



IMMO
EMERAUDE
by DL Groupe



3

Edito

4

*Bureaux / Kantoren
& interview*

16

Contact

18

Listing

91

Immo A+

102

Wapi-Syndik



Il y a des adresses qui marquent une vie. Des lieux qui racontent une histoire. Et des rencontres qui font basculer une trajectoire. Depuis plus de dix ans, Immo Emeraude cultive une vision de l'immobilier où le bien devient œuvre, et chaque projet, une aventure humaine. Dans un marché en constante évolution, notre promesse reste la même : révéler ce que l'immobilier de prestige a de plus rare à offrir. L'élégance d'une villa discrète, le cachet d'un manoir chargé d'histoire, la modernité affirmée d'un penthouse suspendu sur la ville.

Notre ambition se reflète aussi dans nos murs. À Courtrai, notre équipe est aujourd'hui solidement implantée dans ses nouveaux bureaux, investis il y a quelques mois. Un espace lumineux, épuré, accueillant, pensé pour vous recevoir, vous écouter, et imaginer ensemble les contours de votre futur lieu de vie.

Aujourd'hui, notre horizon s'élargit encore. L'intégration de Best Partner, active à Tubize et à Bruxelles, marque une nouvelle étape dans le développement de DL Groupe. Cette expansion stratégique permet à Immo Emeraude d'ouvrir un tout nouveau bureau à Waterloo, renforçant ainsi notre présence jusqu'à la capitale. Bien plus qu'un élargissement géographique, cette alliance incarne notre volonté de faire rayonner une identité forte dans le respect d'une même exigence de qualité, de discrétion et de service.

Ce numéro est une invitation. À découvrir des biens rares. À rêver. À franchir un pas vers l'exceptionnel.

Merci à vous de nous permettre chaque jour de donner vie à vos rêves.

Er zijn adressen die een leven tekenen. Plaatsen die een verhaal vertellen. En ontmoetingen die een traject veranderen. Al meer dan tien jaar koestert Immo Emeraude een visie op vastgoed waarin elk pand een kunstwerk wordt, en elk project een menselijk avontuur. In een voortdurend evoluerende markt blijft onze belofte dezelfde: het meest zeldzame van prestigieus vastgoed onthullen. De elegantie van een discrete villa, het karakter van een historisch landhuis, de uitgesproken moderniteit van een penthouse boven de stad.

Onze ambitie weerspiegelt zich ook in onze muren. In Kortrijk is ons team sinds enkele maanden stevig verankerd in haar nieuwe kantoren. Een lichte, sobere en gastvrije ruimte, ontworpen om u te ontvangen, naar u te luisteren, en samen de contouren van uw toekomstige thuis te bedenken.

Vandaag breiden we onze horizon verder uit. De integratie van Best Partner, actief in Tubeke en Brussel, markeert een nieuwe mijlpaal in de ontwikkeling van DL Groupe. Dankzij deze strategische uitbreiding opent Immo Emeraude een gloednieuw kantoor in Waterloo, waarmee onze aanwezigheid tot in de hoofdstad wordt versterkt. Meer dan een geografische uitbreiding, belichaamt deze alliantie onze wil om een sterke identiteit te laten schitteren, met respect voor dezelfde hoge normen inzake kwaliteit, discretie en service.

Dit nummer is een uitnodiging. Om uitzonderlijke panden te ontdekken. Om te dromen. Om een stap te zetten richting het buitengewone.

Dankzij u mogen wij elke dag opnieuw uw woondromen tot leven brengen.



MOUSCRON - TOURNAI - ATH

Depuis 2012, Emeraude évolue en Wallonie, cherchant constamment à repousser ses limites pour offrir une expérience immobilière unique à ses clients. L'ouverture récente de l'agence à Ath a marqué un tournant, avec des bureaux situés rue du Moulin et dirigés par Thibaut Ninove, qui se consacre à la réalisation des projets de ses clients. Situés près de la Grand-Place, ces nouveaux locaux reflètent l'engagement d'Emeraude à fournir un service de proximité et de qualité.

Pendant ce temps, à Tournai, Nicolas Fournier, en tant que responsable commercial, continue de consolider la réputation d'excellence de la marque dans la région. À Mouscron, Jean Dassonville et Philippe Lanneau ont rejoint l'équipe, apportant leur expertise et leur passion pour renforcer la cohésion et l'efficacité de l'agence.

Emeraude reste fidèle à sa mission de dénicher des biens d'exceptions, qu'il s'agisse de demeures historiques ou d'appartements modernes, en répondant aux attentes les plus exigeantes de ses clients. L'innovation et l'inspiration sont au cœur de chaque projet, et les prochains chapitres s'annoncent riches en succès et en nouvelles expériences pour les clients d'Emeraude.

Emeraude développe et s'inscrit dans la région wallonne, poursuivant sa mission de repousser ses limites pour offrir une expérience immobilière unique à ses clients. L'ouverture récente de l'agence à Ath a marqué un tournant, avec des bureaux situés rue du Moulin et dirigés par Thibaut Ninove, qui se consacre à la réalisation des projets de ses clients. Situés près de la Grand-Place, ces nouveaux locaux reflètent l'engagement d'Emeraude à fournir un service de proximité et de qualité.

In Doornik blijft Nicolas Fournier als Sales Manager de uitstekende reputatie van het merk in de regio versterken. In Moeskroen hebben Jean Dassonville en Philippe Lanneau zich bij het team gevoegd met hun expertise en passie om de samenhang en efficiëntie van het agentschap te versterken.

Emeraude blijft trouw aan haar missie om uitzonderlijke eigendommen te vinden, of het nu gaat om historische woningen of moderne appartementen, door te voldoen aan de meest veeleisende verwachtingen van haar klanten. Innovatie en inspiratie vormen de kern van elk project, en de volgende hoofdstukken beloven rijk te zijn aan succes en nieuwe ervaringen voor de klanten van Emeraude.

KORTRIJK

Met trots kunnen we zeggen dat ons nieuwe team zich volledig geïnstalleerd voelt op onze nieuwe locatie aan de Brugsesteenweg 95. Onze kantoren bieden een comfortabele en stijlvolle omgeving waar we onze klanten in alle rust kunnen ontvangen en begeleiden in hun vastgoedverhaal.

Dankzij de sterke complementariteit binnen ons team zijn we perfect gepositioneerd om de markt van luxe vastgoed te bedienen. We merken een duidelijke, positieve evolutie in onze resultaten, en dit in een opvallend brede regio. Van stad tot buitengebied, onze expertise en aanpak worden meer dan ooit gewaardeerd.

Bij Immo Emeraude stellen we alles in het werk om onze klanten optimaal te ondersteunen. Naast onze persoonlijke aanpak maken we gebruik van krachtige marketingtools om elk vastgoed in de kijker te zetten. Ons eigen kwalitatieve magazine biedt niet alleen een visueel hoogstaande ervaring, maar is ook een belangrijke informatiebron voor onze klanten. Professionele foto's en video's zorgen ervoor dat elk pand op zijn best gepresenteerd wordt, terwijl we dankzij een permanent contact met onze klanten hen op de hoogte houden van elke stap in het proces.

Immo Emeraude staat vandaag sterker dan ooit: met een gedreven team, een gastvrije locatie, geavanceerde marketingtools en een duidelijke focus op kwaliteit, service en resultaat.

Nous sommes fiers de vous annoncer que notre nouvelle équipe est désormais parfaitement installée à notre nouvelle adresse, Brugsesteenweg 95. Nos bureaux offrent un environnement élégant et confortable, idéal pour recevoir nos clients en toute sérénité et les accompagner dans leur projet immobilier.

Grâce à la complémentarité de notre équipe, nous sommes idéalement positionnés pour répondre aux exigences du marché de l'immobilier de luxe. Nous constatons une évolution nette et positive de nos résultats sur une large région, de la ville à la campagne, où notre expertise et notre approche sont plus que jamais appréciées.

Chez Immo Emeraude, nous allions approche personnalisée et outils marketing performants pour valoriser chaque bien. Notre magazine de qualité propose une expérience visuelle haut de gamme et constitue une source d'information précieuse pour nos clients. Photos et vidéos professionnelles garantissent une présentation optimale, tandis qu'un contact régulier assure un accompagnement à chaque étape du processus.

Immo Emeraude est aujourd'hui plus fort que jamais : une équipe dynamique, un emplacement accueillant, des outils marketing avancés et un engagement constant pour la qualité, le service et les résultats.





Créé en 1996 par Benjamin Dassonville et Philip Lazou, DL Groupe incarne la persévérance et l'engagement.

Depuis ses débuts, l'entreprise a toujours mis l'accent sur l'écoute, la proximité et la satisfaction du client, en plaçant l'humain au cœur de son développement.

Depuis 2016, Jasmine Pieters en assure également la direction, renforçant cette vision et impulsant une dynamique de croissance fidèle aux valeurs fondatrices.

En 2024, DL Groupe franchit une nouvelle étape avec l'acquisition de Best Partner Immobilière, fondée par Jacques Weinberg, intégrant ainsi les bureaux de Tubize, Ottignies et Bruxelles, ce dernier ayant été initié par Jean-Axel Jung.

Aujourd'hui, DL Groupe étend son expertise sur un vaste territoire, de Courtrai à Bruxelles, en passant par Tournai, Mouscron, Ath et Tubize, pour accompagner chaque client avec la même exigence de qualité et de proximité.

Avec plus de 70 talents engagés, DL Groupe et Best Partner conjuguent savoir-faire et innovation pour être les véritables accompagnateurs de votre changement.

Aujourd'hui, DL Groupe, c'est :

- Agences Immobilières 056, 068 et 069, expertes en vente et en location sur Courtrai, Mouscron, Tournai et Ath
- Immo A+, spécialisé en promotions immobilières
- Wapi Syndik, syndic de copropriété
- Immo Emeraude, dédié à l'immobilier de prestige sur Mouscron, Tournai, Courtrai et Ath
- GL Invest, gestionnaire de portefeuilles d'investissements
- B2B, dédié à l'immobilier commercial
- DL Technik, notre service technique et d'entretien
- Best Partner, expert en vente et location sur Tubize, Bruxelles et Ottignies

Oppergicht in 1996 door Benjamin Dassonville en Philip Lazou, belichaamt DL Groupe doorzettingsvermogen en toewijding.

Vanaf het begin heeft het bedrijf steeds de nadruk gelegd op luisteren, nabijheid en klanttevredenheid, met de mens centraal in zijn ontwikkeling.

Sinds 2016 staat ook Jasmine Pieters aan het roer van de onderneming. Zij versterkt deze visie en geeft een krachtige impuls aan een groei die trouw blijft aan de oorspronkelijke waarden.

In 2024 slaat DL Groupe een nieuwe weg in met de overname van Best Partner Immobilière, opgericht door Jacques Weinberg. Hiermee worden ook de kantoren in Tubeke, Ottignies en Brussel geïntegreerd – waarvan het Brusselse kantoor werd opgestart door Jean-Axel Jung.

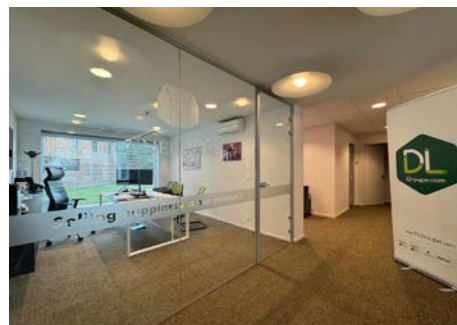
Vandaag breidt DL Groupe zijn expertise uit over een uitgestrekt gebied, van Kortrijk tot Brussel, via Doornik, Moeskroen, Aat en Tubeke, om elke klant te begeleiden met dezelfde hoge kwaliteits- en nabijheidsnormen.

Met meer dan 70 toegewijde talenten bundelen DL Groupe en Best Partner hun knowhow en innovatie om echte partners te zijn in uw verandering.

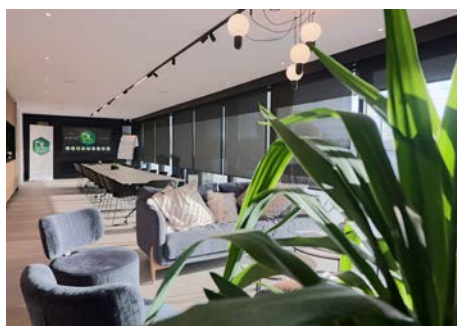
Vandaag de dag bestaat DL Group uit :

- Immobiliënkantoren 056, 068 en 069, experten in verkoop en verhuur in Kortrijk, Moeskroen, Doornik en Aat
- Immo A+, gespecialiseerd in vastgoedontwikkeling
- Wapi Syndik, beheerder van mede-eigendommen
- Immo Emeraude, toegewijd aan luxe vastgoed in Moeskroen, Doornik, Kortrijk en Aat
- GL Invest, beheerder van vastgoedbeleggingsportefeuilles
- B2B, gespecialiseerd in commercieel vastgoed
- DL Technik, onze technische en onderhoudsdienst
- Best Partner, expert in verkoop en verhuur in Tubeke, Brussel en Ottignies

NOS BUREAUX • ONZE KANTOREN



Kortrijk | Brugsesteenweg 95 | +32 (0)56 942 942



Mouscron | Rue de Menin 400 | +32 (0)56 85 00 80



Tournai | Boulevard du Roi Albert 44 | +32 (0)69 64 69 64



Ath | Rue du Moulin 25 | +32 (0)68 87 00 87



Waterloo | Drève Richelle, 161 bte 31 bâtiment P | +32 (0)484 42 57 06



DL GROUPE POURSUIT SON EXTENSION JUSQU'À LA CAPITALE !

(DL GROUPE ZET ZIJN UITBREIDING VERDER TOT AAN DE HOOFDSTAD!)

Présent sur les deux frontières linguistiques, DL Groupe n'a jamais caché son souhait de se rapprocher également de la capitale belge. C'est désormais chose faite avec le rachat de Best Partner Immobilière, un fleuron basé à Tubize, Ottignies et Bruxelles.

