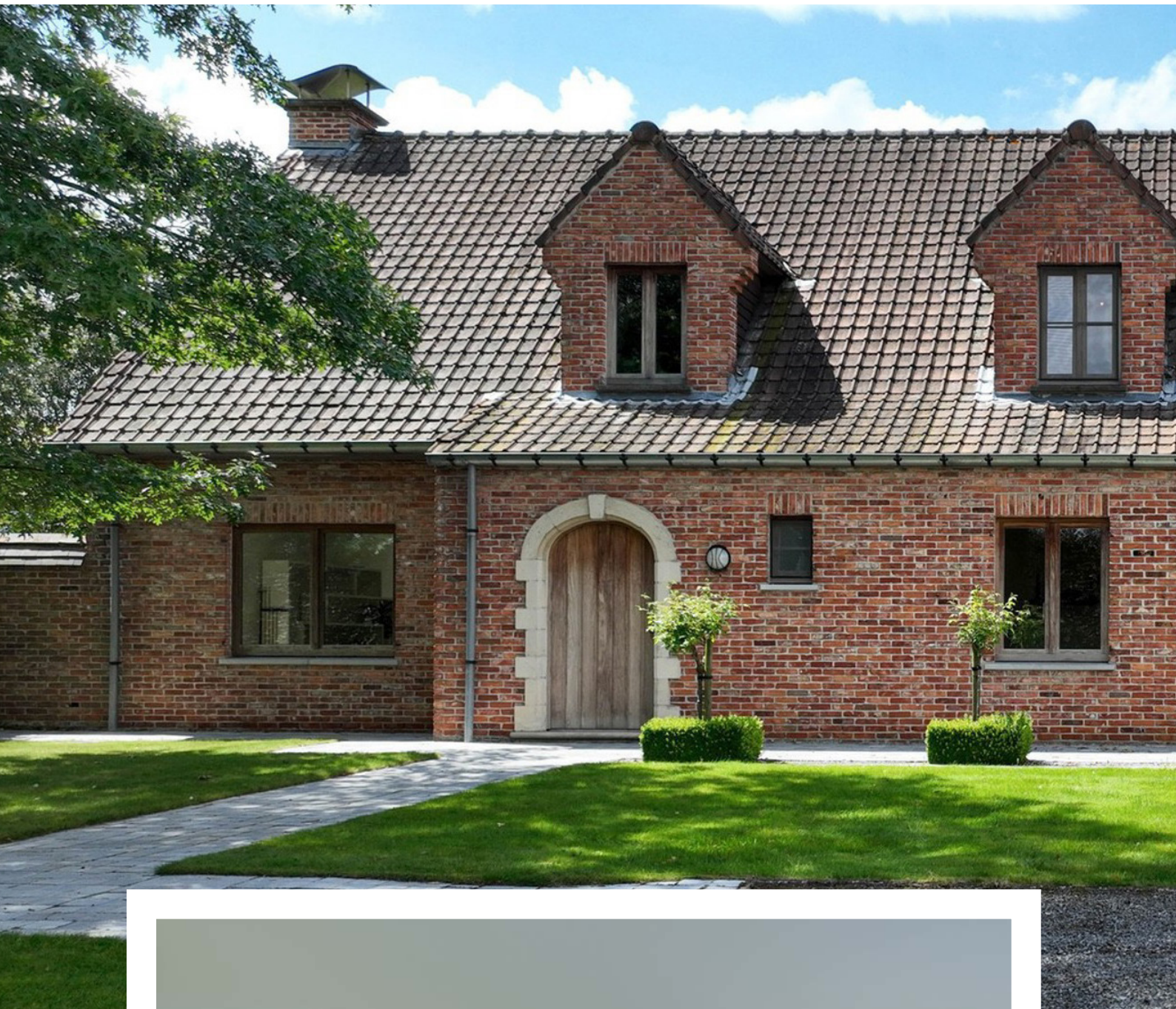
L'art de vivre version grand confort

Dans un quartier résidentiel prisé, cette villa allie élégance, confort et volumes généreux. Ses cinq chambres, ses espaces lumineux et son jardin paysager composent un lieu de vie raffiné et harmonieux.

REF 7068255
€ 500.000 - € 600.000



↑ 241 m² m² 777 m² 5 1 n.c. PEB C





- Estaimpuis -

Demeure de charme au cœur de la campagne

À Estaimpuis, cette propriété d'exception séduit par son allure majestueuse et son cadre bucolique.
Un lieu rare où authenticité et élégance se rencontrent dans une harmonie parfaite.

REF 7012593
> € 1.000.000

400 m²
 7.030 m²
 6
 2
 2 (+20)



- Nechin -

Une fermette au cœur des champs

À l'abri des regards, cette propriété rénovée offre une qualité de vie rare,
entre volumes généreux et potentiel polyvalent.
Elle conjugue confort, cachet et liberté.

REF 6690176
€ 600.000 - € 700.000



↑ 280 m² m² 1.592 m² 5 2 10 (+10) PEB D

- Bierghes -

Élégance et sérénité aux portes de la nature

Dans un quartier paisible, cette demeure familiale de caractère
vous invite à conjuguer confort, espace et qualité de vie.

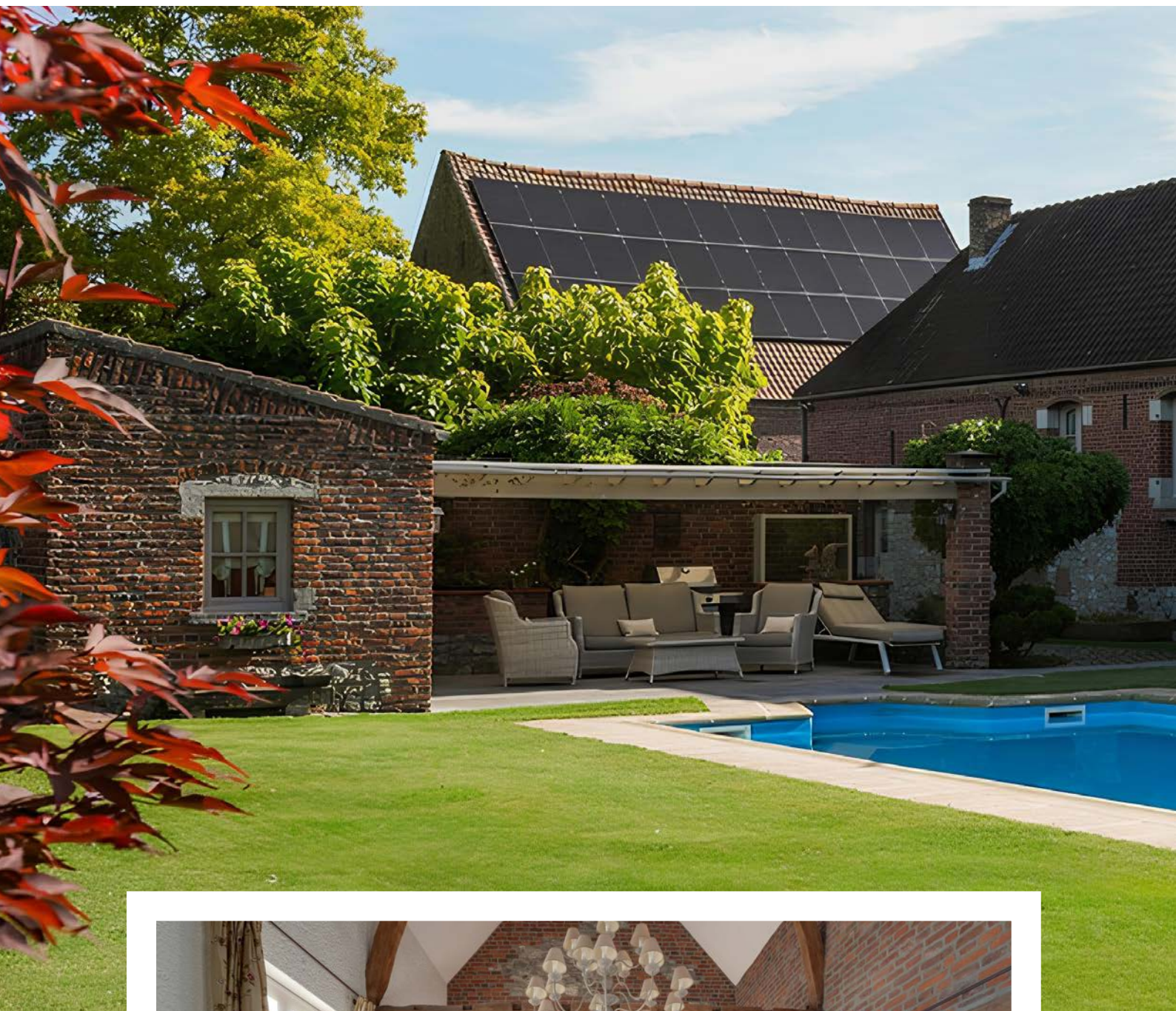
Piscine intérieure, jardin plein sud et annexes polyvalentes :
un lieu de vie pensé pour aujourd'hui et demain.

REF 6520899

€ 900.000 - € 1.000.000



↑ 500 m² □ 8.179 m² 🛏 6 🚿 4 🚿 1 (+6) PEB C





- Soignies -

L'élégance d'un héritage préservé

Ce corps de ferme du XVII^e siècle, restauré avec un soin remarquable, mêle charme d'antan et confort contemporain. Un lieu d'exception au cœur d'un parc de 3.700 m².

REF 7183695
> € 1.000.000

 326 m²
 3.697 m²
 5
  3
  6 (+12)
 



“ Je comprends l’attachement
émotionnelle que l’on ressent
pour sa maison. ”

CHARLOTTE EPERJESSY

L'importance d'une relation de confiance

Charlotte est passionnée par sa profession d'agent immobilier. Si elle a débuté sa carrière chez Best Partner à Tubize. L'entrée de celui-ci dans le giron de DL Groupe a grandement facilité ses missions.

« Depuis que nous avons rejoint les équipes d'Émeraude, nous bénéficions de ressources importantes notamment en termes de communication et de marketing haut de gamme. Photos, vidéos, prospections... nous avons davantage d'outils à notre disposition. Nous gardons une équipe à l'ambiance familiale tout en ayant la force d'un grand groupe. Nous nous entraïdons entre bureaux, et partageons une stratégie commune de développement... ».

L'aventure immobilière débute en 2007 pour Charlotte. Son diplôme en poche, elle effectue son stage IPI chez Best Partner. Efficace et motivée, cette dernière est rapidement engagée au sein de l'agence de Tubize. *« J'aime mon métier, notamment pour le contact avec les gens. Nous entrons dans leur vie. Je comprends l'attachement émotionnelle que l'on ressent pour sa maison. Nous sommes là pour les aider dans leur transition et concrétiser de nouveaux projets. Aucune routine, chaque jour laisse place à de nouvelles découvertes ».*

De belles propriétés à découvrir

Spécialisée dans la vente de maisons haut de gamme et de domaines d'exception, l'agence Émeraude Ath couvre le territoire de la Cité des Géants jusqu'à Enghien. La région abrite de magnifiques propriétés et offre de nombreux avantages.

« La vente de ce type de propriété demande une approche un peu différente. J'aime prendre le temps lors des visites, pour que les acquéreurs puissent vraiment s'imprégner des lieux, ressentir l'atmosphère et se projeter, afin d'en saisir pleinement le caractère et les atouts. Cette approche permet d'instaurer une relation de confiance et de mener la vente avec sérénité pour chacun. »

À l'écoute de ses clients, Charlotte insiste sur l'importance d'une relation de confiance.

« C'est une étape cruciale dans la vie d'une famille, d'un couple, et parfois même d'une personne seule. Consciente que ce n'est pas une simple transaction immobilière pour eux, je facilite autant que possible la vente ou l'acquisition. Pour que leur projet aboutisse, je privilégie toujours une communication en toute transparence. Toujours disponible, je cherche à donner le meilleur de moi-même en accompagnant mes clients jusqu'au bout. »



- Flobecq -

L'élégance réinventée

Une villa sublimée par une rénovation d'exception,
où chaque détail témoigne d'un goût sûr et d'un confort absolu.

REF 7064364

€ 700.000 - € 800.000

309 m²
 17.500 m²
 4
 1
 1

- Pecq -

Douceur de vivre en clos résidentiel

Une villa au charme discret, nichée dans un clos confidentiel où sérénité et raffinement s'unissent dans un art de vivre rare.

REF 7205344
€ 400.000 - € 500.000



 170 m²
 1.230 m²
 3
  1
  1
 



- Ath -

L'art de vivre entre ville et nature

Une villa spacieuse et lumineuse offrant quatre chambres
et un vaste jardin de 38 ares. Le raffinement d'un cadre verdoyant,
à deux pas de la ville.