Spécialisée dans la vente de maisons de moyenne et haut de gamme, l'agence a été fondée par Jacques Weinberg en 1995. Celui-ci a rapidement été rejoint par Jean Axel Jung. Les deux collaborateurs partagent un dynamisme et un professionnalisme identiques à Philip Lazou, Benjamin Dassonville et Jasmine Pieters. Ces qualités ont séduit les dirigeants de DL Groupe. « *Nous souhaitons agrandir notre axe de prospections et ventes de ce côté de la Wallonie. Extrêmement présents sur Mouscron, Tournai et Ath, il manquait le maillon qui nous mènerait aux portes de Bruxelles* » confie Jasmine Pieters. « *Quand nous avons eu écho du souhait de Jacques Weinberg de chercher un partenaire, nous avons organisé une rencontre* ».

Best Partner by DL Groupe : Une nouvelle aventure se profile...

Véhiculant les mêmes valeurs et cette passion intacte pour le métier, les dirigeants de DL Groupe et de Best Partner sont rapidement arrivés à un accord et le rachat a été acté.

Rebaptisée Best Partner by DL Groupe, l'agence poursuivra son positionnement et sa croissance sur cette région particulièrement plébiscitée. Afin d'assurer cette transition en douceur, Jacques Weinberg et Jean-Axel Jung continueront à travailler aux côtés des équipes du groupe mouscronnois.

« *Notre volonté est de proposer une marque, une identité et des services identiques sur ce secteur de la Wallonie. Cette harmonisation entre nos différentes agences au sein de DL Groupe permettra d'étendre notre culture d'entreprise. Cette homogénéité séduit tant les vendeurs que les acheteurs. De plus, cette synergie apportera une dynamique supplémentaire. Nous poursuivrons le développement de Best Partner by DL groupe en proposant les mêmes services que dans nos autres agences à l'instar de la location. Avec Emeraude, nous nous concentrerons sur les biens de prestige particulièrement recherchés dans ce secteur géographique* ».

Un défi de plus !

A l'instar de leurs dernières acquisitions, les dirigeants de DL Groupe entendent relever ce challenge de main de maîtres. « *C'est un nouveau défi pour nos équipes. De nouvelles missions se profilent et cela crée une formidable émulation ! L'objectif est de poursuivre le développement de Best Partner by DL Groupe de façon harmonieuse et coordonnée* » conclut Jasmine Pieters.

Actief aan beide taalgrenzen heeft DL Groupe nooit onder stoelen of banken gestoken ook dichterbij de Belgische hoofdstad te willen opereren. Die ambitie wordt vandaag werkelijkheid met de overname van Best Partner Immobilière, een gevestigde waarde met kantoren in TUBEKE, OTTIGNIES en BRUSSEL.

Gespecialiseerd in de verkoop van woningen uit het midden- en hogere segment, werd het kantoor in 1995 opgericht door Jacques Weinberg. Hij werd al snel vergezeld door Jean-Axel Jung. Beiden delen dezelfde dynamiek en hetzelfde professionisme als Philip Lazou, Benjamin Dassonville en Jasmine Pieters. Net die kwaliteiten hebben de bestuurders van DL Groupe overtuigd. "We wilden ons prospectie- en verkoopgebied uitbreiden aan deze kant van Wallonië. We zijn al sterk aanwezig in Moeskroen, Doornik en Aat, maar het ontbrak nog aan de schakel die ons naar de poorten van Brussel zou brengen," vertelt Jasmine Pieters. "Toen we vernamen dat Jacques Weinberg op zoek was naar een overnamepartner, hebben we snel een ontmoeting geregeld."

Best Partner by DL Groupe: een nieuw avontuur begint...

Met gedeelde waarden en een onverminderde passie voor het vak, kwamen de bestuurders van DL Groupe en Best Partner snel tot een akkoord en werd de overname bezegeld.

Het kantoor, dat nu Best Partner by DL Groupe heet, zal zijn positionering en groei voortzetten in deze bijzonder geëerde regio. Om de overgang vlot te laten verlopen, blijven Jacques Weinberg en Jean-Axel Jung actief meewerken binnen het team van de groep uit Moeskroen.

"Onze ambitie is om in dit deel van Wallonië een merk, identiteit en dienstverlening aan te bieden die in lijn liggen met de rest van DL Groupe. Deze harmonisatie tussen onze verschillende agentschappen maakt het mogelijk om onze bedrijfscultuur verder te verspreiden. Die consistentie wordt zowel door verkopers als kopers gewaardeerd. Bovendien zal deze synergie zorgen voor extra dynamiek. We gaan Best Partner by DL Groupe verder ontwikkelen met dezelfde diensten als in onze andere kantoren, zoals verhuur. Samen met Emeraude focussen we daarbij op prestigevastgoed, dat hier erg in trek is."

Weer een nieuwe uitdaging!

Zoals bij eerdere overnames willen de bestuurders van DL Groupe deze nieuwe uitdaging met verve aangaan. "Dit is opnieuw een prachtig project voor onze teams. Nieuwe opdrachten dienen zich aan en dat zorgt voor een sterke energie binnen de groep. Ons doel is om de ontwikkeling van Best Partner by DL Groupe op een harmonieuze en gecoördineerde manier verder te zetten," besluit Jasmine Pieters.

Tubize | Chaussée de Mons, 303 | + 32 (0)2 355 59 21
Bruxelles | Rue du Monastère, 12 | + 32 (0)2 344 25 89
Ottignies | Rue de la Fontaine 17A | + 32 (0)10 36 50 42

«L'intégration de Best Partner
au sein de DL Groupe
était **une évidence**»

(De integratie van Best Partner binnen DL Groupe was een vanzelfsprekendheid)

JACQUES WEINBERG

Fondateur Best Partner / Oprichter van Best Partner

Jacques Weinberg a fondé « Best Partner » voici 30 ans. Passionné par son métier, ultra -polyvalent et travailleur acharné, il a réussi à développer son agence immobilière très rapidement. Best Partner est devenue une référence dans le milieu immobilier et continuera de prospérer sous l'égide de DL Groupe.

Vous vous décrivez comme un véritable couteau suisse avec un parcours atypique dans le milieu de l'immobilier. Pouvez-vous nous parler de votre cheminement professionnel ?

Electromécanicien et technicien, j'ai suivi des études de sciences économiques, avant d'effectuer une maîtrise en gestion totale de la qualité pour terminer par un cursus fiscal. Cette polyvalence m'a permis de me démarquer auprès de la clientèle.

En 1995, vous avez fondé Best Partner immobilière avec la réussite qu'on lui connaît. Quelles ont été les clés de ce succès ?

Après 6 mois d'apprentissage dans l'agence d'un ami, j'ai voulu voler de mes propres ailes mettant à profit mes compétences techniques, économiques et fiscales. J'ai eu la chance de croiser la route de Jean Axel Joug. Stagiaire, ce dernier ne devait prestre que quelques semaines. Elles se sont transformées en décennies. C'est une formidable rencontre humaine. Solidement épaulés, nous avons travaillé d'arrache-pied.

Quelles sont les spécificités de Best Partner ?

Nous privilégions la qualité à la quantité en nous concentrant sur les maisons de charme, les habitations de moyenne et haut de gamme mais avec un portefeuille hétérogène géographiquement. Par notre implantation, nous vendons surtout des maisons situées entre Bruxelles et Tournai mais également dans le Brabant wallon, Wavre, Namur, Knokke...

Aujourd'hui, vous avez remis les « clés » de votre agence à DL Groupe. Qu'est ce qui a motivé ce choix ?

Plusieurs facteurs sont à l'origine de cette décision ; le départ à la retraite de ma plus ancienne collaboratrice et la réorientation professionnelle de Jean- Axel d'une part et l'évolution du métier d'autre part. Désormais, Les médias sociaux occupent une place importante au sein de notre profession. Cet aspect du métier ne me passionne pas.

Le moment était venu de chercher un nouveau partenaire pour assurer la croissance de mon « bébé ».

Pourquoi avoir opté pour DL Groupe ?

Quand j'ai rencontré Jasmine, Benjamin et Philip, cela a été une évidence. Leur dynamisme m'a séduit. Je poursuis mon travail au sein de Best Partner by DL Groupe leur laissant gérer les éléments que j'apprécie moins. Cette intégration à DL Groupe est une plus-value énorme, et je me félicite de ce choix.

Jacques Weinberg richtte 30 jaar geleden Best Partner Immobilière op. Gepassioneerd door zijn vak, bijzonder veelzijdig en een onvermoeibare werker, slaagde hij erin zijn vastgoedkantoor razendsnel te ontwikkelen. Best Partner Immobilière werd een referentie binnen de vastgoedsector en zal blijven groeien onder de vleugels van DL Groupe.

U omschrijft uzelf als een echte Zwitsers zakmes met een atypisch parcours in de vastgoedwereld. Kunt u ons iets vertellen over uw professionele traject?

Ik ben elektromechanicus en technicus van opleiding. Daarna heb ik economische wetenschappen gestudeerd, gevolgd door een master in total quality management en ten slotte een fiscale opleiding. Dankzij die veelzijdigheid kon ik me onderscheiden bij mijn klanten.

In 1995 richtte u Best Partner Immobilière op, met het gekende succes. Wat waren volgens u de sleutels tot dat succes?

Na zes maanden opleiding in het kantoor van een vriend, besloot ik mijn eigen weg te gaan en mijn technische, economische en fiscale kennis in de praktijk te brengen. Ik had het geluk Jean Axel Joug te ontmoeten. Hij begon als stagiair voor enkele weken, maar die weken werden jaren. Het was een buitengewone menselijke ontmoeting. Met een sterke samenwerking en toewijding hebben we keihard gewerkt.

Wat zijn de specifieke kenmerken van Best Partner Immobilière?

Wij geven de voorkeur aan kwaliteit boven kwantiteit, en richten ons op charmante woningen en panden uit het midden- en hogere segment, met een geografisch divers portfolio. Door onze ligging verkopen we vooral woningen tussen Brussel en Doornik, maar ook in Waals-Brabant, Waver, Namen, Knokke...

Vandaag heeft u de "sleutels" van uw kantoor overgedragen aan DL Groupe. Wat heeft u tot die beslissing gebracht?

Er speelden meerdere factoren: het pensioen van mijn oudste medewerkster en de heroriëntatie van Jean-Axel enerzijds, en de evolutie van het beroep anderzijds. Sociale media nemen vandaag een belangrijke plaats in binnen ons vak, en dat aspect boeit mij minder.

Het was het juiste moment om een nieuwe partner te zoeken om de groei van mijn "kindje" verder te garanderen.

Waarom heeft u gekozen voor DL Groupe?

Toen ik Jasmine, Benjamin en Philip ontmoette, was het meteen duidelijk. Hun dynamiek overtuigde me. Ik blijf actief binnen Best Partner Immobilière by DL Groupe, terwijl zij de zaken beheren waar ik minder van hou. Deze integratie binnen DL Groupe is een enorme meerwaarde, en ik ben bijzonder tevreden met mijn keuze.



«Une approche centrée
sur **les relations humaines**»

(Een aanpak gericht op menselijke relaties)

JEAN-AXEL JUNG

Agent immobilier / Vastgoedmakelaar

IPI/BIV 501554

Fidèle collaborateur de Jacques Weinberg, Jean-Axel Jung poursuivra ses missions au sein de Best Partner by DL Groupe tout en apportant sa touche personnelle centrée sur l'humain. A l'instar de son mentor, il possède lui aussi plusieurs cordes à son arc. Ses atouts ont contribué à la réussite de Best Partner Immobilière.

Journaliste de formation, vous n'étiez pas destiné au métier d'agent immobilier. Quelles sont les circonstances de votre changement de vocation professionnelle ?

Diplômée de l'IHECS, j'ai constaté que le métier ne me convenait pas. A l'époque, le père d'une amie étant agent immobilier, je l'ai accompagné sur le terrain. Parallèlement, je travaillais chez un entrepreneur. J'étais donc aux contacts des différents corps de métier. J'ai réalisé que l'immobilier allait être mon cheval de bataille.

Habitant Bruxelles, pourquoi avoir choisi Tubize pour votre première expérience professionnelle dans le domaine ?

J'ai débarqué chez Jacques en pensant faire mes armes dans une petite agence de province pour une courte durée. Mais notre complémentarité s'est révélée productive. J'apportais le côté communication et émotionnel et lui son pragmatisme à toute épreuve. Il a été plus qu'un patron ; c'est un ami, un grand frère, un lien fort s'est tissé entre nous.

Qu'est-ce que vous aimez dans cette profession d'agent immobilier ?

Aucune journée ne ressemble à une autre. Le contact avec les gens me plaît, j'aime aider à la concrétisation de projets. La vente ou l'achat d'une maison est un moment important dans la vie. L'accompagnement est primordial dans cette étape cruciale.

Parallèlement à votre profession, vous avez suivi une formation de thérapeute. Quel a été votre leit-motiv ?

Malgré du bon boulot, dans certaines circonstances, des dossiers n'aboutissaient pas. En posant des questions aux vendeurs, le constat était flagrant. Quand la vente d'une maison était issue d'un changement négatif (divorce, décès, perte d'emploi...) cela compliquait la suite. J'ai donc suivi un cursus de 4 ans à l'Institut belge de Gestalt-Thérapie. Je poursuis mes missions d'agent immobilier mais avec une approche centrée sur les relations humaines. Cela génère de la confiance et un climat propice à la finalisation des transactions.

Aujourd'hui, Best Partner a rejoint le giron de DL Groupe. Quel sera votre rôle ?

L'objectif est d'apporter de nouvelles affaires, de faire profiter de ma longue expérience. Une nouvelle aventure se profile, j'en suis ravi !

Trouve medewerker van Jacques Weinberg, Jean-Axel Jung blijft actief binnen Best Partner by DL Groupe en zal daarbij zijn persoonlijke, mensgerichte aanpak verder uitbouwen. Net als zijn mentor beschikt hij over meerdere talenten. Zijn kwaliteiten hebben in belangrijke mate bijgedragen tot het succes van Best Partner Immobilière.

U bent journalist van opleiding en was dus niet meteen voorbestemd om vastgoedmakelaar te worden. Hoe bent u tot deze carrièreswitch gekomen?

Afgestudeerd aan het IHECS, merkte ik al snel dat de journalistiek niets voor mij was. In die periode ben ik met de vader van een vriendin – een vastgoedmakelaar – mee op pad gegaan. Tegelijk werkte ik bij een aannemer, waardoor ik regelmatig in contact kwam met verschillende vaklui. Toen werd het mij duidelijk: vastgoed zou mijn strijdpaad worden.

U woont in Brussel. Waarom koos u dan voor Tubeke als eerste werkervaring in de sector?

Ik kwam bij Jacques terecht met het idee om tijdelijk ervaring op te doen in een klein provinciaal kantoor. Maar onze complementariteit bleek bijzonder vruchtbaar. Ik bracht de communicatie en het menselijke aspect binnen, hij zijn ongeëvenaarde pragmatisme. Hij is veel meer dan een baas geweest: een vriend, een grote broer. Er ontstond een hechte band tussen ons.

Wat vindt u zo boeiend aan het beroep van vastgoedmakelaar?

Geen enkele dag is dezelfde. Het contact met mensen geeft me energie. Ik hou ervan hen te begeleiden bij het realiseren van hun plannen. De verkoop of aankoop van een woning is een belangrijk moment in iemands leven. Begeleiding is daarbij cruciaal.

Naast uw job volgde u ook een opleiding tot therapeut. Wat dreef u daartoe?

Hoewel het werk goed werd uitgevoerd, liepen sommige dossiers toch vast. Toen ik hierover met verkopers sprak, viel het op dat er vaak een negatieve aanleiding was: echtscheiding, overlijden, jobverlies... Dat bemoeilijkte het proces.

Ik volgde daarom een vierjarige opleiding aan het Belgisch Instituut voor Gestalttherapie. Ik blijf actief als vastgoedmakelaar, maar met een aanpak die focust op menselijke relaties. Dat schept vertrouwen en creëert een gunstig klimaat voor het afronden van transacties.

Vandaag maakt Best Partner deel uit van DL Groupe. Wat wordt uw rol?

Het is mijn bedoeling om nieuwe dossiers aan te brengen en mijn jarenlange ervaring te delen. Een nieuw avontuur staat voor de deur, en ik kijk er enorm naar uit!



«Profiter du **dynamisme**
de DL Groupe»

(Profiteren van de dynamiek van DL Groupe)

SYLVAIN PONTA

Agent immobilier / Vastgoedmakelaar

IPI/BIV 517219

Formé au sein de Best Partner, Sylvain Ponta sera chargé de prospecter le Brabant Wallon pour Emeraude. Dynamique, le jeune agent immobilier est ravi d'intégrer DL Groupe. Régional de l'étape, il compte bien apporter toutes ses connaissances.

Originaire de Tubize, vous avez grandi en face de l'agence immobilière Best Partner. Un signe prémonitoire ?

Effectivement ! Dès l'obtention de mon diplôme d'agent immobilier, j'ai intégré l'agence en tant que stagiaire. Le métier m'a directement passionné. Le contact avec les clients, les missions variées, les échanges ... tous les aspects de la profession me plaisent !

La monotonie n'est jamais de mise. Chaque journée est différente, c'est enrichissant et motivant.

Après vos premiers pas en tant que stagiaire, vous êtes rapidement devenu le bras droit de Jacques Weinberg à Tubize. Vous avez travaillé d'arrache-pied pour devenir aujourd'hui, responsable de l'agence, une belle ascension professionnelle !

Je suis un pur produit Best Partner ! Je partage les mêmes valeurs que Jacques Weinberg et Jean Axel Jung. L'achat ou la vente d'une maison reste un changement important pour nos clients. Je veille toujours à leur faciliter la tâche. J'ai appris énormément aux côtés de Jacques. Ses conseils sont toujours pertinents et bienveillants.

Aujourd'hui, vous entamez un nouveau tournant dans votre carrière avec l'entrée de Best Partner dans le giron de DL Groupe. Quelles seront vos missions ?

Je suis heureux de faire partie de cette grande famille ! DL groupe est extrêmement professionnel et possède une solide expérience. J'ai eu l'occasion de rencontrer Jasmine Pieters laquelle supervisera le développement de Best Partner by DL groupe. Elle m'a déjà prodigué de nombreux conseils.

Quelles seront vos missions ?

Je travaillerai sous l'appellation « Emeraude » avec pour principal objectif l'expansion de nos activités en Brabant Wallon, côté Waterloo, Braine L'Alleux, Nivelles, Tubize.... Nous nous concentrerons sur les maisons de prestige.

Un nouveau défi à relever dans votre jeune carrière !

Oui, je suis motivé à 100 % ! Etant natif du coin, j'espère faire profiter DL Groupe de mon expérience de la région. Epaulé par Nicolas (DL Groupe), je vais mettre toute mon énergie à ce nouveau challenge !

Le travail de prospection ne manquera pas ...

Nous sommes peu présents dans cette partie de la Belgique, mais, je suis prêt à écrire cette nouvelle page de Best Partner et faire partie intégrante du développement de DL Groupe. Nous allons dénicher de belles pépites, je suis persuadé !

Opleiding genoten bij Best Partner, zal Sylvain Ponta voortaan instaan voor de prospectie van Waals-Brabant voor Emeraude. Deze dynamische jonge vastgoedmakelaar is verheugd om deel uit te maken van DL Groupe. Als rasechte local wil hij zijn grondige kennis van de regio volledig benutten.

U bent afkomstig uit Tubeke en bent opgegroeid recht tegenover het vastgoedkantoor Best Partner. Een teken van het lot?

Absoluut! Meteen na het behalen van mijn diploma vastgoedmakelaar ben ik gestart als stagiair bij het kantoor. Het vak heeft me meteen gepassioneerd. Het contact met klanten, de afwisseling in de opdrachten, de interacties ... alle aspecten van het beroep spreken me enorm aan. Monotonie komt nooit voor. Elke dag is anders, dat is verrijkend en motiverend.

Na uw eerste stappen als stagiair werd u al snel de rechterhand van Jacques Weinberg in Tubeke. Vandaag leidt u het kantoor, een mooie professionele vooruitgang!

Ik ben een echt Best Partner-product! Ik deel dezelfde waarden als Jacques Weinberg en Jean Axel Jung. De aankoop of verkoop van een woning blijft een belangrijke stap voor onze klanten. Ik doe er dan ook alles aan om het hen zo gemakkelijk mogelijk te maken. Ik heb enorm veel geleerd van Jacques. Zijn advies is altijd waardevol en oprecht.

Vandaag slaat u een nieuwe weg in met de integratie van Best Partner binnen DL Groupe. Wat worden uw nieuwe verantwoordelijkheden?

Ik ben trots om deel uit te maken van deze grote familie! DL Groupe is bijzonder professioneel en heeft een sterke reputatie opgebouwd. Ik heb al kennis mogen maken met Jasmine Pieters, die de ontwikkeling van Best Partner by DL Groupe zal coördineren. Ze heeft me nu al met nuttige inzichten bijgestaan.

Wat zullen uw concrete taken zijn?

Ik zal onder de naam "Emeraude" werken met als voornameste doel de uitbreiding van onze activiteiten in Waals-Brabant, in regio's zoals Waterloo, Braine-l'Alleux, Nivelles, Tubeke... Onze focus ligt op prestigieuze woningen.

Een nieuwe uitdaging in uw jonge carrière!

Zeker, ik ben 100% gemotiveerd! Als geboren en getogen local hoop ik DL Groupe te kunnen laten profiteren van mijn kennis van de streek. Samen met Nicolas (DL Groupe) ga ik al mijn energie inzetten voor deze nieuwe uitdaging.

Er wacht u heel wat prospectiewerk ...

We zijn momenteel nog weinig aanwezig in dit deel van België, maar ik ben helemaal klaar om een nieuw hoofdstuk te schrijven voor Best Partner en actief bij te dragen aan de groei van DL Groupe. We gaan prachtige eigendommen ontdekken, daar ben ik van overtuigd!





PHILIP LAZOU

Administrateur fondateur
Oprichter-bestuurder
IPI/BIV 105262
+ 32 (0)475/87 26 00



JEREMIE DASSONVILLE

Conseiller immobilier
Vastgoed adviseur
+ 32 (0)476 34 39 95
jeremie.d@dlgroupe.com



NICOLAS FOURNIER

Responsable Wallonie
Verantwoordelijke Wallonië
+ 32 (0)478/78 25 16
nicolas.f@dlgroupe.com



THIBAUT NINOVE

Agent immobilier
Vastgoed Makelaar
IPI/BIV 516895
+ 32 (0)472/12 26 23
thibaut.n@dlgroupe.com



MARIE DASSONVILLE

Agent immobilier
Vastgoed Makelaar
IPI/BIV 518108
+ 32 (0)474 72 35 45
marie.d@dlgroupe.com



BENJAMIN DASSONVILLE

Administrateur fondateur
Oprichter-bestuurder
IPI/BIV 105263
+ 32 (0)475/87 25 00



JEAN DASSONVILLE

Agent immobilier
Vastgoed Makelaar
IPI/BIV 516974
+ 32 (0)477/87 14 86
jean.d@dlgroupe.com



LUCIEN LAZOU

Agent immobilier
Vastgoed Makelaar
IPI/BIV 519014
+ 32 (0)474 23 76 07
lucien.l@dlgroupe.com



PHILIPPE LANNEAU

Agent immobilier
Vastgoed Makelaar
IPI/BIV 501239
+ 32 (0)478/37 47 67
philippe.lanneau@dlgroupe.com



JASMINE PIETERS

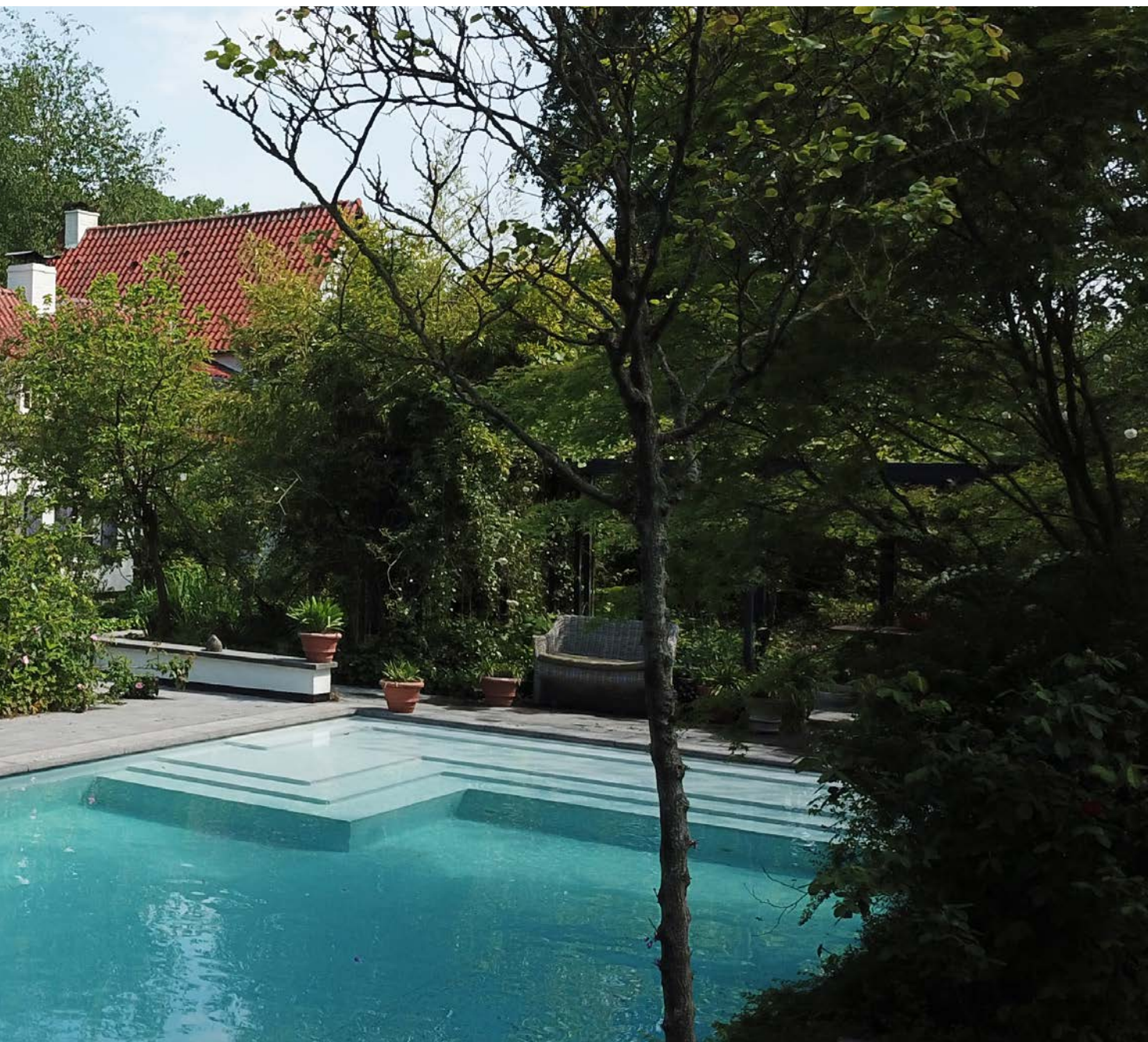
Responsable DL Groupe
Verantwoordelijke DL Groupe
IPI/BIV 513018
+ 32 (0)476/98 94 04
jasmine.p@dlgroupe.com