REF 7011068
< € 500.000



 230 m²
 3.821 m²
 4
 2
 2 (+2)


- Mouscron -

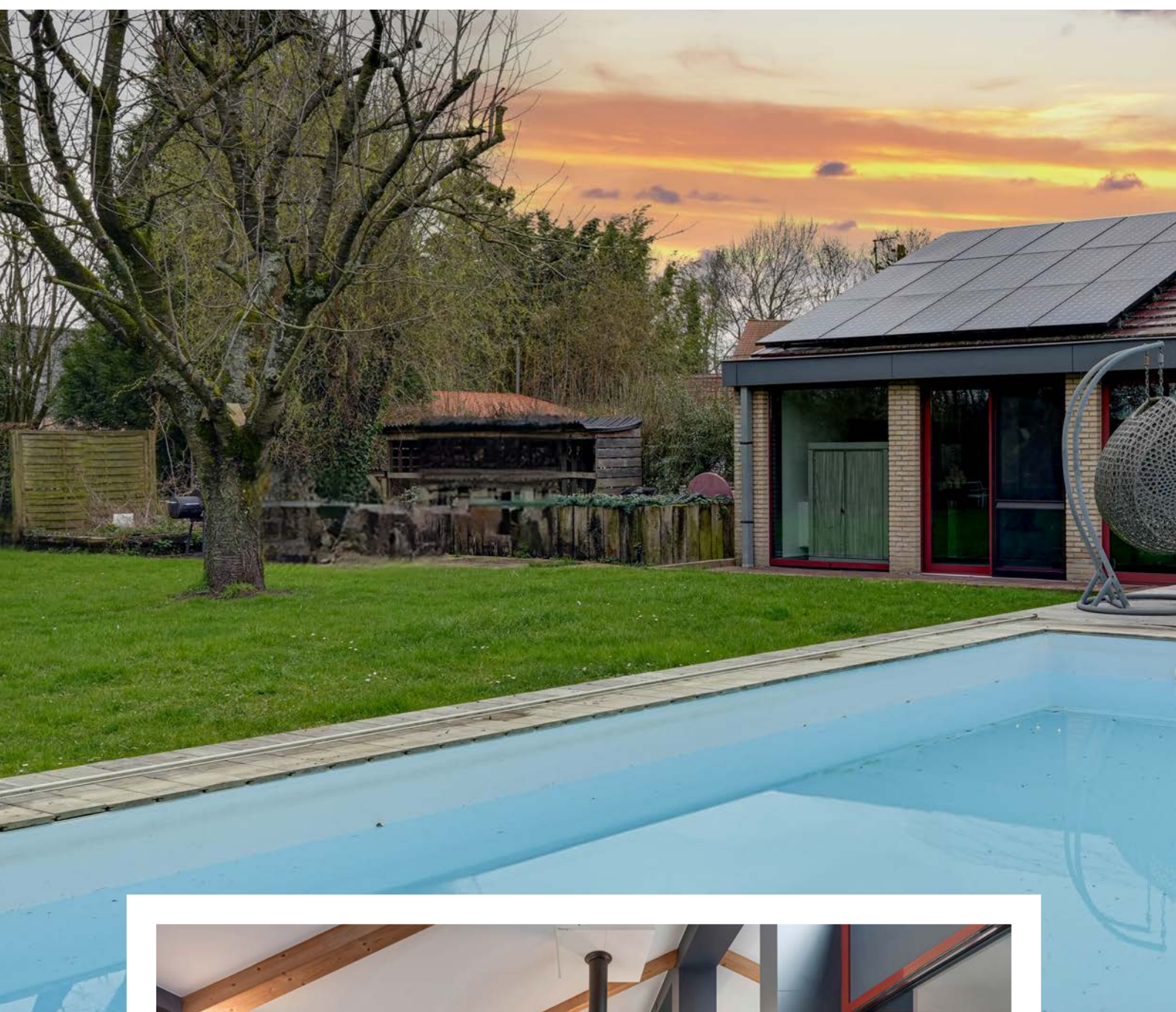
Architecture, espace et raffinement

Édifiée sur près de 3.000 m², cette demeure séduit par son architecture épurée et ses volumes majestueux. Chaque détail reflète un art de vivre alliant design, confort et élégance absolue.

REF 7113268
€ 600.000 - € 700.000



↑ 325 m² m² 2.876 m² 4 2 1 (+6) P&B C





- Tournai -

Le bonheur d'une vie au grand air

Un plain-pied élégant, lové dans un parc de 4000 m²,
où raffinement et sérénité s'unissent autour d'une piscine ensoleillée.

REF 7068325
€ 600.000 - € 700.000

270 m²
 4.000 m²
 3
 2
 2 (+4)



- Marke -

Une villa pensée pour le bonheur partagé

Entre grands espaces, piscine et jardin intimiste,
cette villa offre l'équilibre parfait entre détente et convivialité.
Un lieu idéal pour écrire l'histoire d'une vie de famille.

REF 7129683
< € 1.500.000



↑ 838 m² m² 2.335 m² 5 4 6 (+6) P&B B

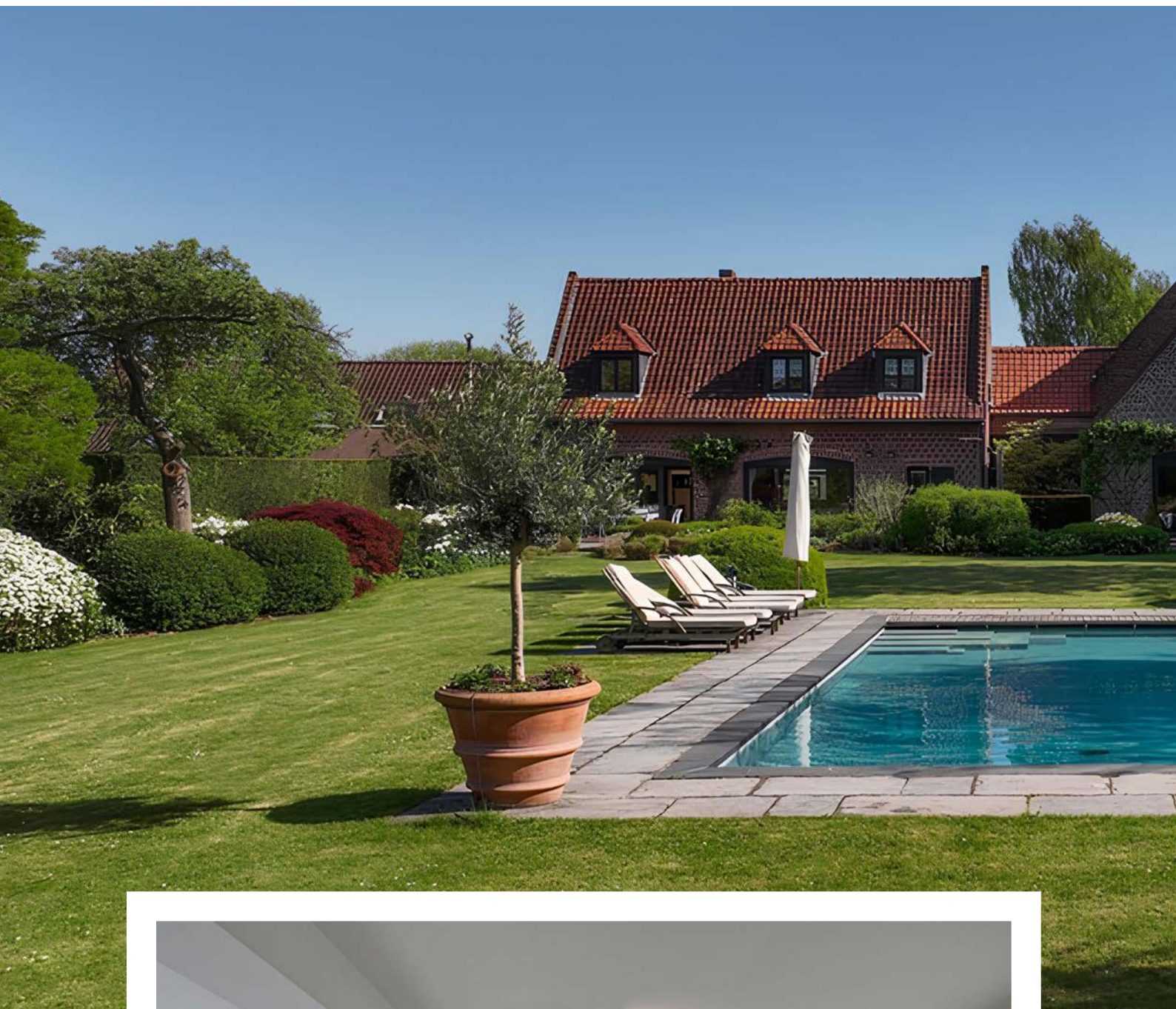


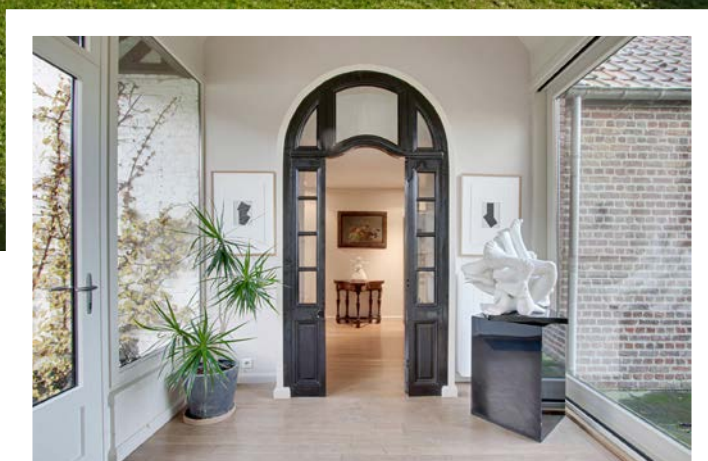
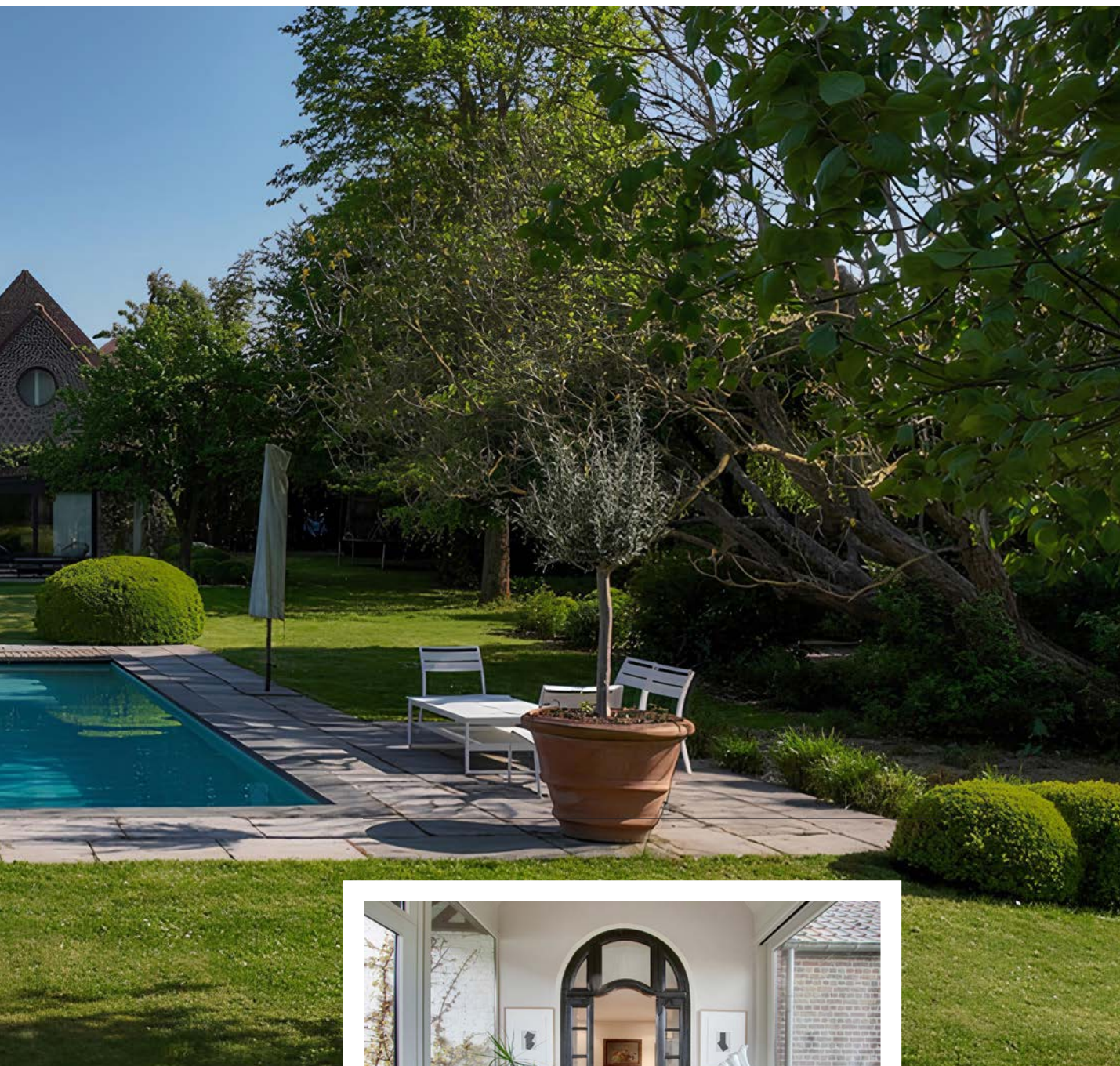
- Mouscron -
**Raffinement
 au cœur de Mouscron**
 Une demeure d'exception où luxe et élégance s'expriment
 dans chaque détail, offrant un art de vivre rare en plein centre.

REF 7221504
 € 600.000 - € 700.000



↑ 359 m² m² 471 m² 4 2 1 (+1) PEB A





- Estaimpuis -

Charme et élégance d'une ferme au carré

De généreux espaces de vie,
un grand jardin et une atmosphère chaleureuse créent un lieu idéal
pour partager des instants précieux en famille.