ELISE BOURGOIS

Assistante administrative
Administratief medewerker
+ 32 (0)472/94 13 79
elise.b@dlgroupe.com





Houdeng-Aimeries

REF 6518456
> € 1.500.000

500 m²
 10.550 m²
 7
 7
 4 (+5)



Comines-Warneton

REF 6508765
€ 900.000 - € 1.000.000

↑ 450 m² m² 3.798 m² 5 3 10 (+5) P&B B



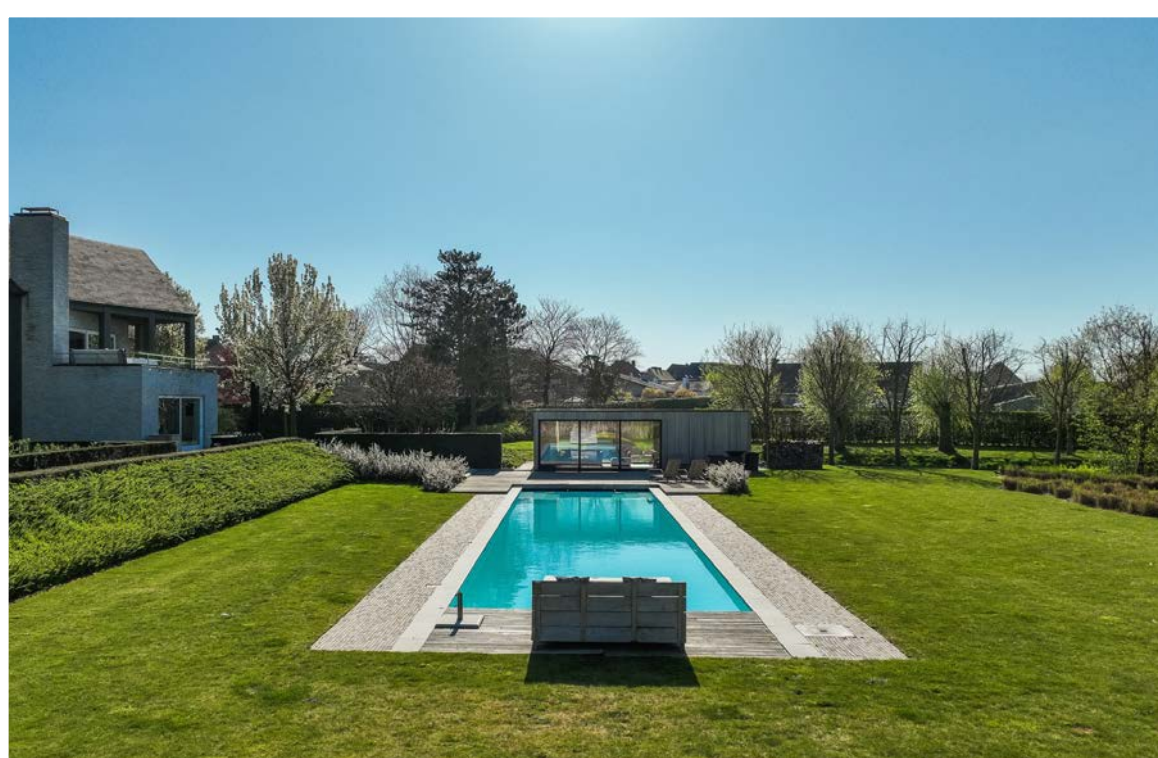
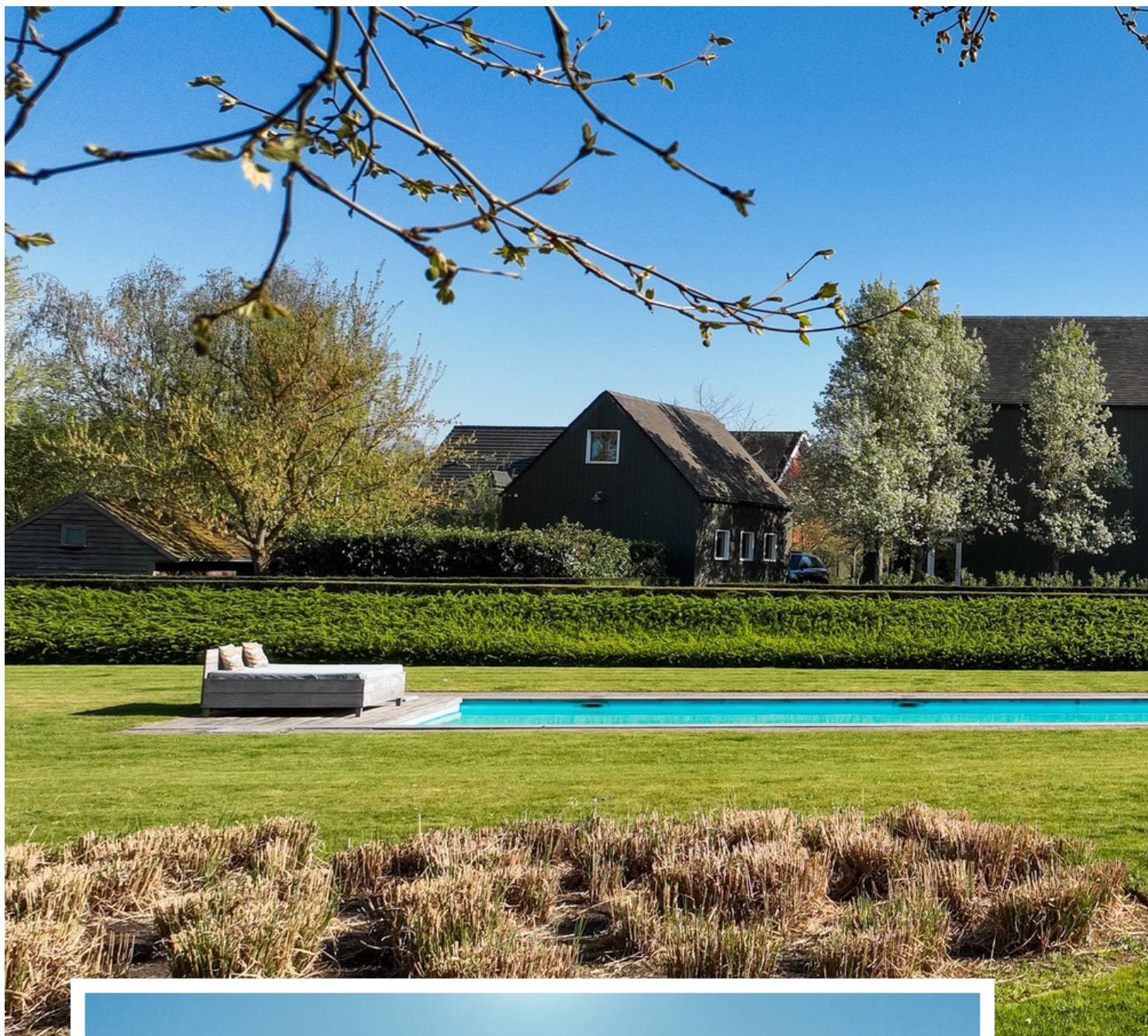


Bierghes

REF 6520899

€ 900.000 - € 1.000.000

500 m²
 8.179 m²
 6
 4
 1 (+6)





Lauwe

REF 6764069
< € 2.500.000

↑ 518 m² m² 20.000 m² 4 3 4 (+3) EPC A



Mouscron

REF 6512546
> € 1.000.000

↑↑ 500 m² □ m² 3.578 m² 4 3 4 (+10) P&B C

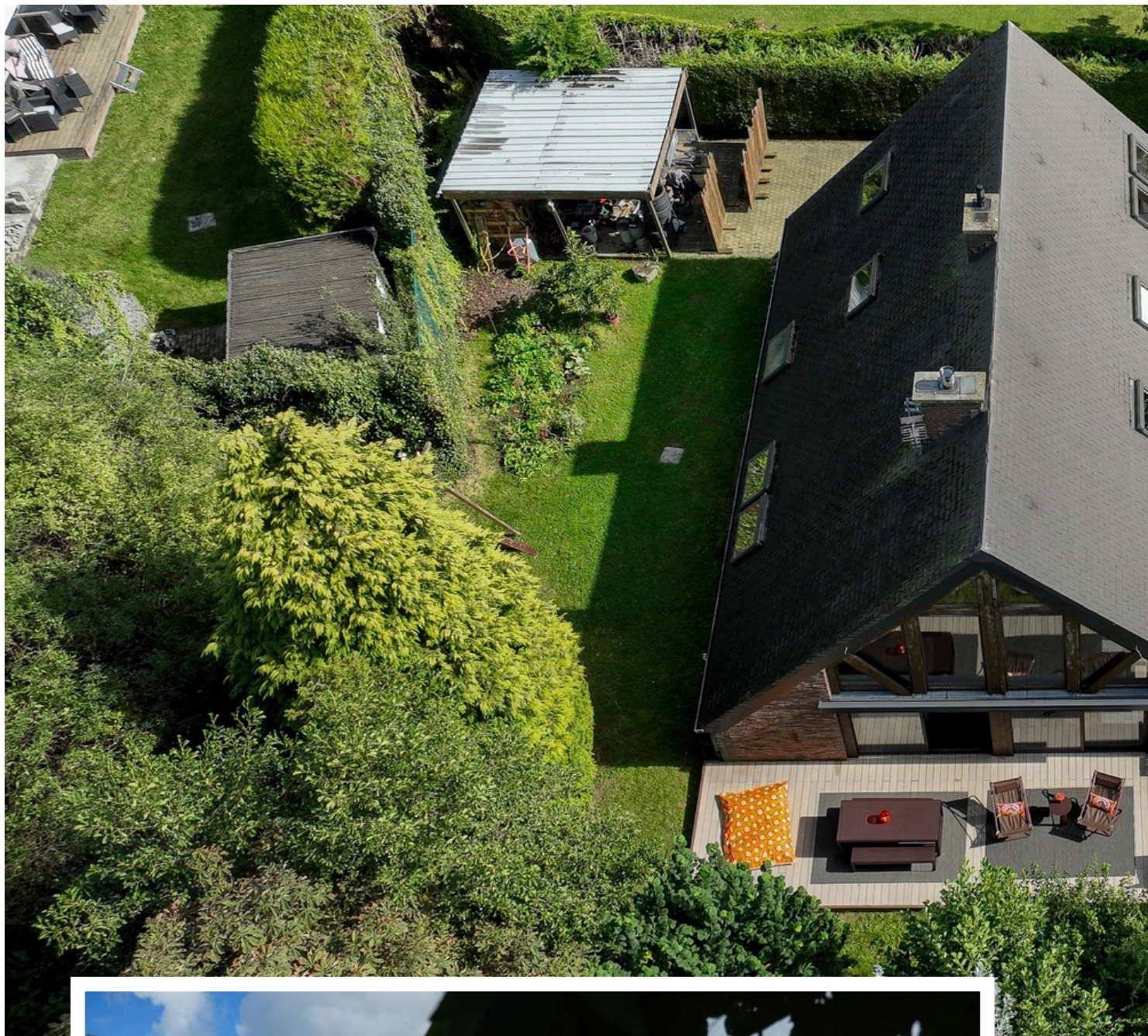




Herseaux

REF 6652397
€ 600.000 - € 700.000

289 m²
 2.037 m²
 4
 2
 2 (+4)





Mouscron

REF 6354144
€ 500.000 - € 600.000

 231 m²
 1.167 m²
 3
  2
  1 (+5)
 




Herseaux

REF 6443888
€ 500.000 - € 600.000

↑↑ 251 m² ■ m² 3.017 m² 5 2 2 (+6) PEB C

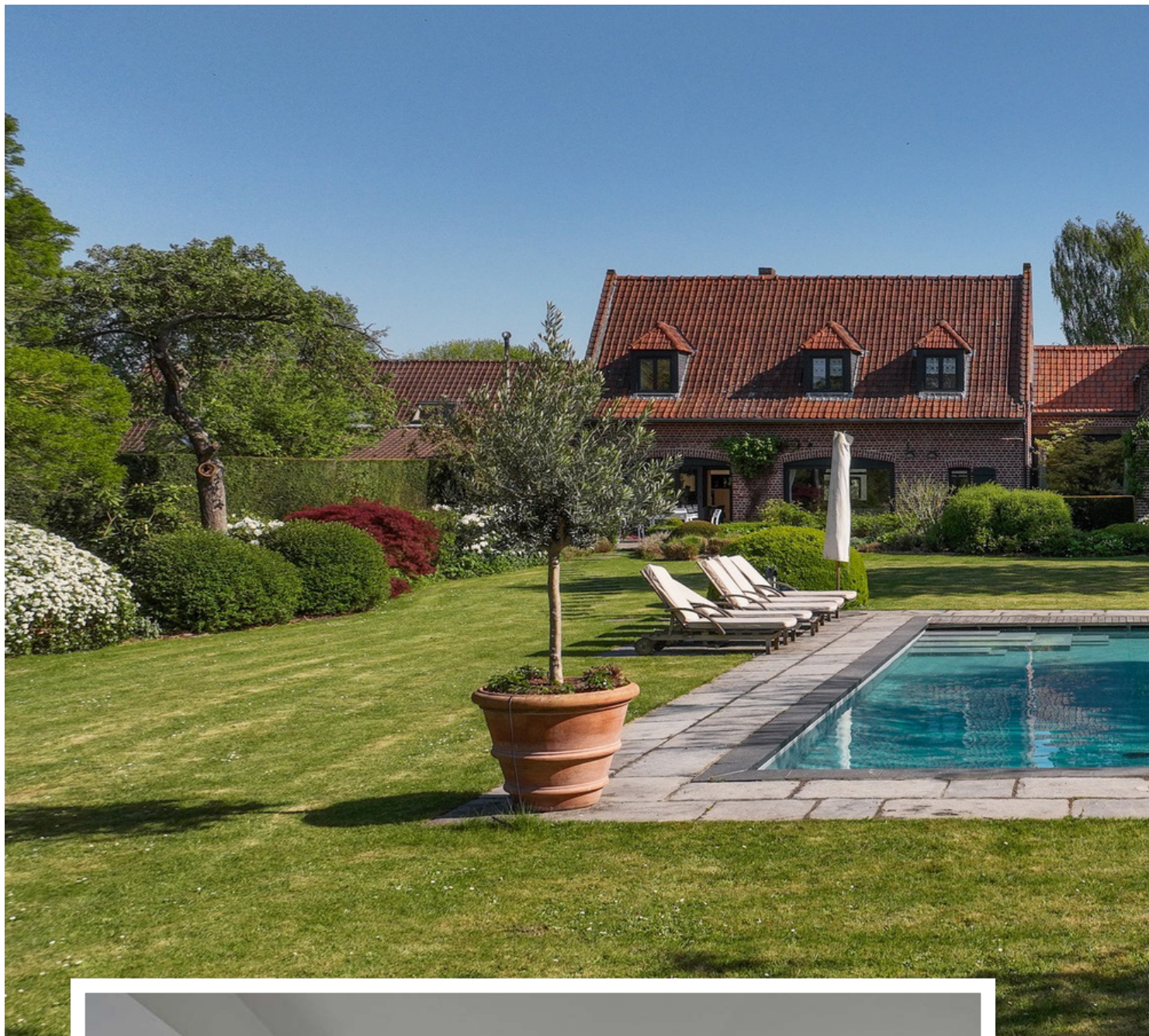




Tournai

REF 6658314
€ 600.000 - € 700.000

270 m²
 4.000 m²
 3
 2
 2 (+4)