REF 7079839
> € 1.500.000

600 m²
 5.653 m²
 6
 3
 2 (+2)



- Rekkem -

Élégance contemporaine dans un écrin de verdure

Une villa raffinée où lumière et volumes généreux créent une atmosphère unique. Chaque détail, de la cuisine design aux suites élégantes, reflète confort et art de vivre.

REF 7065470

€ 500.000 - € 600.000



 216m²
 1.038 m²
 4
 2
 5



- Ath -

Vivre et investir au rythme de la ville

Face à la Grand Place, ce bâtiment accueille un commerce animé
et 8 appartements prêts à séduire voyageurs et habitants.
Un lieu vibrant, entre histoire et modernité.

REF 7011082
> € 2.000.000







- Spiere-Helkijn -

Un patrimoine unique aux mille possibilités

Niché dans un écrin de verdure,
le Château de Herpingin allie grandeur historique et sérénité absolue.
Une invitation à vivre l'élégance à l'état pur.

REF 7140528
> € 1.500.000

 800 m²
 21.000 m²
 5
 2
 nc





- Courtrai -

Espace et potentiel au cœur de Courtrai

Une villa confortable complétée par deux entrepôts spacieux,
offrant une combinaison unique de vie privée
et d'opportunités professionnelles.

Un bien rare, à la fois fonctionnel et porteur d'avenir.

REF 7065404

€ 800.000 - € 900.000

 275m²
 1.236 m²
 4
 1
 1 (+4)
 PEB
 F

- Ville-Pommeroeul -

Splendeur et raffinement en toute intimité

Cette villa d'exception dévoile des volumes généreux
et une piscine élégante. Un cadre de vie unique
dans l'un des quartiers les plus recherchés.

REF 6992243
< € 2.000.000



536 m² 7.165 m² 4 4 2 (+6) PEB B



“ Ce qui m’anime
dans mon métier est
le contact avec le client. ”

NICOLAS FOURNIER

Le couteau-suisse d'Immo Emeraude Wallonie

Avec huit ans d'expérience au sein de DL Groupe, Nicolas Fournier épaula les agents commerciaux des bureaux Emeraude de Wallonie. Il les forme et les accompagne afin qu'ils puissent saisir l'ADN du groupe et proposer le meilleur service aux clients. Fort d'une présence assidue sur le terrain ; il gère également les dossiers plus compliqués . Rencontre avec un passionné.

Bachelier en E-business, Nicolas Fournier a étudié toutes les matières liées aux entreprises. Droit, codage, gestion économique, marketing, il possède ainsi plusieurs cordes à son arc. Après ses études, il a travaillé comme importateur multi-médias pour la grande distribution. « *Je suis arrivé chez Emeraude un peu par hasard. La personne gérant le bureau étant partie, une boîte de recrutement m'a contacté* ». Le projet l'a rapidement séduit. « *J'ai suivi une formation intensive avant de prendre mes nouvelles fonctions* ».

Aujourd'hui, il chapeaute les bureaux Emeraude de Mouscron, Ath, Tournai et Waterloo. « *Ma formation reste l'une de mes missions premières mais je les aide, notamment à boucler les dossiers complexes. J'évalue aussi les biens atypiques ou des propriétés comprenant plusieurs bâtiments, avec du terrain, des bois... Il ne faut pas tomber dans le piège : au plus grand au plus cher. Nous devons établir le prix le plus juste* ». Son rôle est également de sensibiliser les responsables commerciaux aux disparités qu'il existe entre les territoires. La mentalité des gens diffère que l'on soit à Mouscron ou Waterloo. « *Il est important de connaître sa région. On n'aborde pas les futurs acquéreurs de la même façon.* »

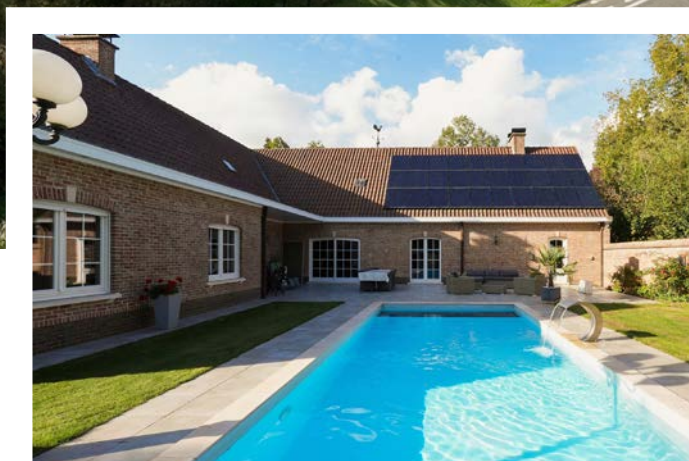
Les ventes discrètes

« *Ce qui m'anime dans mon métier est le contact avec le client. Nous sommes présents au moment charnière dans la vie des gens. Ils cherchent une demeure car la famille s'agrandit ou malheureusement, ils vendent suite à un décès . Nous les aidons dans cette transition.* »

La valeur ajoutée d'Emeraude est d'une part, avoir, la multiplicité des agences et d'autre part, le partage d'un fichiers clients et un listing important de propriétés haut de gamme.

La force de DL Groupe est son formidable réseau. Cette interconnection permet à Nicolas de réaliser des ventes discrètes. « *Certaines personnes veulent éviter les curieux et ne souhaitent donc pas communiquer publiquement sur la vente de leur bien. Grâce à nos connaissances et le regroupement de nos clients, nous mettons rapidement en contact les futurs acquéreurs avec les vendeurs. C'est une plus-value énorme qui séduit grands nombres de personnes* » conclue Nicolas Fournier.





- Menen -

Résidence d'exception entre nature et élégance

Sur près d'1,4 hectare, cette résidence exclusive déploie élégance et sérénité. Piscine, étang et vastes perspectives naturelles composent un cadre de vie unique, empreint d'harmonie et de prestige.

REF 7198919
> € 1.000.000

13.871 m²
 3
 1
 2 (+5)



- Braine-le-Comte -

Un écrin secret au raffinement absolu

Nichée à l'abri des regards,
cette demeure dévoile un art de vivre unique, entre sérénité et élégance.
Un luxe discret réservé aux connaisseurs.

REF 7207430
> € 1.000.000



400m²
 5.419 m²
 5
 2
 1 (+4)

- Lauwe -

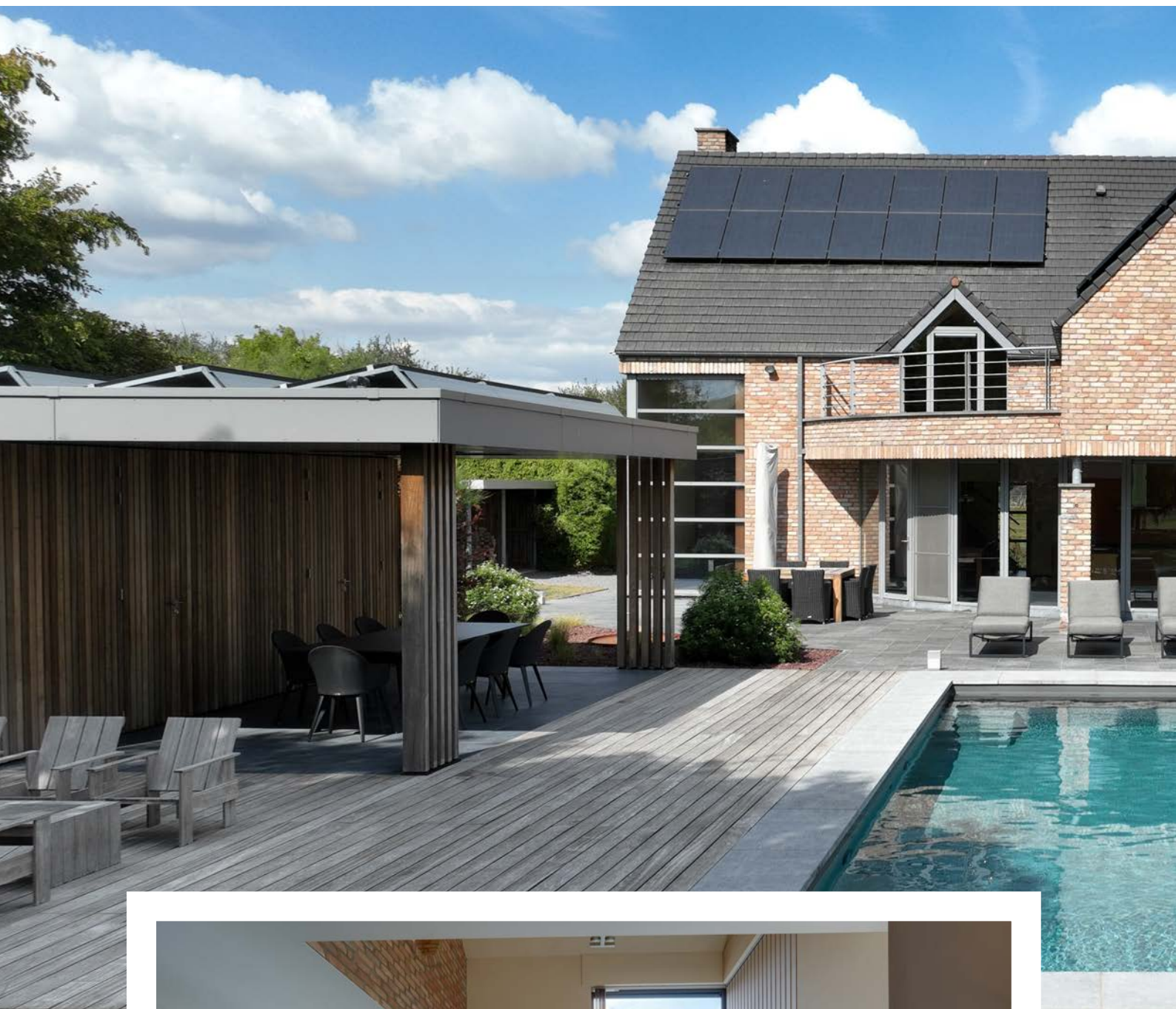
Villa d'exception aux volumes majestueux

Une demeure rare où élégance et confort s'expriment
à travers sept chambres raffinées. Un cadre exclusif
pour recevoir et savourer l'art de vivre.

REF 7126010
< € 1.000.000



350 m² 3.734 m² 7 2 2 (+10) PEB C





- Maubray -

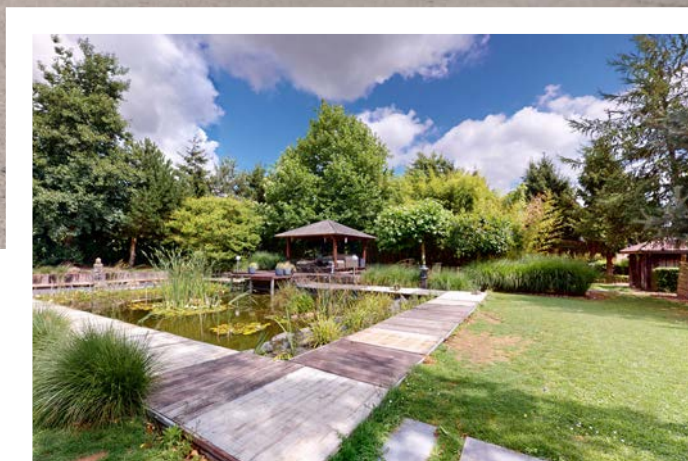
Lumière, calme et perfection

Nichée dans un cadre paisible, cette demeure allie raffinement et douceur de vivre. Le jardin paysager et la piscine offrent un écrin d'intimité rare où le temps suspend son vol.

REF 7084329
€ 700.000 - € 800.000

 230 m²
 2.970 m²
 4
  2
  2 (+4)
 





- Silly -

Domaine équestre au charme exclusif

Dans un quartier paisible, cette demeure familiale de caractère vous invite à conjuguer confort, espace et qualité de vie.
Piscine intérieure, jardin plein sud et annexes polyvalentes.

REF 7114986
< € 1.000.000

 500 m²
 15.328 m²
 4
 3
 2 (+10)


VENDU



VENDU







- Rekkem -

L'alliance parfaite du design et de la nature

Une architecture unique où chaque ligne célèbre l'élégance et l'harmonie.

Un lieu rare qui conjugue esthétique et raffinement durable.

REF 6983731

€ 700.000 - € 800.000

 400 m²
 4.279 m²
 6
  3
  6
 



- Courtrai -

Élégance intemporelle au cœur de Courtrai

Dans l'un des quartiers les plus prisés,
cette villa enchanteuse incarne raffinement et sérénité.
Un cadre exclusif pour savourer l'art de vivre avec distinction.

REF 7122037
> € 1.000.000

 353m²
 1.661 m²
 3
 2
 2 (+3)



- Maubray -

Charme authentique et valeur durable

Une ferme au charme intemporel, sublimée
par une rénovation raffinée et une piscine baignée de lumière.
L'art de vivre à la campagne dans toute sa splendeur.

REF 7112069
€ 600.000 - € 700.000



↑ 325 m² m² 1.592 m² 3 1 3 PEB B





- Rumes -

Une adresse d'exception, entre calme et prestige

Cette demeure contemporaine séduit par son architecture raffinée et son environnement préservé.
L'alliance parfaite du confort, de la modernité et d'un emplacement privilégié.

REF 7068305
< € 1.500.000

 500 m²
 2.260 m²
 5
 3
 2 (+4)


“ Mon objectif est clair,
hisser Immo Emeraude Flandre
au niveau supérieur! ”



JEREMIE DASSONVILLE

Immo Emeraude Flandre up to the next level!