Estaimpuis

REF 6442733
> € 1.500.000

 600 m²
 5.653 m²
 6
 3
 2 (+2)




Nechin

REF 6690176
€ 600.000 - € 700.000

↑ 280 m² m² 1.592 m² 5 2 10 (+10) PEB D





Mons

REF 6655717
> € 1.000.000

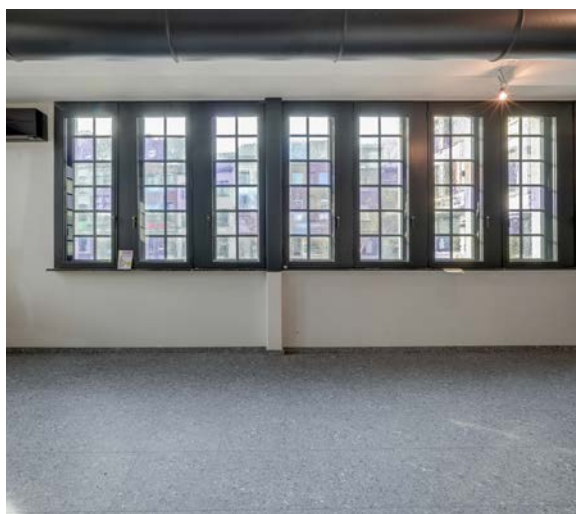
 647 m²
  18.204 m²
  7
  4
  3 (+10)
 

Ville-Pommeroeul

REF 6506510
€ 800.000 - € 900.000

↑ 450 m² □ 3.750 m² 6 2 2 (+8) PEB C





Ath

REF 6645332
> € 2.000.000

Luxeux immeuble de commerce et 8 AirBNB sur la Grand Place / Luxe handelsgebouw met 8 AirBNB-units op de Grote Markt





Tournai

REF 6658353
€ 900.000 - € 1.000.000

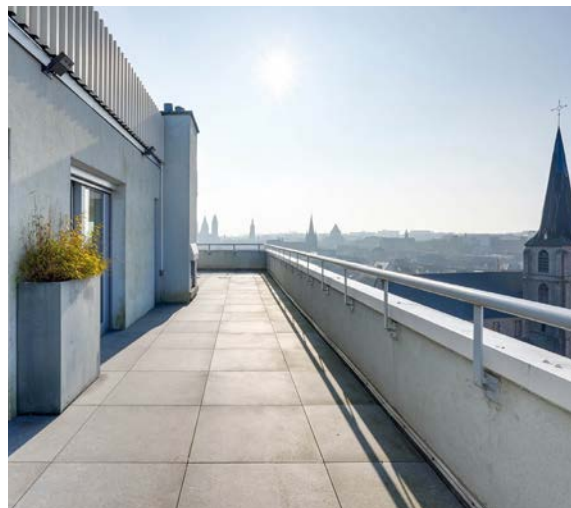
 584 m²
 1.785 m²
 3
  2
  2 (+4)
 



Tournai

REF 6656513
€ 600.000 - € 700.000

↑↑ 101 m² m² n.c. 2 1 1 P&B B

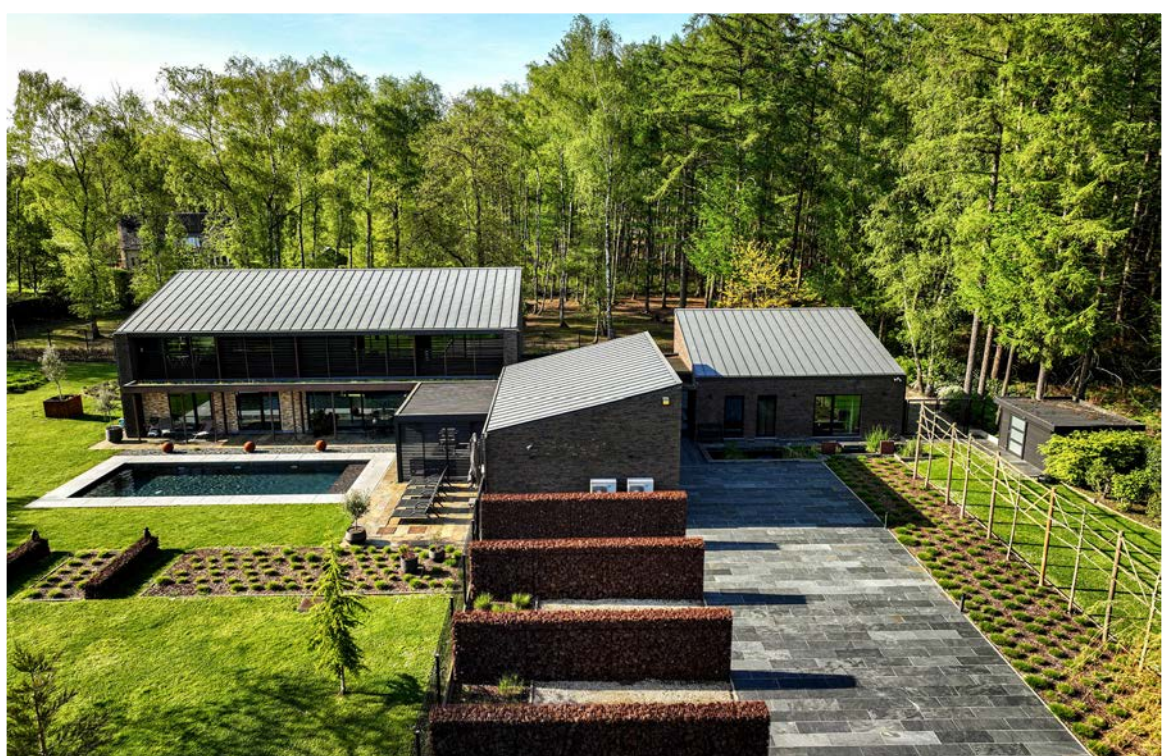
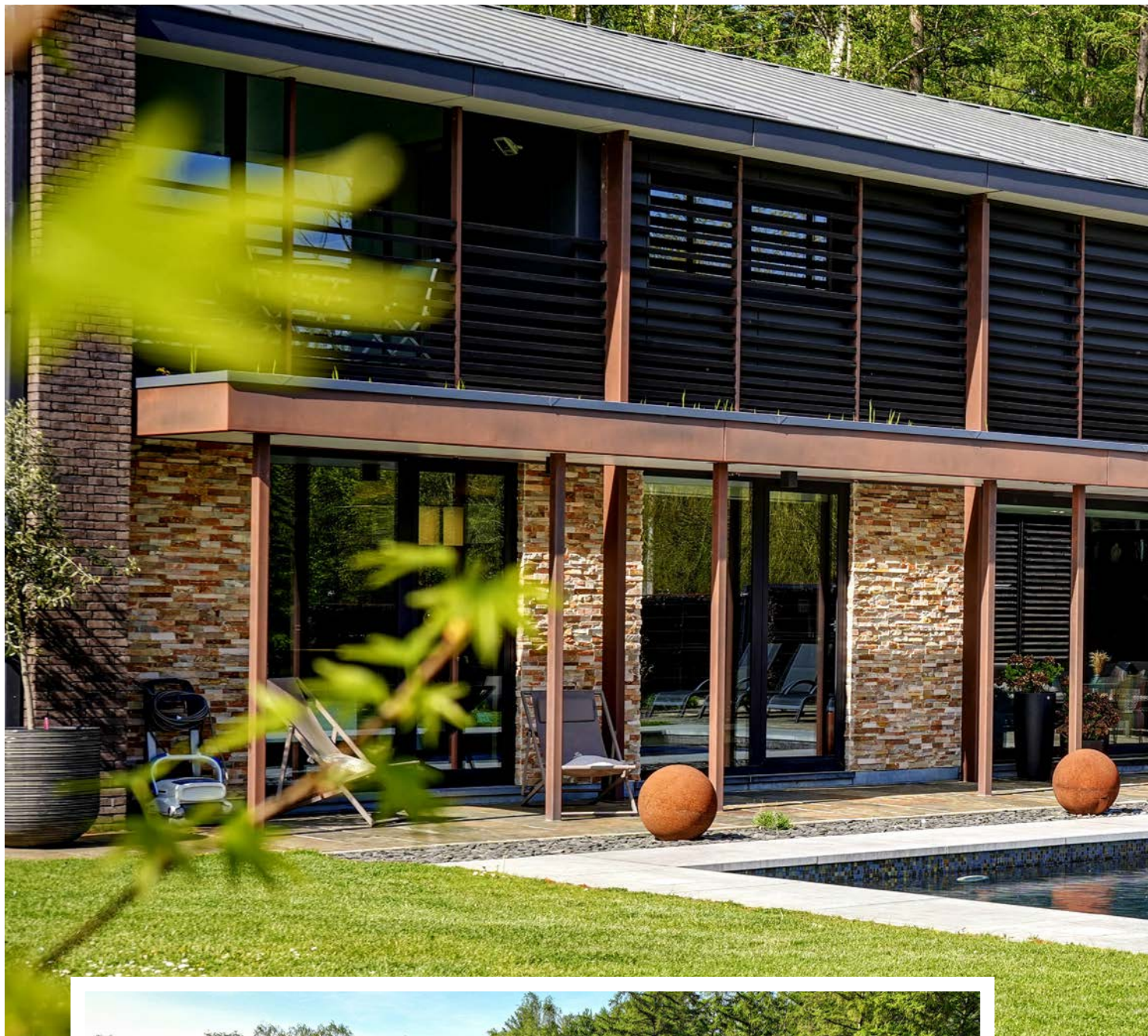




Ville-Pommeroeul

REF 6506512
> € 2.000.000

536 m²
 7.165 m²
 4
 4
 2 (+6)

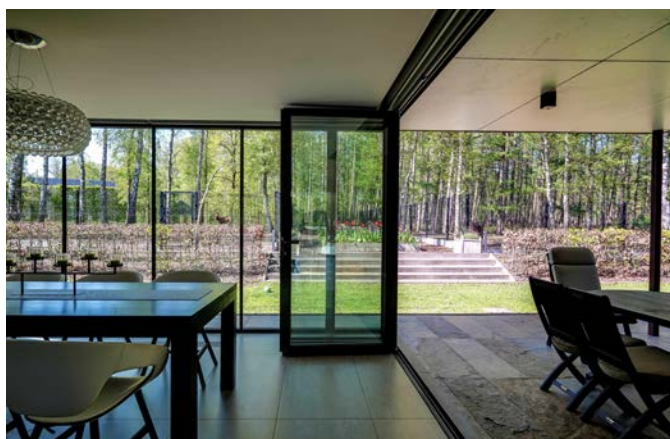




Ville-Pommeroeul

REF 6550029
< € 1.500.000

 475 m²
 5.731 m²
 3
  3
  2 (+15)
 

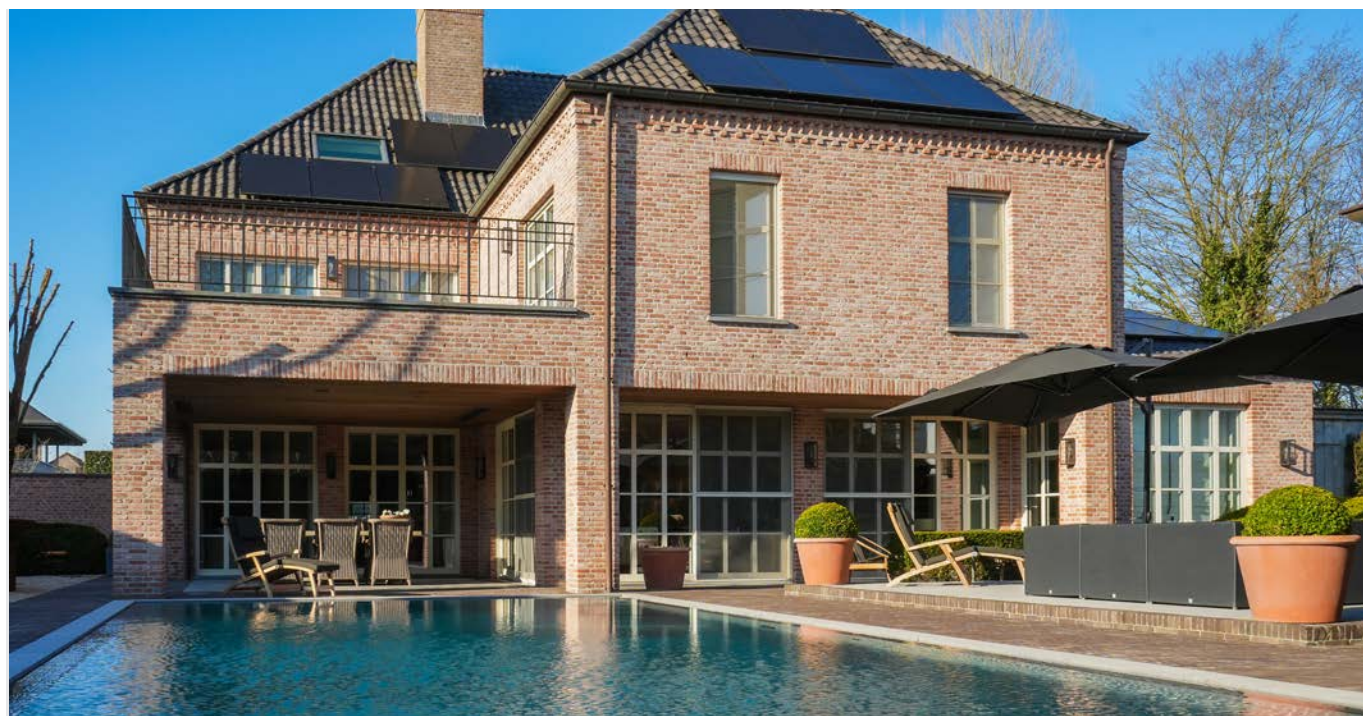


Tournai

REF 6550176
€ 500.000 - € 600.000

↑ 240 m² m² n.c. 3 2 1 P&B B





Wevelgem

REF 6649325
> € 2.000.000

567 m²
 976 m²
 5
 4
 2 (+1)

Estaimpuis

REF 6356388
€ 700.000 - € 800.000

↑ 270 m² □ 2.647 m² 3 1 3 (+6) PEB A

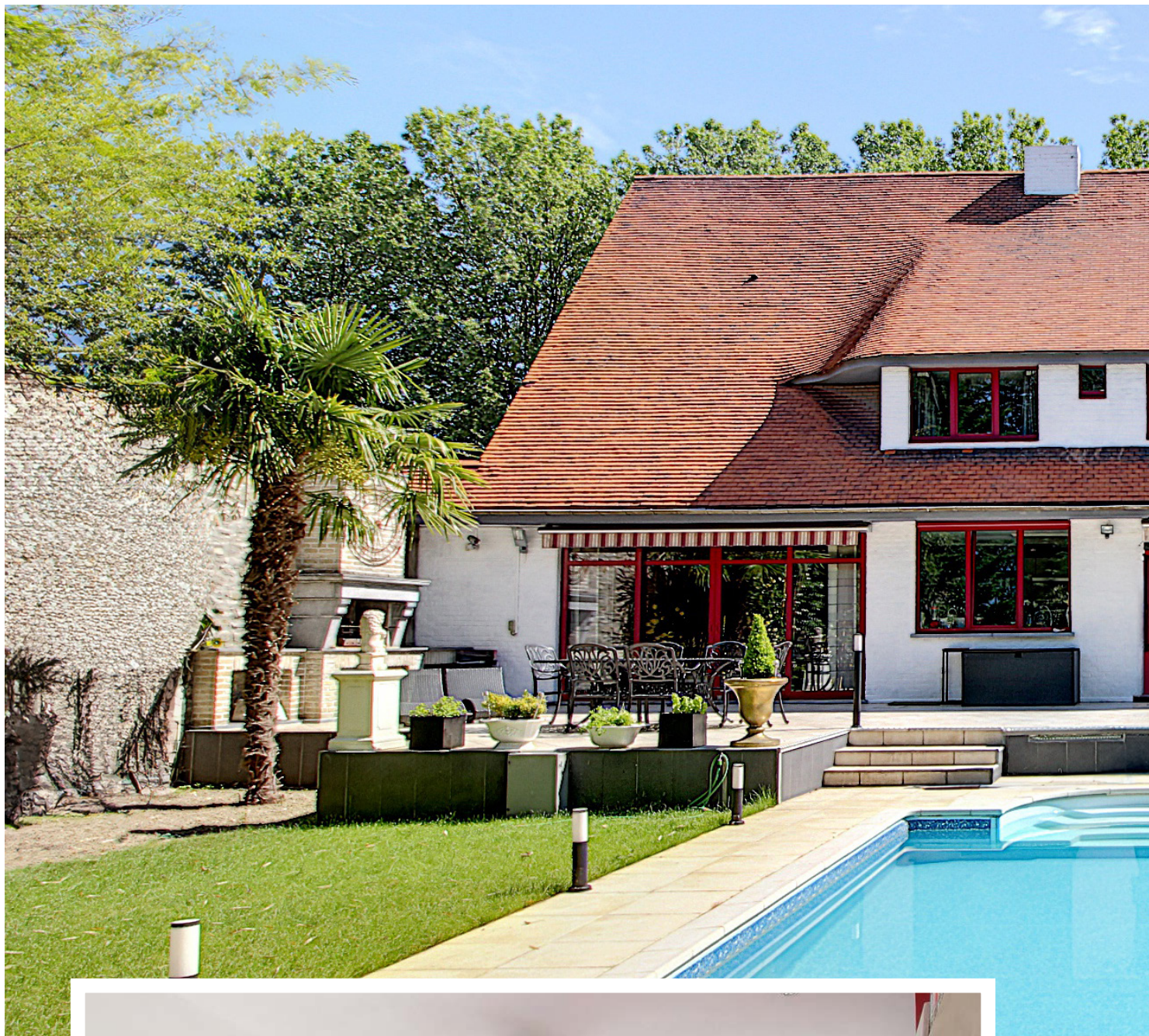




Mont-de-l'Enclus

REF 6655708
> € 1.000.000

 400 m²
 17.423 m²
 4
 3
 1 (+20)



Tournai

REF 6658298
€ 700.000 - € 800.000

 310 m²
 925 m²
 4
  3
  2 (+5)
 




Mouscron

REF 6348039
€ 500.000 - € 600.000

↑ 198 m² m² 671 m² 3 2 1 (+3) P&B A





Dottignies

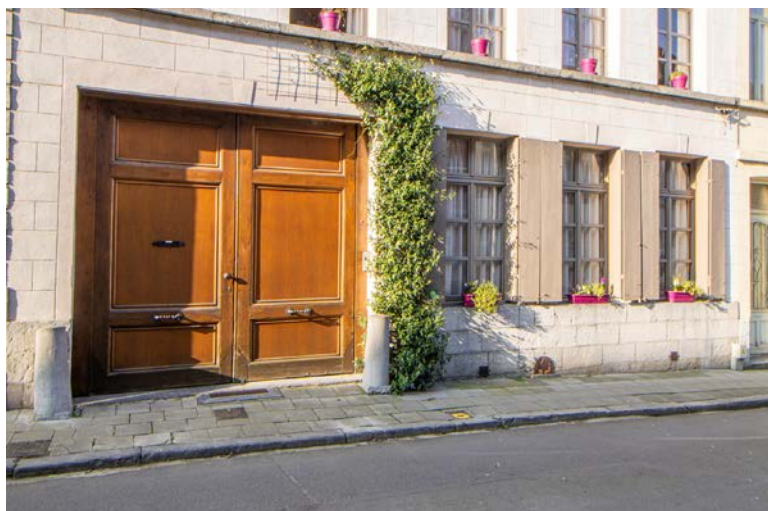
REF 6554011
€ 600.000 - € 700.000

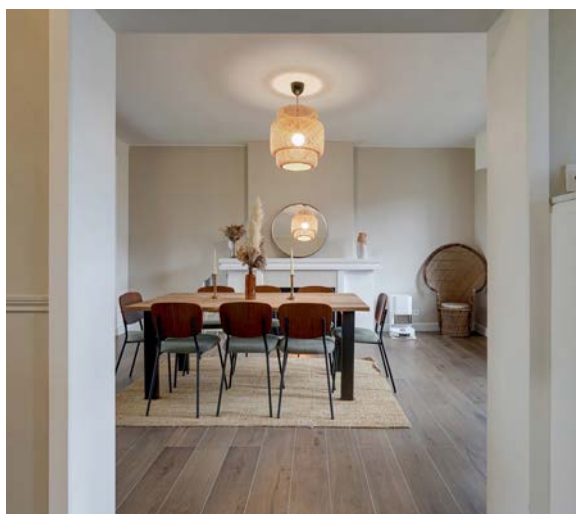
 209 m²
 790 m²
 5
 2
 1 (+4)


Tournai

REF 6637970
€ 500.000 - € 600.000

↑ n.c. m² 657 m² 6 4 1 (+1)



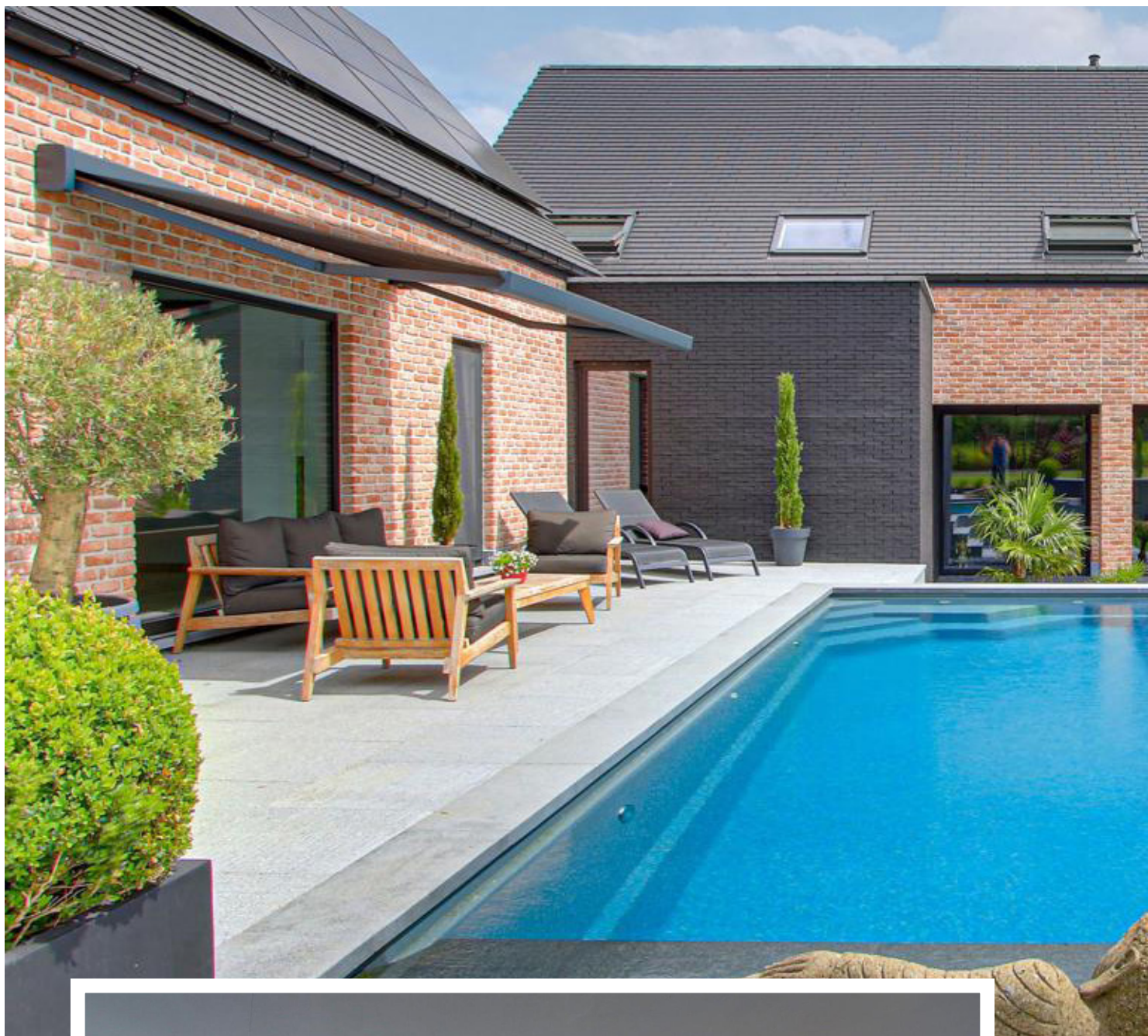


Pecq

REF 6638144

€ 500.000 - € 600.000

 235 m²
 2.600 m²
 4
  1
  1 (+2)
 





Tournai

REF 6515780
> € 1.500.000

 500 m²
 2.260 m²
 5
 3
 2 (+4)

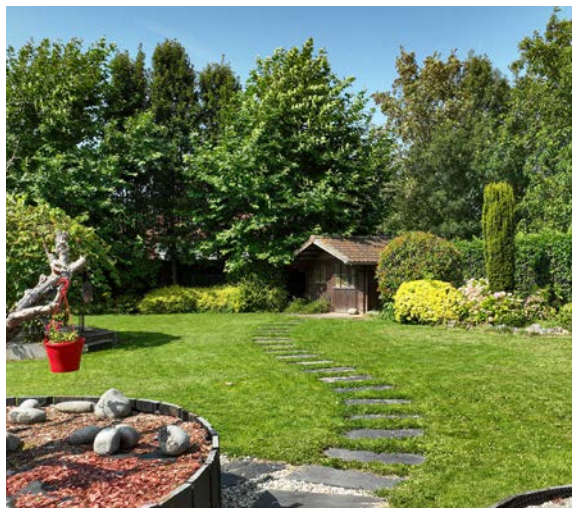



Bon-Secours

REF 6439999
€ 600.000 - € 700.000

↑ 543 m² □ 3.917 m² 7 3 1 (+6) P&B C





Kain

REF 6270748
€ 500.000 - € 600.000

↑ 240 m²

m² 1654 m²

4

1

2 (+8)