2025 a été une véritable année charnière pour Immo Emeraude Flandre. Comment résumeriez-vous cette période et quelles tendances majeures ont marqué votre marché cette année ?

2025 a été pour nous une année où tout est allé beaucoup plus vite. Nous avons renforcé notre présence en Flandre et affiné notre approche locale. Ce qui a surtout marqué cette période, c'est la très forte demande pour des résidences de luxe situées dans des villes très prisées, comme Courtrai, Roulers, l'arrondissement de Bruges et l'arrondissement de Gand. La plupart de ces biens ont été vendus en moins d'un mois et proches du prix d'estimation, ce qui prouve à la fois la justesse de nos évaluations et la solidité du marché. Nous avons également acquis de nouveaux bureaux à Courtrai, un outil de travail indispensable pour soutenir notre développement et être encore plus proches de nos clients. Nous avons aussi constitué une équipe jeune et dynamique, prête à faire chaque jour "l'extra miles" pour nos clients. Cette énergie et cette implication sont immédiatement perceptibles — et cela fait vraiment la différence. Enfin, nous constatons que les attentes en matière de rapidité et de clarté augmentent, ce qui correspond parfaitement à notre manière de travailler et nous pousse à continuer à nous améliorer.

La clientèle flamande est réputée soucieuse de la qualité du service. Qu'est-ce qui, selon vous, a le plus séduit vos clients dans l'approche d'Immo Emeraude en 2025 ?

Effectivement, la clientèle néerlandophone est connue pour "avoir une brique dans le ventre", et c'est une très bonne chose. Elle a une véritable passion pour la décoration, le design, et accorde beaucoup d'importance aux normes énergétiques et domotiques actuelles. Ce sont des clients exigeants, très attentifs aux détails et à la qualité des biens qu'ils recherchent. Pour nous, c'est un vrai plaisir de travailler avec des propriétés luxueuses et qualitatives, répondant aux standards contemporains, aussi bien esthétiques que techniques. Leur niveau d'exigence pousse nos équipes à donner le meilleur d'elles-mêmes. C'est précisément cette rencontre entre une clientèle passionnée et notre expertise locale qui crée une belle dynamique. Nous adaptons notre approche chaque jour pour répondre à ces attentes élevées, et c'est ce qui rend notre métier particulièrement passionnant.

En regardant vers 2026, comment Immo Emeraude Flandre entend-elle poursuivre sa croissance tout en préservant cette relation de proximité avec ses clients ?

Notre objectif pour 2026 est très clair : continuer à croître tout en restant proches de nos clients. Pour nous, la croissance n'a de sens que si elle s'accompagne d'un service personnalisé et humain. Concrètement, cela signifie renforcer nos équipes et investir

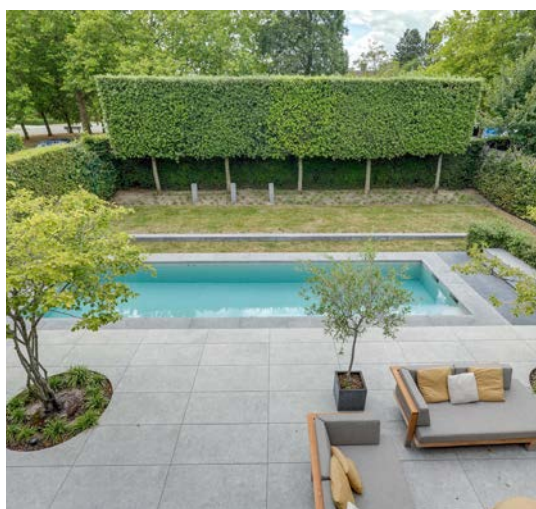
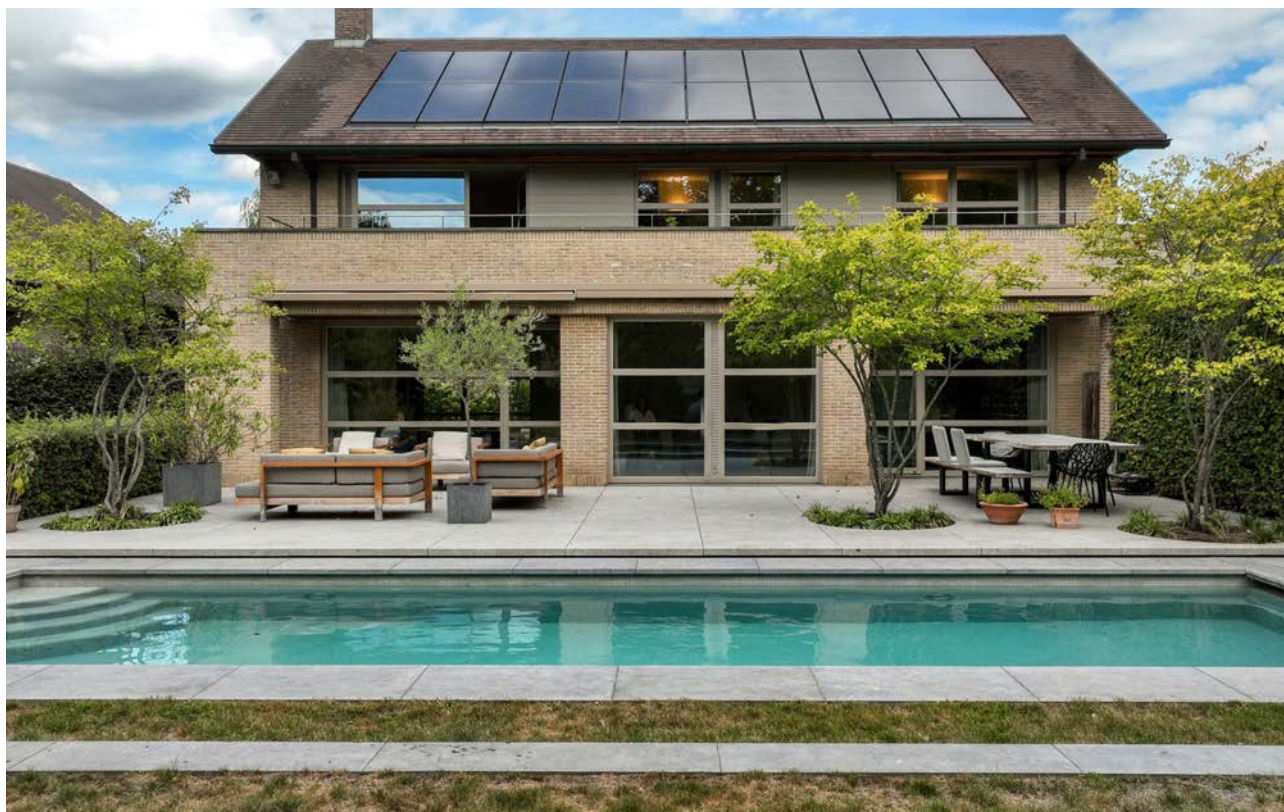
dans la formation continue, afin que nos collaborateurs puissent accompagner nos clients avec encore plus de professionnalisme et de réactivité. Nous allons également investir dans des outils digitaux performants, qui nous permettront de gagner en efficacité tout en conservant cette proximité directe et chaleureuse qui nous caractérise. La proximité n'est pas seulement une question de présence physique — c'est avant tout une attitude au quotidien : être accessibles, clairs, disponibles et à l'écoute. C'est cette philosophie qui nous permet d'évoluer sans jamais perdre notre identité.

Le marché flamand continue d'évoluer. Quels types de biens ou projets souhaitez-vous développer davantage dans les prochains mois pour répondre à cette demande ?

Le marché flamand évolue dans une direction très intéressante et reste particulièrement stable et solide. Ce qui ressort clairement aujourd'hui, c'est une demande très forte pour des biens d'exception et des propriétés haut de gamme. C'est une évolution positive qui correspond parfaitement à notre positionnement et à notre expertise. Dans les prochains mois, nous souhaitons donc développer davantage de projets résidentiels de luxe situés dans des villes très prisées, où la qualité de vie et l'architecture occupent une place centrale. Notre ambition est de nous concentrer plus spécifiquement sur des résidences d'ultra-luxe, qui répondent pleinement aux attentes d'une clientèle exigeante et passionnée par l'immobilier exclusif. C'est un véritable plaisir pour nous de pouvoir répondre à cette demande, car travailler sur des biens d'exception est aussi ce qui rend notre métier particulièrement passionnant.

Enfin, si vous deviez résumer en quelques mots la valeur ajoutée d'Immo Emeraude pour les clients flamands, qu'aimeriez-vous qu'ils retiennent lorsqu'ils pensent à votre enseigne ?

Ce que nous aimerions avant tout, c'est que les clients flamands associent Immo Emeraude à la confiance, la qualité, la proximité et la réactivité. Travailler avec nous, c'est pouvoir compter sur une équipe sérieuse, engagée et authentique, qui met tout en œuvre pour défendre les intérêts de ses clients et les accompagner à chaque étape avec professionnalisme, enthousiasme et rapidité. Nous avons une connaissance fine du marché flamand, une forte présence locale, et surtout une approche humaine, transparente et réactive qui fait toute la différence. Notre ambition n'est pas simplement de vendre un bien, mais de construire une relation durable, fondée sur le respect mutuel, la clarté, l'efficacité et la confiance. Cette philosophie est profondément ancrée dans notre ADN et nous permet de créer une véritable connexion avec notre clientèle flamande — et c'est exactement ce que nous souhaitons qu'ils retiennent lorsqu'ils pensent à Immo Emeraude.



- Courtrai -

La maison rêvée pour des instants précieux

Une villa raffinée où luxe et piscine se rencontrent
dans un écrin résidentiel exclusif. L'art de vivre à son plus haut niveau.

REF 7110609
> € 1.000.000



380m²
 1.023 m²
 3
 4
 2 (+3)

- Tournai -

Une opportunité rare en plein cœur de ville

Cette maison de charme allie confort moderne, jardin privatif
et garage pratique. L'équilibre parfait entre vie urbaine et sérénité.

REF 7079138
€ 400.000 - € 500.000



↑ 288 m² m² 657 m² 6 4 A 1 (+1) PEB C





- Mons -

L'exclusivité en toute intimité

Derrière ses allées verdoyantes, une demeure d'exception dévoile son élégance.
2 hectares de sérénité pour ceux qui recherchent le luxe à l'abri des regards.

REF 7119371
€ 1.150.000

647 m²
 18.204 m²
 7
 4
 5 (+3)



- Pecq -

Villa d'exception aux volumes raffinés

Alliance parfaite entre élégance et fonctionnalité, cette propriété offre un espace professionnel discret et des dépendances subtilement intégrées. Un lieu rare où le confort se vit avec distinction.

REF 7068300
€ 500.000 - € 600.000



316 m²
 1.315 m²
 3
 1
 4 (+4)

- Dottignies -

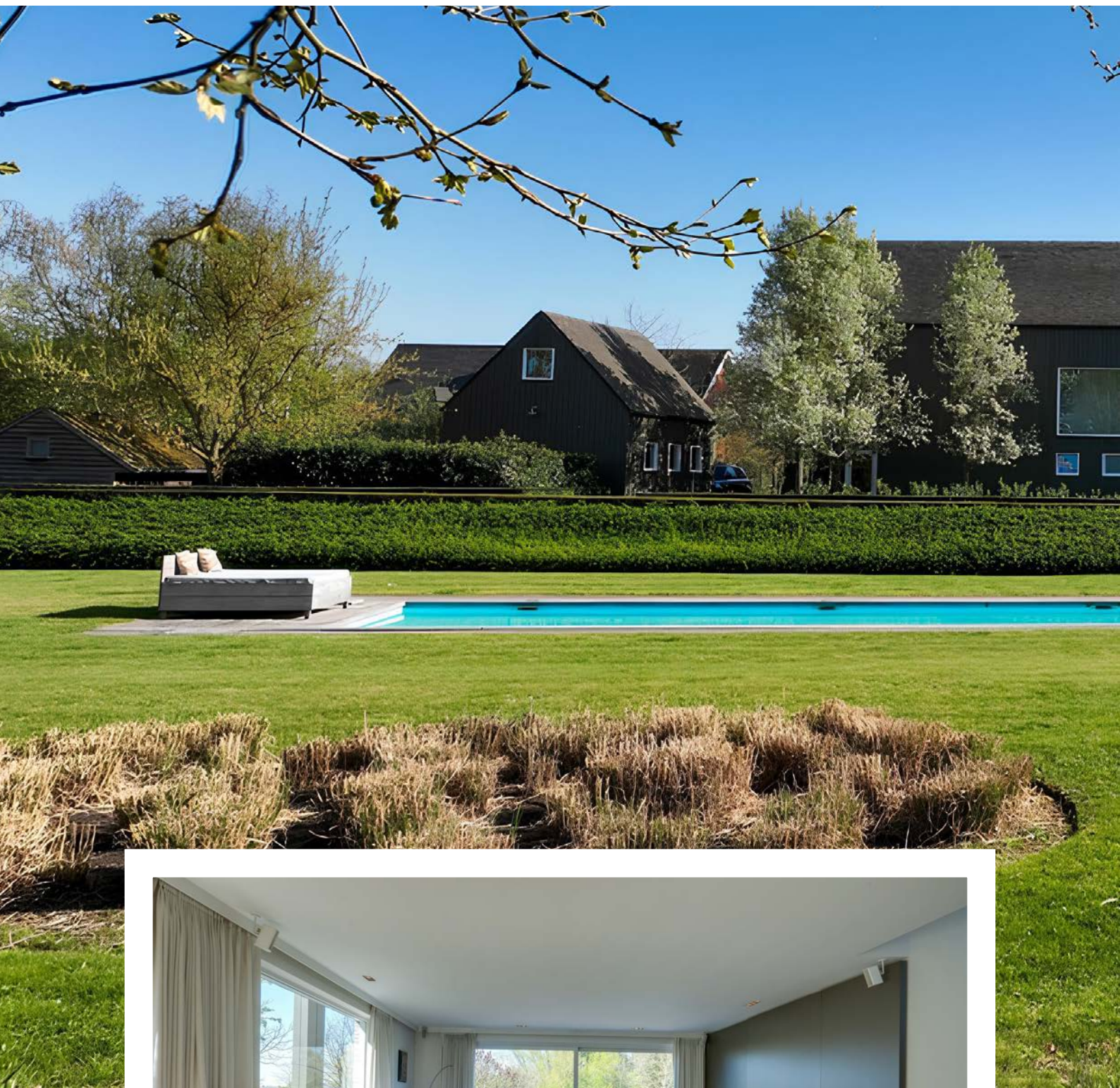
Villa d'exception au cœur de Dottignies

Spacieuse et lumineuse, cette demeure conjugue élégance et confort absolu. Son emplacement privilégié et ses volumes généreux en font une adresse rare, dédiée à l'art de vivre.