PEB D





Marke

REF 6764085
> € 1.500.000

 375 m²
 1.788 m²
 5
 4
 2 (+2)




Menen

REF 6503918
< € 1.500.000

↑↑ 541 m² □ m² 1.328 m² 6 2 2 (+3) EPC C





Tournai

REF 6506385
< € 500.000

 225 m²
 414 m²
 3
  3
  2 (+2)
 






Mouscron

REF 6626778
> € 1.500.000

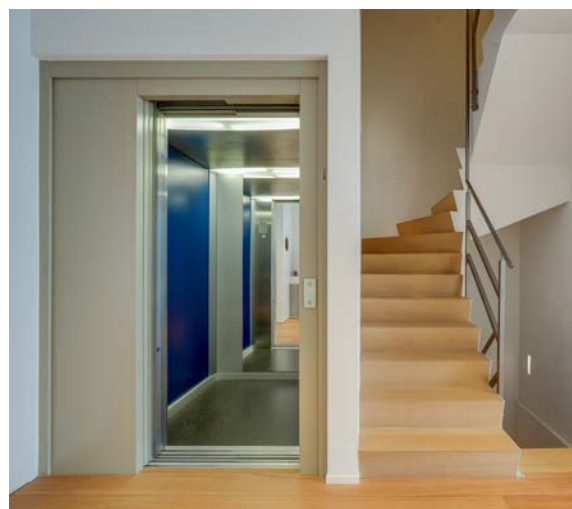
↑ 420 m² m² 2.007 m² 3 2 3 PEB B



Kortrijk

REF 6764564
< € 1.500.000

↑ 551 m² m² 237 m² 5 4 1 (+8) EPC B





Blandain

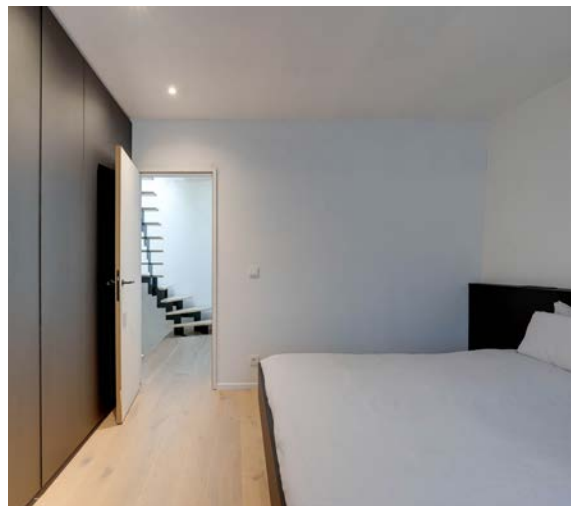
REF 6658287
< € 500.000

155 m²
 3.680 m²
 3
 1
 2 (+5)

Kortrijk

REF 6664799
< € 400.000

↑ 136 m² 1 1 EPC B





Lendelede

REF 6763899
€ 600.000 - € 700.000

 196 m²
 1.132 m²
 4
  2
  2 (+2)
 





Dottignies

REF 6690190
€ 700.000 - € 800.000

 452 m²
 2.930 m²
 8
  3
  3 (+2)
 

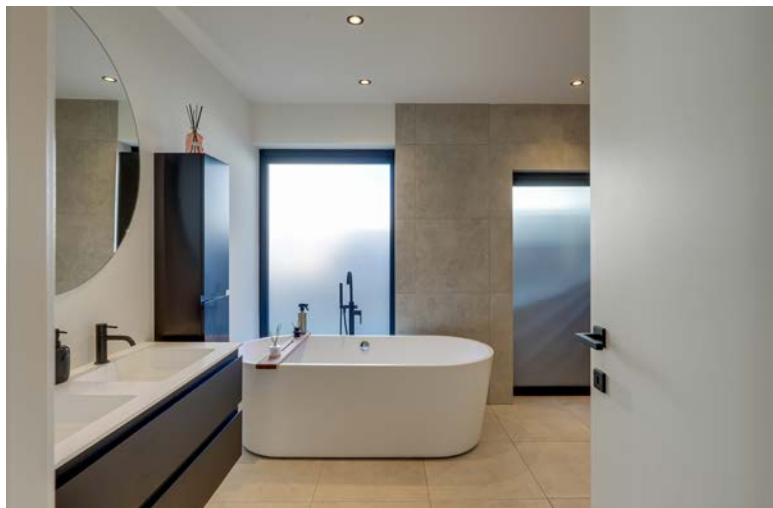



Mouscron

REF 6238204
€ 500.000 - € 600.000

🏠 300 m² 📏 598 m² 🛏 4 🚿 2 🍳 2 PEB A





Menen

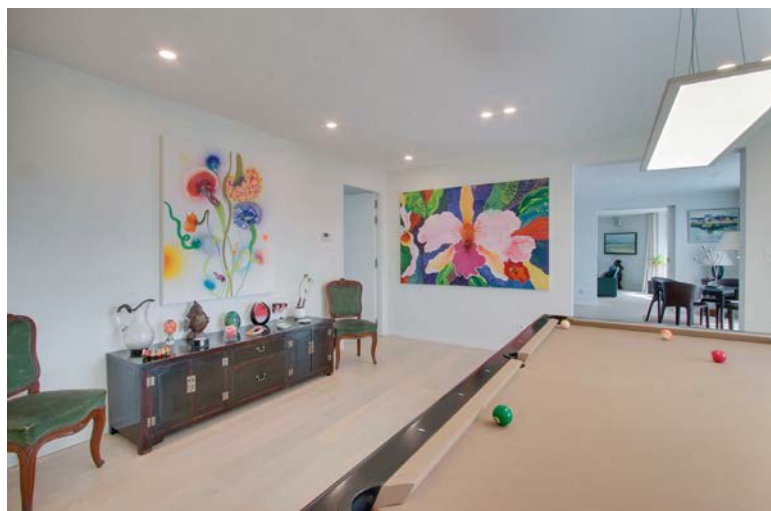
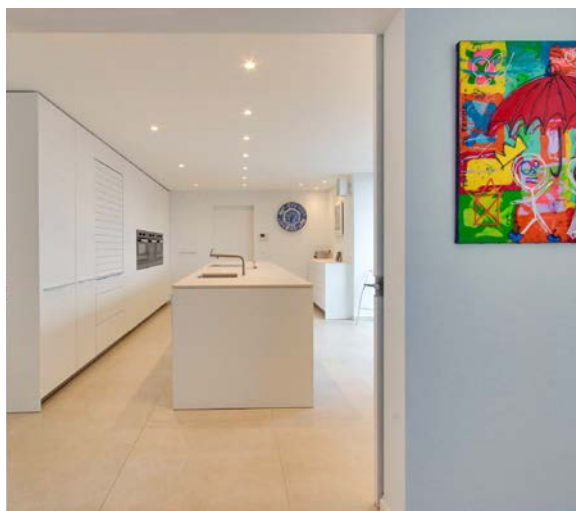
REF 6639642
€ 500.000 - € 600.000

 204 m²
 656 m²
 5
 1
 EPC B

Tournai

REF 6252604
> € 1.000.000

↑ 350 m² m² n.c. m² 3 3 3 PEB A



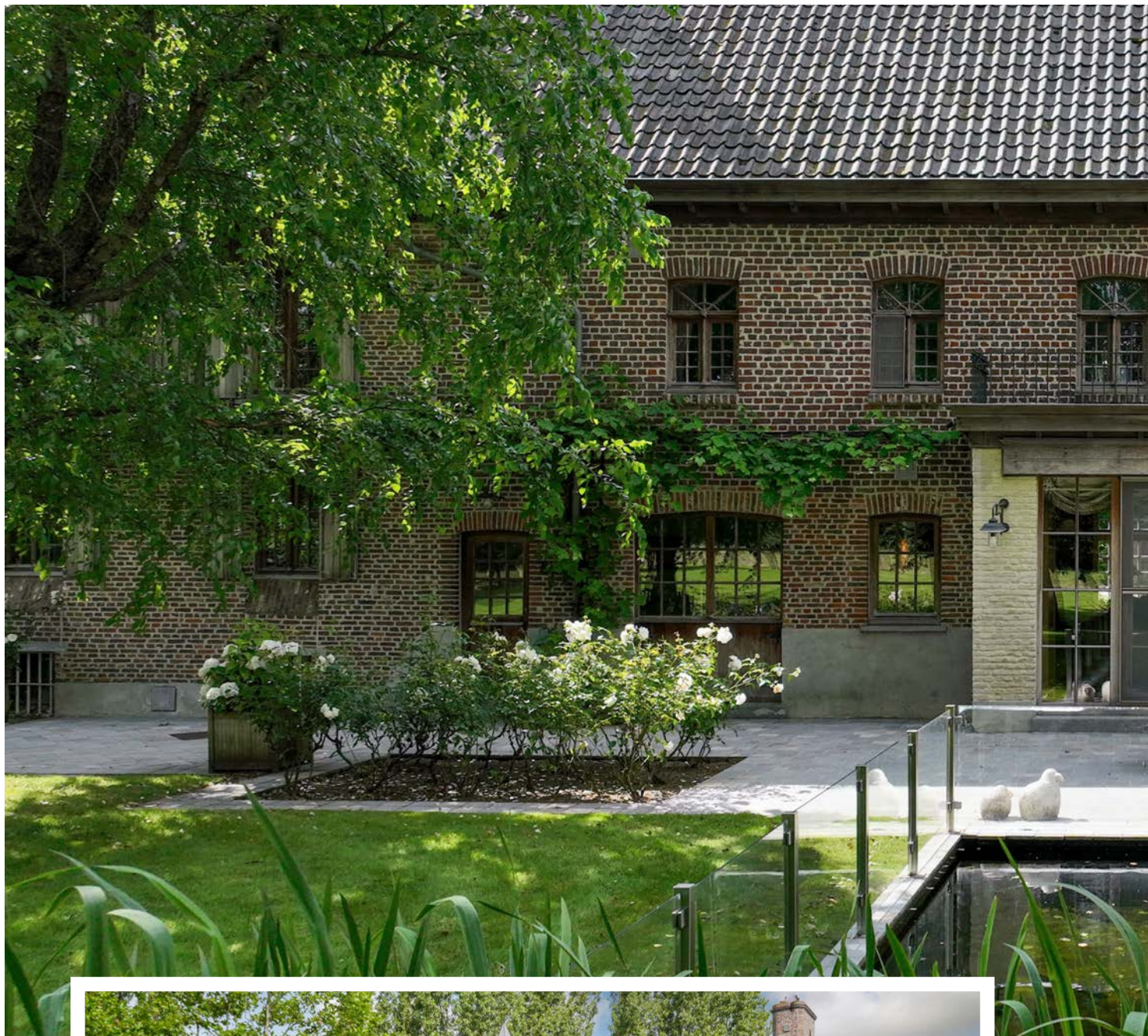


Ieper

REF 6645201

€ 800.000 - € 900.000

 1.008 m²
 10.000 m²
 3
 2
 3 (+3)
 PEB
 E





Waregem

REF 6550996
 < € 2.500.000

2.500 m²
 27.546 m²
 5
 5
 6 (+6)

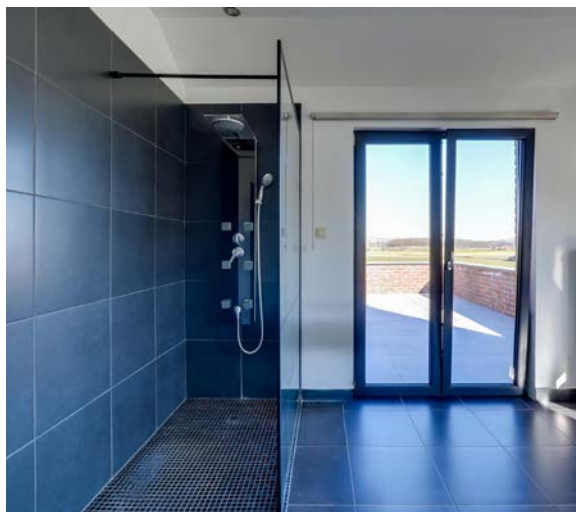


Mouscron

REF 6690184
€ 700.000 - € 800.000

↑ 488 m² ■ m² 1.960 m²  5  2  x  





Kortrijk

REF 6702752
< € 500.000

 267 m²
 1.177 m²
 3
  1
  (+3)
 





Péruwelz

REF 6554882
€ 600.000 - € 700.000

 514 m²
 5.386 m²
 4
 2
 4 (+4)



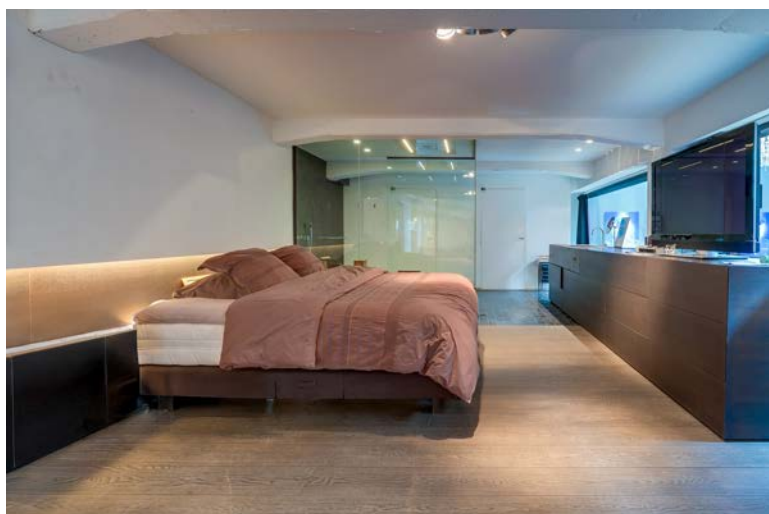
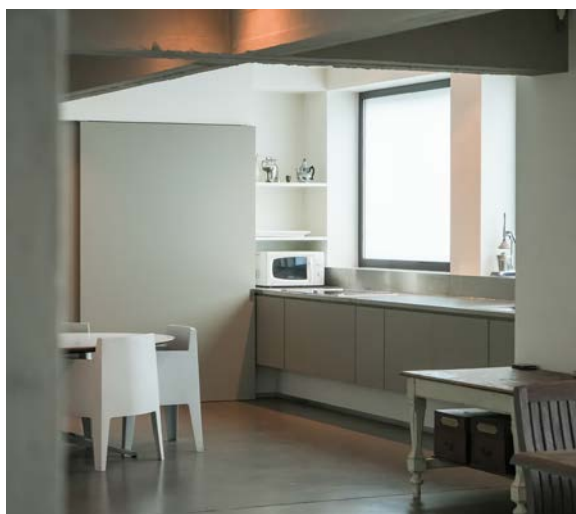