REF 6983755
€ 500.000 - € 600.000



↑ 285 m² m² 1.236 m² 4 1 3 (+3) P&B B





- Lauwe -

Un paradis familial grandeur nature

Des espaces généreux et un cadre verdoyant invitent à des instants de partage, entre complicité, jeux et moments de détente.

REF 7140501
< € 2.500.000

518 m²
 20.000 m²
 4
 3
 4 (+3)
 A



- Mourcourt -

Fermette de caractère au confort raffiné

Alliant caractère et modernité, cette propriété rénovée
offre un cadre chaleureux à deux pas des grands axes.
Un équilibre parfait entre authenticité et art de vivre contemporain.

REF 7197269
€ 500.000 - € 600.000



↑ 292 m² m² 1.127 m² 6 1 2 PEB C

- Tournai -

L'élégance au service de la convivialité

Entièrement équipé avec salle, bar, cuisine et terrasse, cet espace horeca offre un cadre raffiné et convivial. L'adresse idéale pour donner vie à un projet gastronomique d'exception.

REF 7212278
€ 600.000 - € 700.000



↑ 260 m² m² 1.732 m² 25



- Estaimpuis -

Élégance et bien-être en un seul lieu

Dans une atmosphère douce et lumineuse, cette villa dévoile un charme intemporel. Sa piscine scintillante et son agencement harmonieux invitent à une vie paisible, tout en élégance.

REF 6799891
€ 500.000 - € 600.000



224 m²
 1.054 m²
 5
 1
 4

- Bailleul -

L'art du confort contemporain à la campagne

Érigée en 2019, cette demeure séduit par son architecture affirmée et sa luminosité. Ses volumes généreux s'ouvrent sur un paysage de campagne apaisant, symbole d'élégance et de sérénité.

REF 7180882
> € 2.000.000



419 m² 5775 m² 4 3 2 (+2) PEB B





- Mouscron -

L'art du raffinement contemporain

Au Bois-Fichaux, cette propriété contemporaine offre le luxe discret des plus belles demeures.
Sa piscine et ses volumes harmonieux invitent à la détente et à la perfection du détail.

REF 7084926
> € 1.500.000

 424 m²
 1.252 m²
 5
  3
  4
 



- Frasnes-lez-Anvaing -

Élégance et espace dans un cadre privilégié

Entre charme et confort absolu, cette propriété allie habitation raffinée, suites lumineuses et dépendance de caractère. Un lieu d'équilibre parfait entre sérénité et distinction.

REF 7035464
< € 1.000.000



↑ 470 m² m² 2.500 m² 7 4 6 (+6) P&B D

- Dottignies -

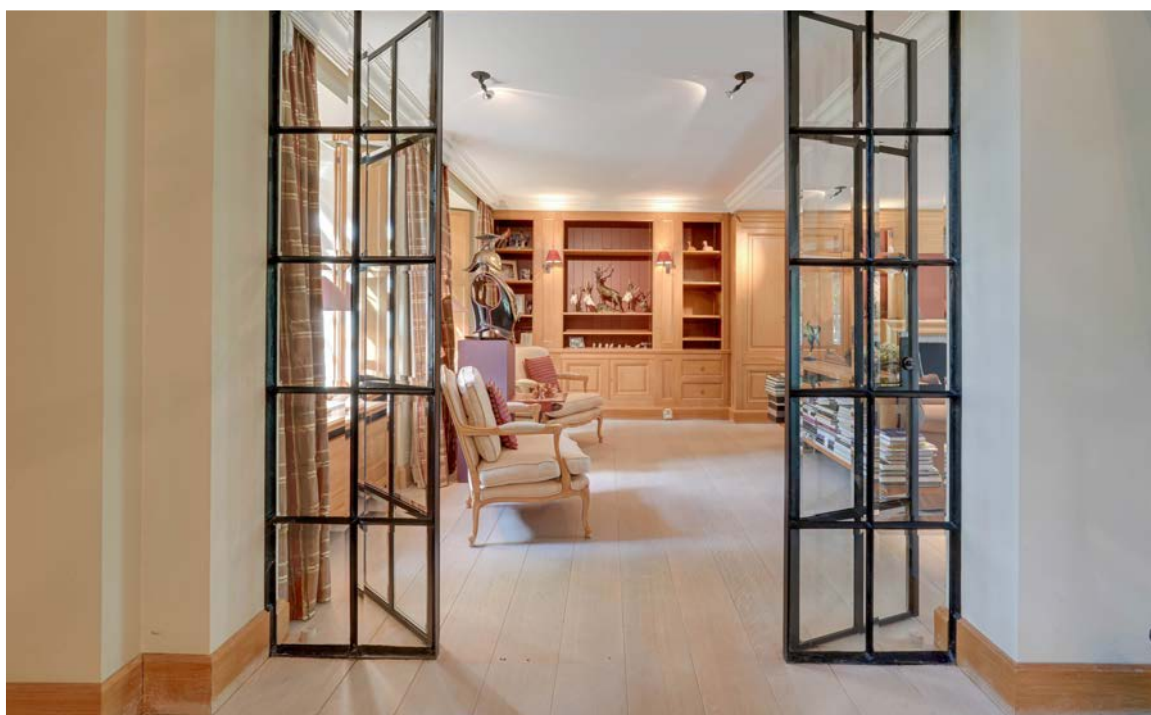
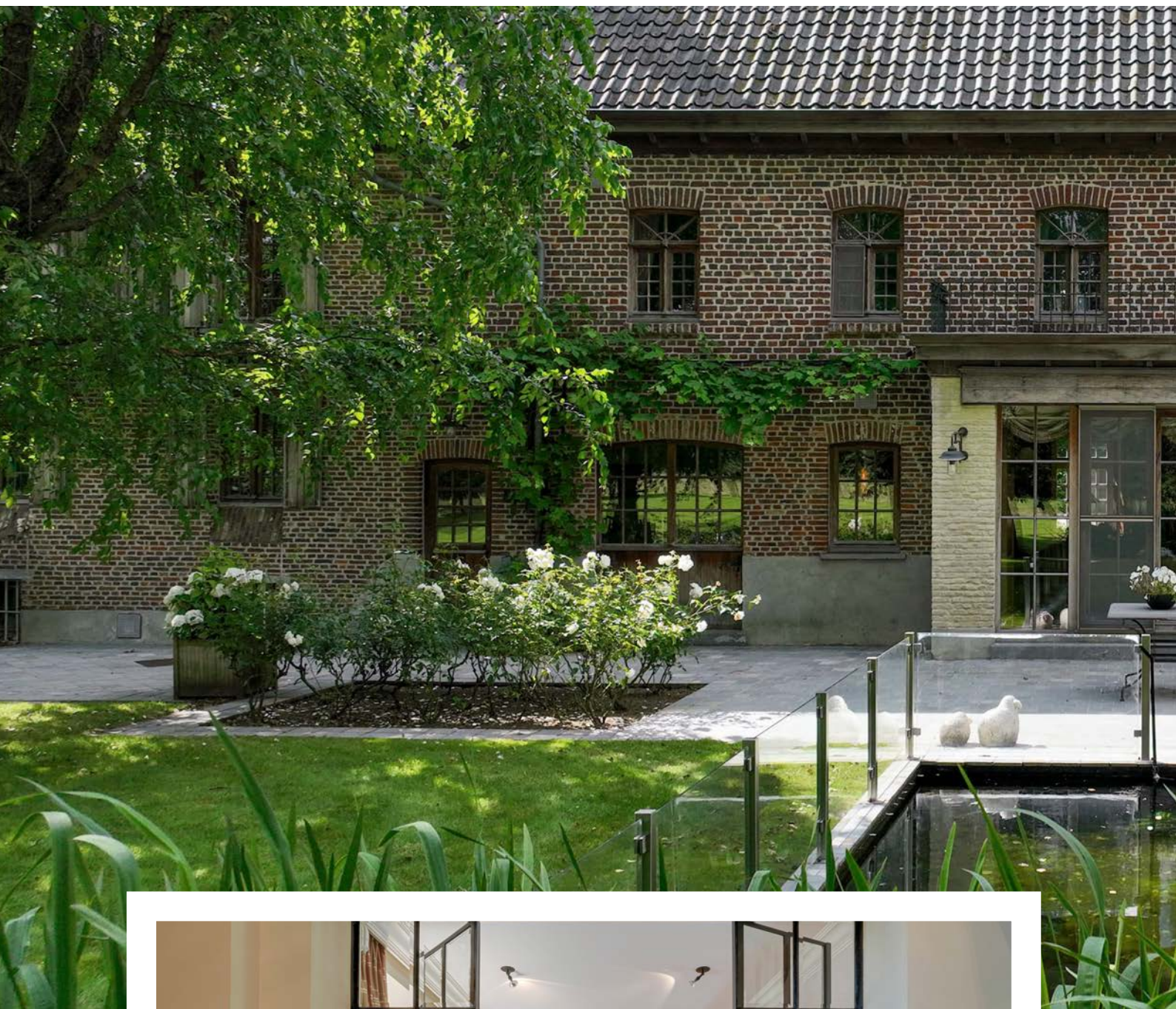
Villa d'exception à la Cabocherie

Érigée sur plus de 2.000 m², cette villa cubique séduit
par son architecture audacieuse et son raffinement minimaliste.
Un lieu rare où design, espace et sérénité s'accordent à la perfection.

REF 7139349
€ 500.000 - € 600.000



↑ 232 m² □ 2.009 m² ⌄ 4 ⌄ 2 ⌄ 1 (+4) P&B C





- Waregem -

Potentiel rare aux multiples horizons

Une ferme carrée unique, où authenticité et élégance se rencontrent pour offrir un cadre de vie d'exception. Un lieu rare qui conjugue patrimoine et raffinement.

REF 7140511
< € 2.500.000

2.500 m²
 27.546 m²
 5
 5
 6 (+6)



- Mouscron -

Villa d'architecte d'exception au calme absolu

Nichée dans un clos résidentiel prisé, cette demeure séduit par ses lignes épurées et sa piscine baignée de lumière. Un lieu rare où design et sérénité s'unissent avec élégance.

REF 7197766
< € 500.000



↑ 285 m² m² 1.464 m² 5 2 1 (+2) PEB F

- Ellezelles -

Harmonie et prestige en pleine nature

Nichée dans un écrin de verdure, cette demeure conjugue élégance et sérénité. Ses volumes généreux et sa luminosité en font un véritable havre de raffinement et de bien-être.

REF 7139567
€ 500.000 - € 600.000



↑ 320 m² m² 3.849 m² 5 3 2 (+2) P&B C





- Marke -

Un joyau sur un terrain d'exception

Cette villa de charme se déploie dans un écrin unique, alliant élégance et sérénité. Un lieu rare pour savourer l'art de vivre en toute exclusivité.

REF 6764085
> € 1.500.000

375 m²
 1.788 m²
 5
 4
 2 (+2)



- Marke -

Élégance et raffinement au quotidien

Une villa idéalement située, sublimée par des finitions haut de gamme.
Un cadre exclusif où chaque détail respire l'art de vivre.

REF 6815102
> € 1.000.000



341 m²
 2.126 m²
 4
 2
 1 (+4)

- Tournai -

Vue d'exception sur le Pont des Trous

Un lieu rare où le prestige se mêle à l'histoire.
Des prestations haut de gamme et une vue emblématique
pour un art de vivre incomparable.

REF 7116678
€ 500.000 - € 600.000



163 m² 2 1 1 PEB B



“ Dans ce métier
on partage
des émotions fortes ”

SYLVAIN PONTA

la passion immobilière au service d'Immo Emeraude Waterloo

Formé au sein de Best Partner, Sylvain incarne une nouvelle génération d'agents immobiliers passionnés, rigoureux et profondément attachés à leur région. Résidant à Ittre, il a rejoint Immo Emeraude avec pour mission de développer les activités du groupe dans le Brabant wallon.

« Dès mes débuts dans l'immobilier, j'ai su que j'avais trouvé ma voie. Le contact humain, la diversité des missions, l'énergie du terrain... tout cela m'a immédiatement séduit », confie-t-il.

« Dans ce métier, aucune journée ne se ressemble. On apprend sans cesse, on rencontre des profils différents, on partage des émotions fortes. C'est une profession aussi exigeante qu'enrichissante. »

De stagiaire à responsable d'agence, Sylvain a su gravir les échelons avec constance et détermination, porté par les valeurs de rigueur, d'écoute et de bienveillance qui lui ont été transmises dès ses débuts.

« J'ai eu la chance d'être entouré de professionnels passionnés. Ils m'ont appris que la clé du succès, c'est avant tout la qualité de la relation humaine. »

Aujourd'hui, il a ouvert un nouveau chapitre de sa carrière au sein d'Immo Emeraude, entité de DL Groupe, reconnu pour son savoir-faire et son expertise dans l'immobilier d'exception.

« Rejoindre Immo Emeraude, c'est intégrer une structure solide, ambitieuse et à taille humaine. Le groupe allie professionnalisme, expérience et vision. Je suis fier de contribuer à son développement dans une région que je connais par cœur. »

Profondément attaché à son territoire, Sylvain apprécie le charme et la diversité du Brabant wallon, un cadre de vie à la fois verdoyant, dynamique et raffiné.

« Nous voulons faire rayonner Immo Emeraude en Brabant wallon et révéler les plus belles propriétés de la région. Entre le dynamisme de Waterloo, le cachet de Braine-l'Alleud, l'élégance de Lasne, le caractère historique de Nivelles et l'authenticité d'Ittre, cette région regorge de pépites à découvrir. J'aime mettre en valeur ce patrimoine et ces environnements de vie exceptionnels. »

Une connaissance du terrain qui fait de lui un véritable ambassadeur de l'immobilier local.

Fort de dix ans d'expérience, Sylvain développe désormais le pôle Immo Emeraude en Brabant wallon. Connaisseur du marché local, il met son expertise et son énergie au service d'un groupe en pleine expansion, fidèle à une vision alliant exigence et authenticité.





- Hooglede -

Un écrin verdoyant au charme exclusif

Ce domaine rare, sublimé par une vue panoramique, allie élégance et sérénité. Un lieu d'exception où nature et raffinement se rencontrent.

REF 6956611
> € 1.500.000

 325 m²
 19.500 m²
 4
  2
  10
 




- Menen -

Héritage d'élégance intemporelle

Une demeure néoclassique où l'histoire et le raffinement s'entrelacent,
offrant un cadre de vie d'exception à ceux qui recherchent
la beauté dans chaque détail.

REF 6503918

> € 1.000.000



↑ 541 m² m² 1.328 m² 6 2 2 (+3) PEB D

- Bon-Secours -

Adresse de caractère au cœur de Condé-sur-l'Escaut

Un ensemble plein de cachet où authenticité et élégance se rencontrent.
Restaurant, studio et duplex s'unissent dans une harmonie rare,
idéale pour un art de vivre raffiné.

REF 7068650
€ 600.000 - € 700.000



↑ 500 m² m² 543 m² A 1 (+6)





- Dottignies -

L'élégance intemporelle d'une demeure d'exception

Cette maison de maître séduit par ses volumes généreux,
ses détails authentiques et son emplacement central. Un patrimoine rare au cœur de Dottignies.

REF 6690190
€ 700.000 - € 800.000

 452 m²
  2.930 m²
  8
  3
  3 (+2)
 

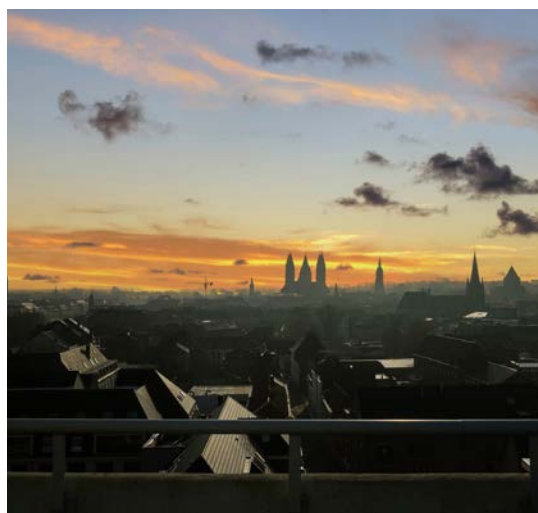


- Tournai -

Art de vivre au dernier étage

Un penthouse d'exception où raffinement et sérénité s'unissent.
Sa terrasse baignée de lumière et son garage privé
redéfinissent le luxe contemporain.

REF 7068635
€ 500.000 - € 600.000



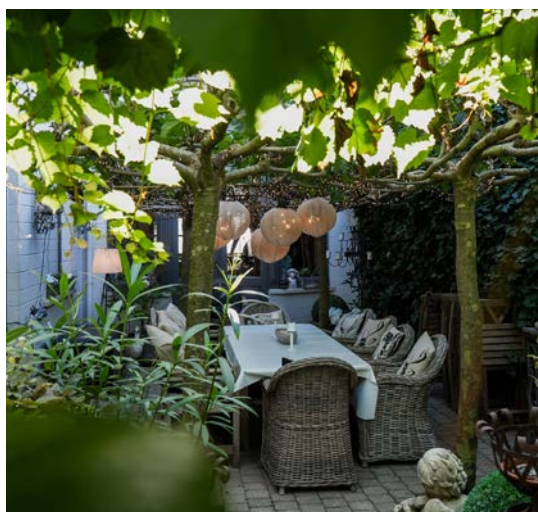
 101 m²
 2
 1
 1


- Menen -

Raffinement au cœur de la ville

Une demeure d'exception sublimée par un jardin méridional,
où élégance et art de vivre s'unissent dans un écrin rare et lumineux.

REF 7181387
< € 500.000



↑ 325 m² m² 390 m² 4 1 n.c. PEB D





- Nivelles -

Charme intemporel, à deux pas de Nivelles

Dans un écrin de verdure jouxtant un domaine boisé de 200 hectares,
cette propriété d'exception allie authenticité et confort.

REF 6518456

> € 1.500.000

 500 m²
 10.550 m²
 7
  7
  4 (+5)
 



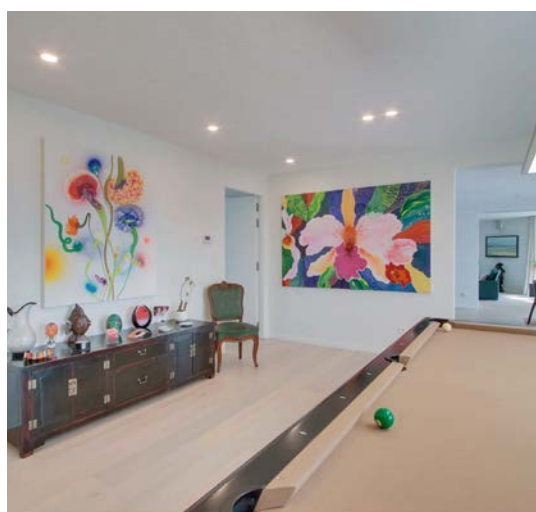
- Tournai -

Élégance urbaine au cœur de Tournai

Un appartement raffiné qui allie confort absolu et adresse d'exception.
L'art de vivre citadin se dévoile ici dans toute sa splendeur.

REF 7015208

> € 1.000.000



350 m²
 n.c. m²
 3
 3
 3
 PEB
 A

- Tournai -
L'âme
d'une demeure d'exception

Derrière sa façade noble, un hôtel particulier
où chaque détail raconte le prestige.
Les vastes salons invitent à la convivialité et au grand art de vivre.

REF 7204842
< € 1.500.000



↑ 735 m² m² 1.767 m² PEB D



- Templeuve -
**Élégance
et sérénité résidentielle**

Une villa d'exception nichée dans un écrin de verdure,
où calme et sécurité s'unissent.
Chaque espace reflète un art de vivre apaisé et raffiné.

REF 7199456
€ 500.000 - € 600.000



 260 m²
 1.412 m²
 4
 1
 1 (+4)



- Middelkerke -

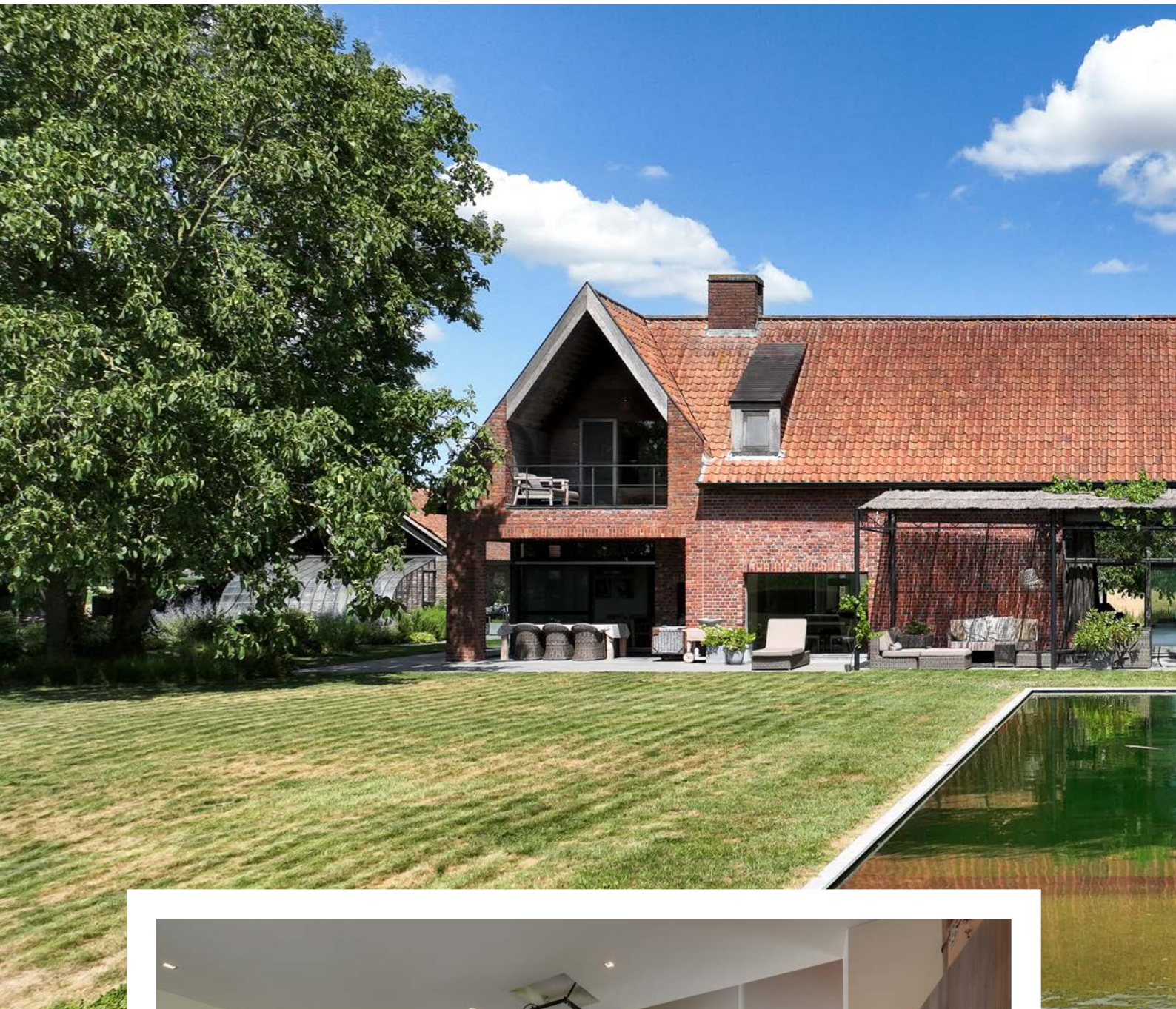
Un cocon lumineux au bord de la mer

Une maison contemporaine baignée de lumière,
dotée d'un ascenseur privatif et d'une vue mer spectaculaire.
L'alliance parfaite entre confort et exclusivité.

REF 7058086
€ 800.000 - € 900.000



↑ 225 m² m² 245 m² 4 2 1 (+2) PEB D





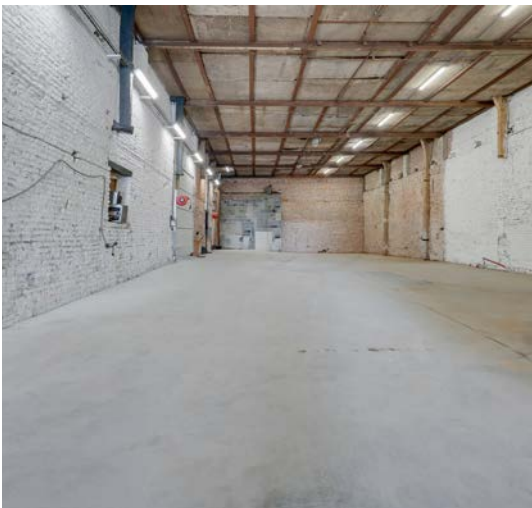
- Estaimpuis -

Charme authentique et élégance contemporaine

Une ferme au carré entièrement repensée avec raffinement, nichée sur 7.200 m² de verdure.
L'alliance parfaite entre patrimoine et art de vivre moderne.

REF 7144033
< € 2.000.000

654 m²
 7.190 m²
 4
 3
 2 (+6)



- Velaines -

Charme d'antan, art de vivre d'aujourd'hui

Une ferme au carré de caractère, sublimée par sa grange
et ses deux habitations. Un lieu rare où authenticité,
espace et raffinement se rencontrent.

REF 7141200

€ 500.000 - € 600.000



 350 m²
 3.076 m²
 4
 1
 n.c.



- Blandain -

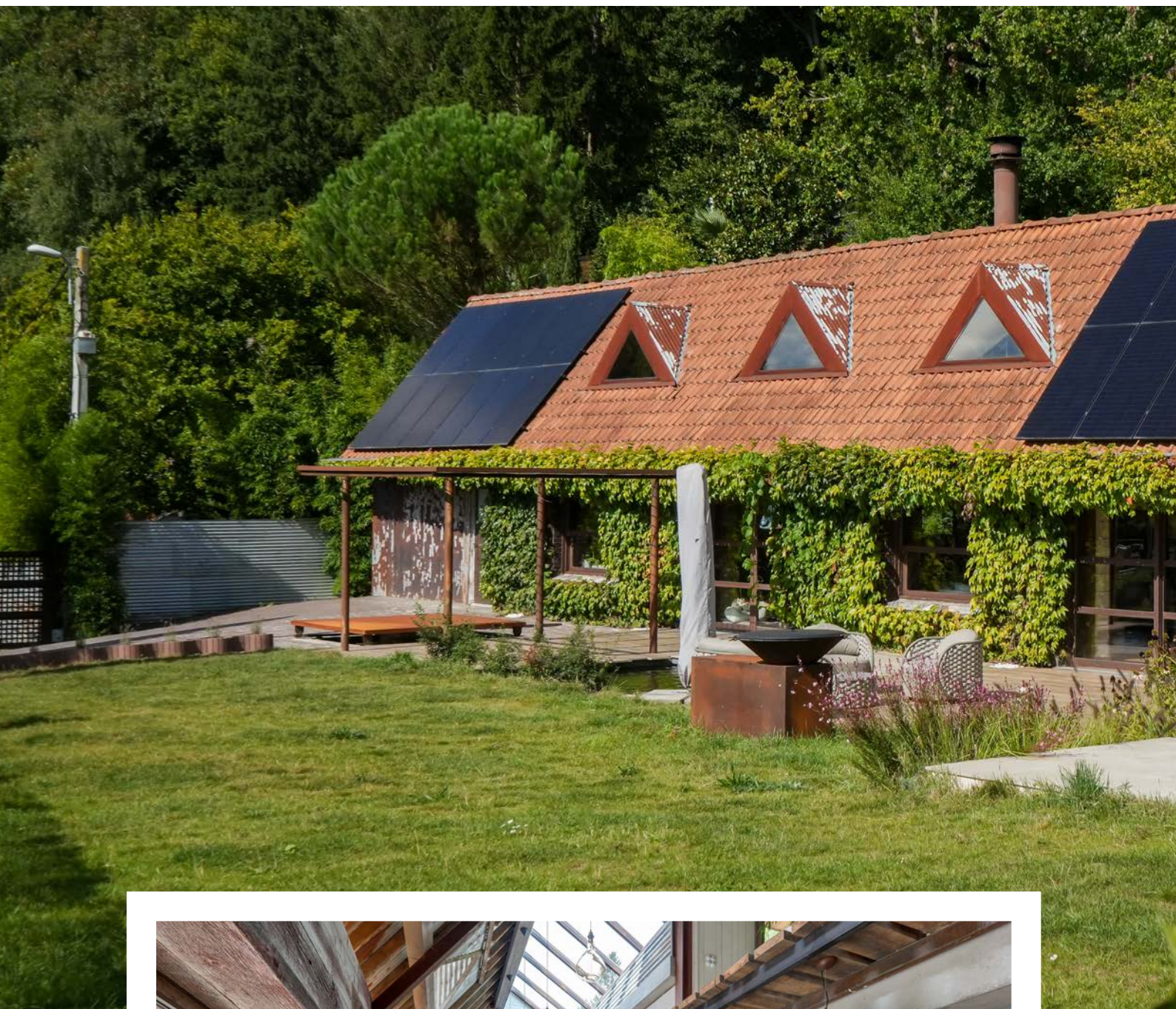
L'excellence dans chaque détail

Une propriété d'exception où élégance et perfection se rencontrent.
Des prestations haut de gamme
pour un art de vivre rare et raffiné.

REF 7068348
> € 1.000.000



↑ 494 m² m² 2.063 m² 5 4 2 (+4) P&B B





- Mont-Saint-Aubert -

Évasion d'exception au Mont-Saint-Aubert

Une propriété rare, suspendue entre ciel et nature, offrant une atmosphère paisible et inspirante.
Ici, le luxe s'exprime dans la quiétude et la lumière.

REF 7137206
< € 1.500.000

 300 m²
  7.353 m²
  3
  1
  1 (+4)
 





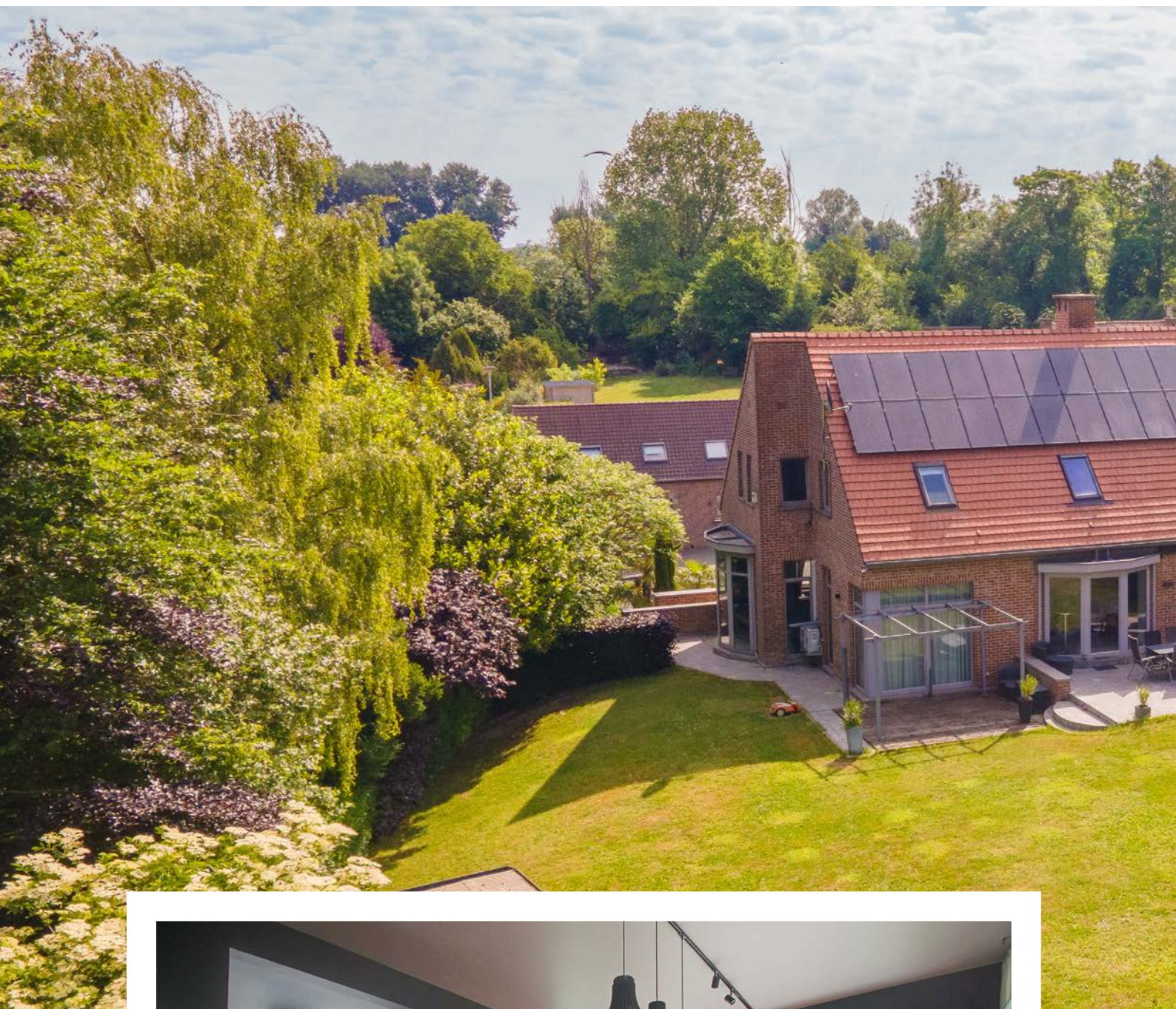
- Kain -

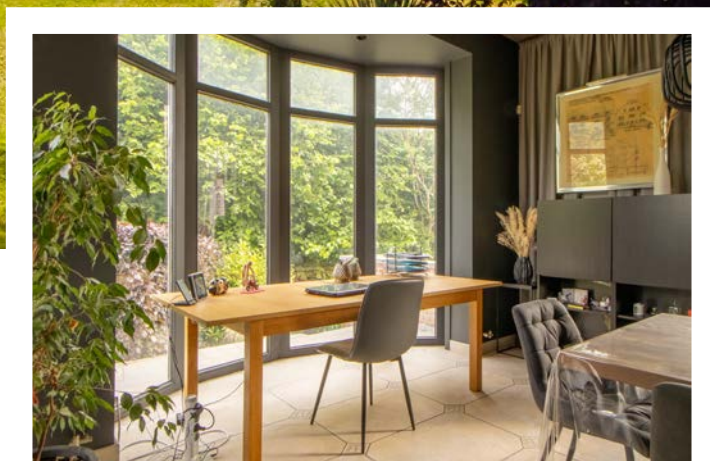
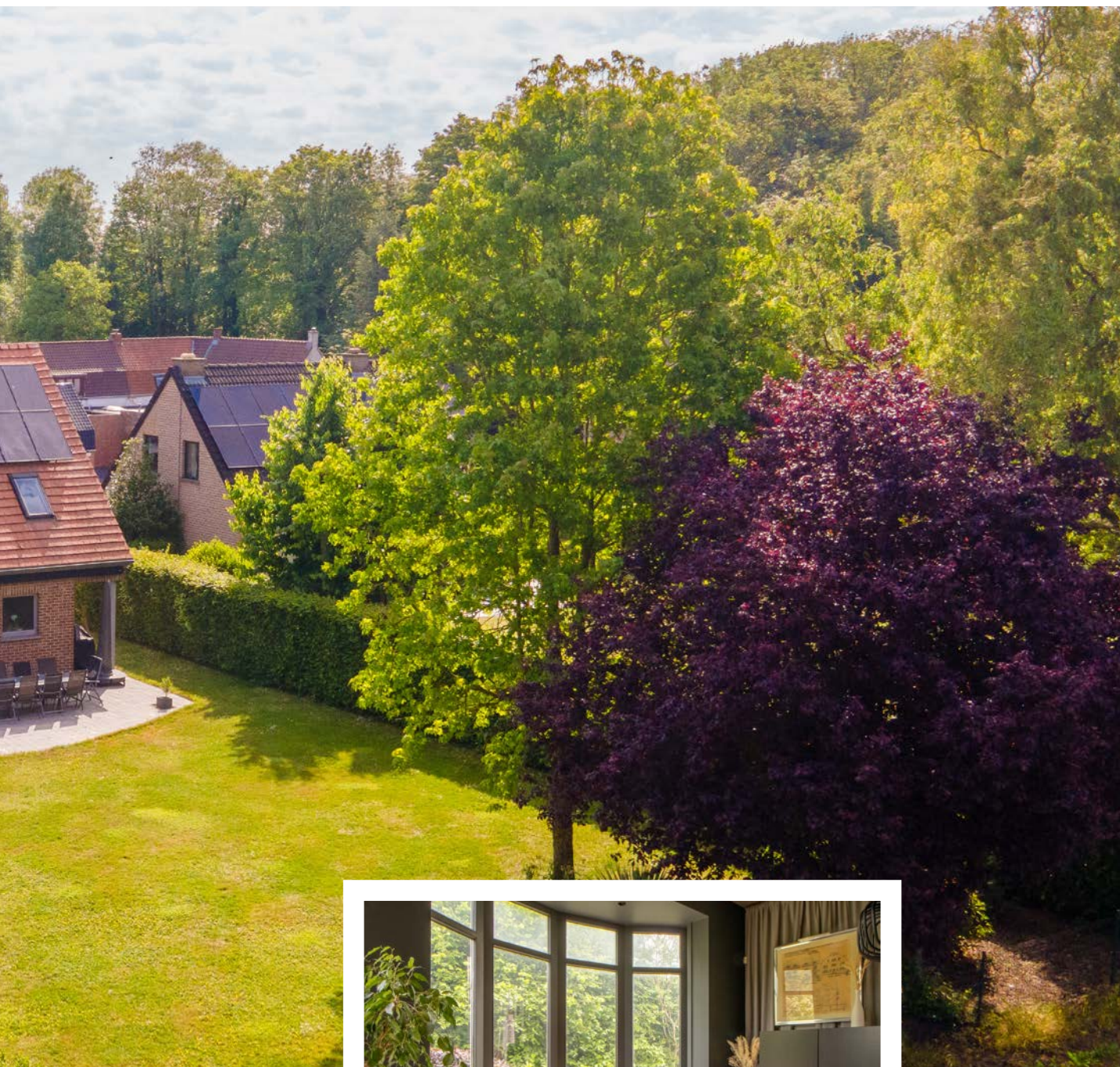
L'alliance du charme et du potentiel

À Kain, une demeure d'exception offrant élégance et flexibilité d'usage. L'opportunité parfaite pour investir, créer ou développer dans un cadre unique.

REF 7068339
< € 1.500.000

 3.000 m²
 14.229 m²
 30
  4
  20
 



- Tournai -

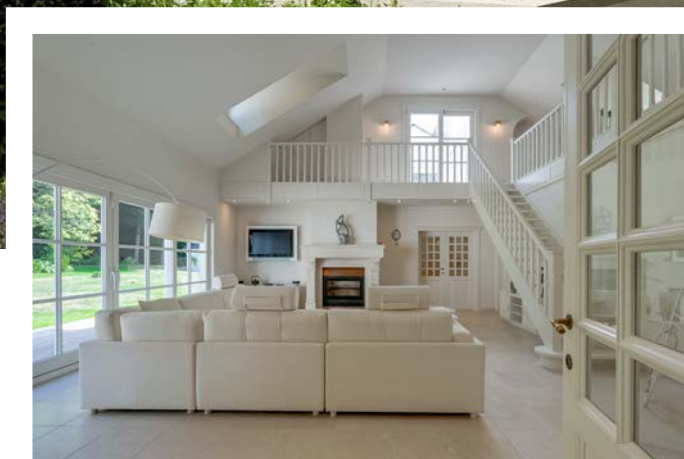
Raffinement au cœur du paysage

Une villa d'exception ouverte sur la beauté de la campagne.
Lignes épurées, lumière douce et vue panoramique
composent un cadre de vie d'une rare sérénité.

REF 7068312
€ 500.000 - € 600.000

259 m²
 1.289 m²
 5
 2
 2 (+4)





- Rebecq -

Propriété d'exception au cœur d'un écrin boisé

Baignée de lumière, cette demeure de prestige séduit par ses volumes spectaculaires et ses prestations rares. Piscine intérieure, ascenseur, cave à vin et appartement indépendant composent un art de vivre d'une élégance absolue.

REF 6956425
> € 2.000.000

895 m²
 12.093 m²
 7
 5
 2 (+10)



- Mesen -

Majesté et raffinement au cœur de Mesen

Une demeure de maître sublimée par 15.000 m² de verdure,
où élégance intemporelle, luxe discret et sérénité absolue se rencontrent
pour créer un cadre de vie unique.

REF 7063226
€ 1.500.000

↑ 607 m² m² 15.000 m² 5 3 1 (+5) EPC C

- Pecq -

L'élégance d'un domaine à vocation multiple

Un ensemble unique sur plus de 9.000 m², réunissant élégance,
gastronomie et confort. Deux bâtiments Horeca et un appartement
composent un lieu d'exception au charme intemporel.

REF 7052411
> € 1.500.000



↑ 1.000 m² m² 9.290 m² P&B C





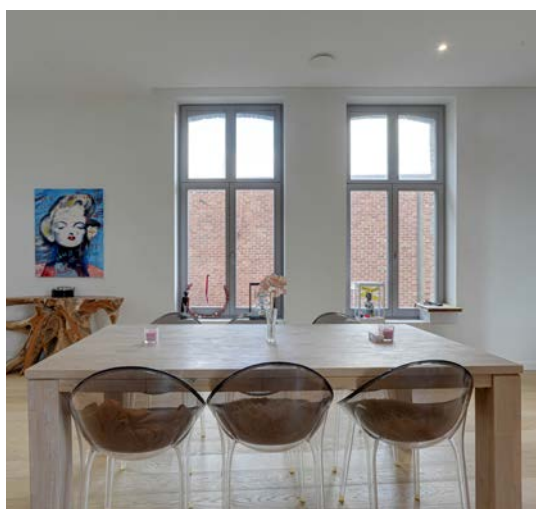
- Tournai -

Raffinement et équilibre parfait

Une villa d'exception au cœur d'un parc de 5.280 m², où se conjuguent art de vivre, travail et loisirs. Piscine, tennis et espace professionnel pour une vie sans compromis.

REF 6992324
< € 1.000.000

 390 m²
 5.280 m²
 5
 2
 2 (+6)

- Tournai -
**L'art du raffinement
 en ville**

Entre histoire et modernité, cette demeure impose sa prestance.
 Ses espaces rénovés avec goût offrent un luxe rare en plein centre urbain.

REF 7015216
 < € 1.500.000



↑ 515 m² m² 978 m² 7 5 1 (+2) PEB D



Découvrez Immo A+,
le service dédié à la promotion immobilière.

Contact : + 32 (0)472 27 03 42





1 à 5 ● à p. de 160.500€ htva ● 6 mois après l'acte 📍 Tournai

Résidence 7^{ème} Art

A deux pas de
la cathédrale

La Résidence 7^{ème} Art prend place sur l'ancien site de l'emblématique cinéma Multiscope Palace, à deux pas de la Cathédrale de Tournai. Ce projet d'exception propose 48 appartements, du studio au 5 chambres. Conçue autour d'un patio central avec piscine naturelle, elle allie confort et qualité de vie.

Résidence

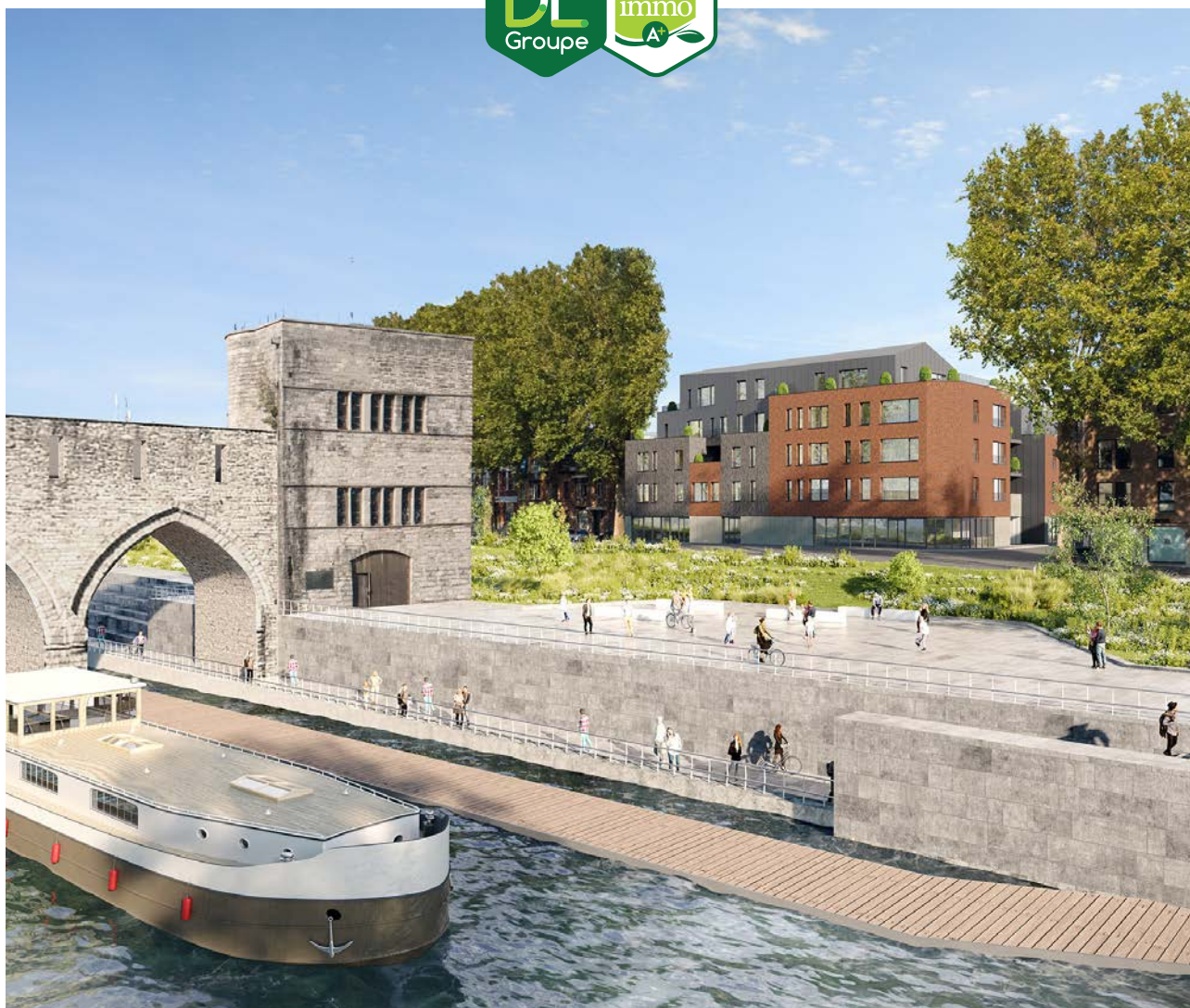
Les Terrasses de la Renaissance

Un projet unique
au cœur de Tournai

Une architecture audacieuse sublimée par la plus belle vue de Tournai !

Au cœur de la cité, cet écrin d'exception s'ouvre sur l'Escaut, face au mythique Pont des Trous. Un panorama unique, une adresse rare, et la promesse d'un quotidien rythmé par la beauté du centre-ville et la proximité de toutes ses commodités.

Un lieu de vie d'exception où modernité et prestige se rencontrent.





2/3 • à p. de 630.000€ htva • suivant le parachèvement • Tournai

PEB A+

Résidence Reine Astrid

La plus belle situation
en centre ville

Un emplacement sans égal à Tournai, place Reine Astrid, face au conservatoire.
Une façade aux lignes épurées, des logements de très haut standing !

Résidence Central Park

Un projet unique au
centre de Mouscron

C'est avant tout une localisation exceptionnelle, à quelques encablures de la Grand-Place, des commerces, des écoles... Robustesse et élégance des matériaux, harmonie des formes et des tons, architecture généreuse, mais surtout haute efficacité énergétique... Tout est réuni pour faire de cet espace un lieu de vie unique !



1 à 4 • à p. de 195.000€ htva • A l'acte • Mouscron

PEB VISÉ : PEB A A+



1 à 3 • à p. de 205.000€ htva • A l'acte • Antoin

PEB VISÉ : PEB A A+

Résidence 0'Escaut

Vivez paisiblement
au bord de l'Escaut

Côté château ou côté Escaut ?

Prestations haut de gamme à la hauteur du promoteur Tradeco, connu pour ses produits de grande qualité !

TVA à 6% confirmée

Une opportunité pour les investisseurs



Le Clos du Manoir | Estaimbourg

C'est officiel : la Belgique a définitivement validé l'application du taux réduit de 6 % de TVA pour l'achat d'un logement neuf ou en cours de construction (démolition et reconstruction). Et cette fois, sans limite dans le temps !

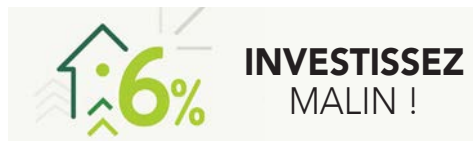
Les conditions principales ?

Le régime s'applique pour les logements, situés en Belgique et issus d'un projet de démolition-reconstruction, dont la surface nette n'excède pas 175 m², destinés :

- Soit à une habitation propre et unique pendant minimum 5 ans
- Soit à une mise en location sociale via un organisme agréé pendant 15 ans

GRANDE NOUVEAUTE, les investisseurs peuvent désormais aussi en bénéficier lorsqu'ils mettent leur bien **en location résidentielle avec un bail pendant 15 ans**.

Une économie immédiate et un rendement optimisé pour chaque projet éligible ! Certains de nos projets sont directement éligibles à ce régime avantageux.



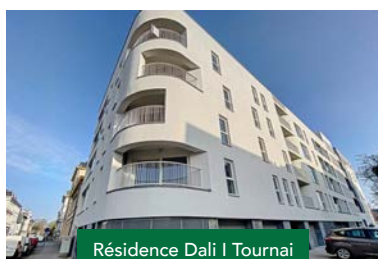
Résidence Le Manoir | Estaimbourg



Rue des Haies | Herseaux



Résidence La Royère | Nécin



Résidence Dali | Tournai



Résidence Les Citrons | Tournai



Résidence Soho | Mouscron



Résidence Les Jardins de l'Abbaye | Mouscron



Le Clos du Manoir | Estaimbourg



Résidence O'Escaut | Antoing

VENDU



VENDU





Chaque copropriétaire est *unique*.

La gestion des copropriétés est de plus en plus complexe. Dans ses fonctions de syndic, Wapi Syndik administre ses immeubles quotidiennement dans le respect de la nouvelle loi sur la copropriété (loi du 18/06/18).

Wapi Syndik garantit proximité, disponibilité et écoute de ses clients. Nous garantissons une comptabilité transparente et mettons à disposition les différentes pièces comptables sur simple rendez-vous ou via notre site internet grâce au module « Mysyndic ».

La maîtrise des charges de votre immeuble est aussi un de nos engagements. Une gestion performante permettant de maîtriser vos charges (audit de tous les contrats) et valoriser votre patrimoine (appel d'offres pour profiter des meilleurs rapports qualité/prix du marché).

N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement ou nous demander une offre de reprise au 0478/78 04 94 ainsi que via mail à steve.l@dlgroupe.com

www.wapi-syndik.com

**Parfois,
la véritable splendeur
réside dans la rareté
et l'élégance de la discrétion...**



Contactez-nous pour découvrir les trésors cachés
qui ne se dévoilent qu'en secret!

————— **0487/86 87 87** —————



IMMO
EMERAUDE
by DL Groupe



IMMO
EMERAUDE
by DL Groupe



WWW.IMMO-EMERAUDE.COM