Vaulx

REF 6149683
€ 400.000 - € 500.000

↑↑ 170 m² □ 418 m²  3  2  1 (+1) P&B D





Kortrijk

REF 6682380
€ 800.000 - € 900.000

 582 m²
 550 m²
 3
  4
  3 (+2)
 





Estaimpuis

REF 6073532
> € 1.000.000

492 m²
 7.030 m²
 6
 1
 4 (+20)



Wervik

REF 6690653
€ 700.000 - € 800.000

↑ 326 m² m² 6.077 m² 4 2 x EPC C

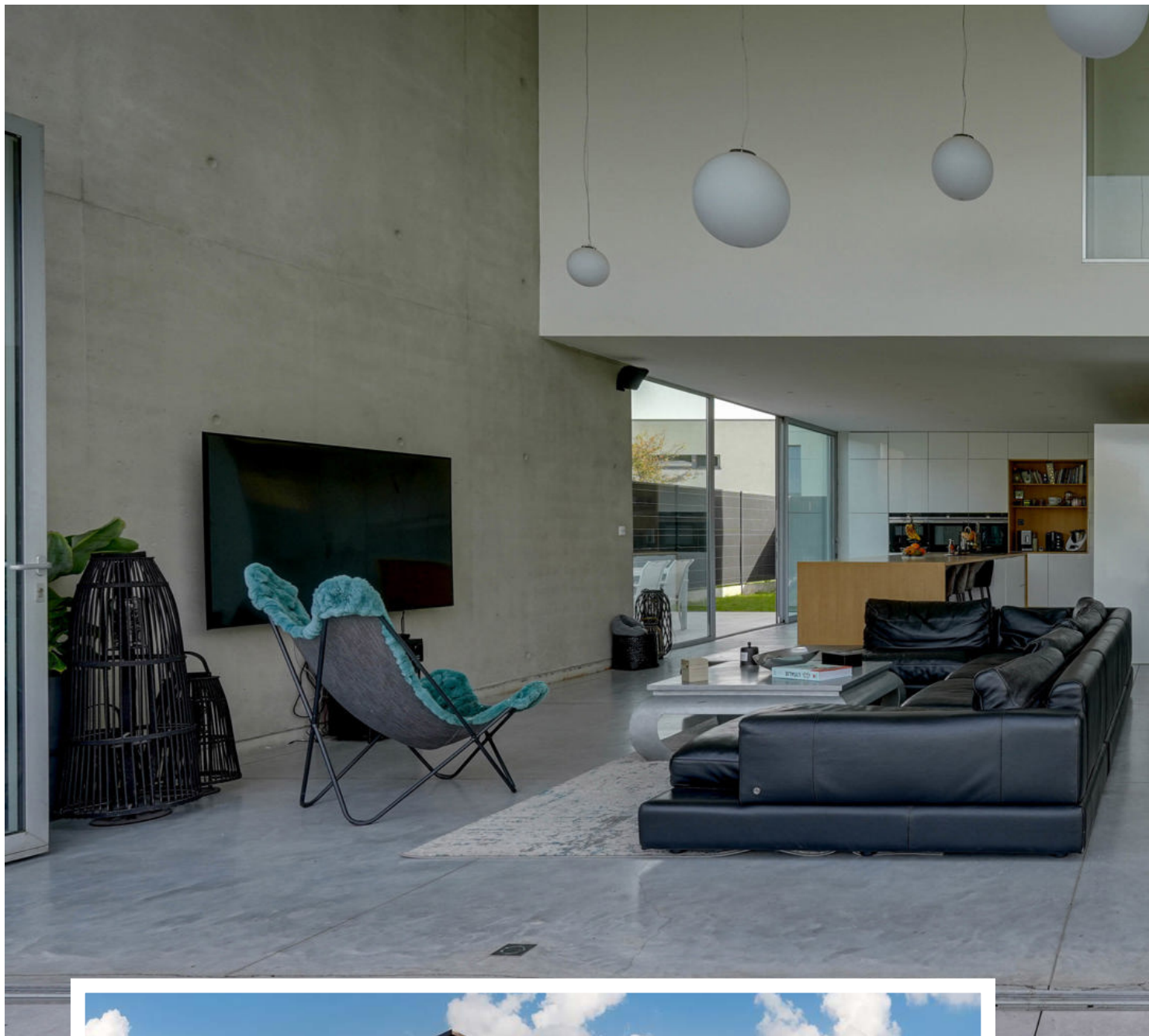




Mouscron

REF 6290655
€ 500.000 - € 600.000

↑ 490 m² m² 867 m² 4 2 2 (+1) P&B C

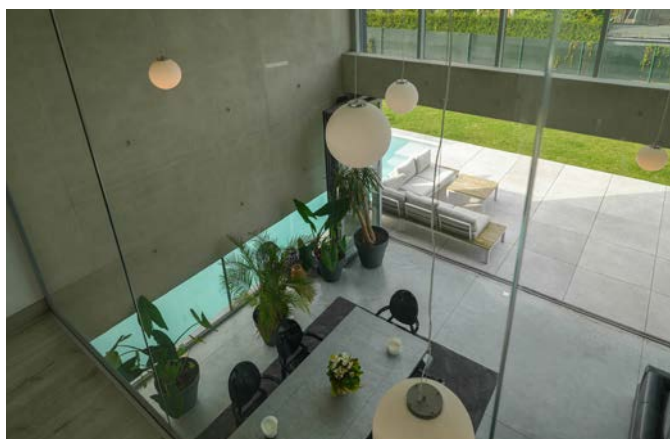




Dottignies

REF 6441838
€ 800.000 - € 900.000

↑↑ 318 m² m² 940 m² 4 3 2 (+4) P&B B



Kortrijk

REF 6775330
€ 800.000 - € 900.000

↑ 275 m² m² 1.236 m² 4 1 4 (+4) EPC F

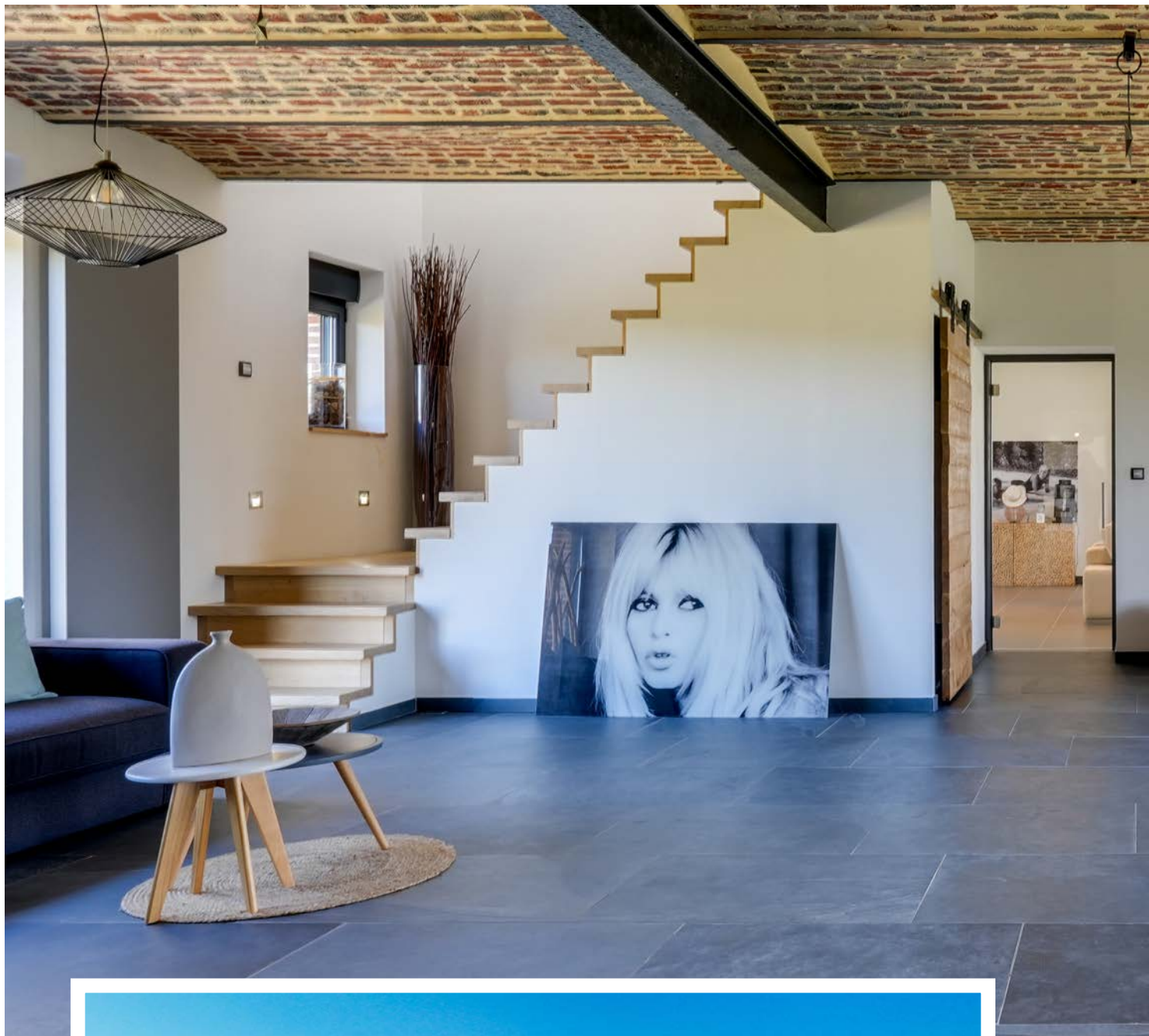




Tournai

REF 6442111
€ 600.000 - € 700.000

237 m²
 6.005 m²
 3
 1
 3 (+6)





Mesen

REF 6699815
> € 1.500.000

 607 m²
 15.000 m²
 5
  3
  1 (+5)
 



Tournai

REF 6763640
€ 500.000 - € 600.000

↑↑ 260 m² ■ m² 1.083 m² 3 2 1 (+1) P&B B





Découvrez Immo A+, le service dédié à la promotion immobilière.
Ontdek Immo A+, de dienst voor vastgoedontwikkeling.

Contact : + 32 (0)472 27 03 42



Résidence Dali

Vue sur la cathédrale
avec Dherte

Uitzicht op de kathedraal
met Dherte

Vous rêvez d'une superbe terrasse offrant une magnifique vue sur la cathédrale ?
Visitez cet appartement et profitez de 166 m² au 5e étage, ainsi que de ses 34 m² de terrasse !

Droom je van een prachtig terras met uitzicht op de kathedraal?
Bezoek dit appartement en geniet van 166 m² op de 5e verdieping, plus het terras van 34 m²!



Deback



3 ● à p. de / van 285.000€ htva ● Selon les lots ● Templeuve

PEB VISÉ : PEB A

Le Quartier Franco Belge

Au coeur de la nature,
proche de tout !

Te midden van de
natuur, dicht bij alles !

Découvrez un cadre de vie paisible et verdoyant dans ce nouveau quartier résidentiel. Des maisons 3 chambres, dotées d'un jardin privatif, garage ou carport, pour un confort optimal. Un emplacement parfait, à proximité des commodités, et des prestations de qualité. Une opportunité rare dans un secteur en plein essor !

Ontdek een rustige en groene woonomgeving in deze nieuwe residentiële wijk. Drie slaapkamer woningen met een privé tuin, garage of carport voor optimaal comfort. Een ideale locatie, dicht bij alle voorzieningen, met kwaliteitsvolle afwerking. Een zeldzame kans in een groeiend gebied!



2/3 à p. de / van 630.000€ htva 6 mois après l'acte / 6 maanden na de handeling Tournai / Doornik

PEB A+

Résidence Reine Astrid

La plus belle situation
en centre ville

De mooiste ligging
in het stadscentrum

Un emplacement sans égal à Tournai, place Reine Astrid, face au conservatoire.
Une façade aux lignes épurées, des logements de très haut standing !

Een ongeëvenaarde locatie in Doornik, het Koningin Astridplein, tegenover het Conservatorium.
Een strakke gevel en luxe accommodatie!

Résidence Central Park

Un projet unique au
centre de Mouscron

Een uniek project in het
centrum van Moeskroen

C'est avant tout une localisation exceptionnelle, à quelques encablures de la Grand-Place, des commerces, des écoles... Robustesse et élégance des matériaux, harmonie des formes et des tons, architecture généreuse, mais surtout haute efficacité énergétique... Tout est réuni pour faire de cet espace un lieu de vie unique !

Maar bovenal is het een uitzonderlijke locatie, op een steenworp afstand van de Grote Markt, winkels en scholen... Stevige, elegante materialen, harmonieuze vormen en tinten, royale architectuur en vooral een hoge energie-efficiëntie... Alles wat je nodig hebt om dit een unieke plek om te wonen te maken!





1 / 3 à p. de / van 200.000€ htva 2° semestre/semester 2025 Antoing

PEB VISÉ : PEB A A+

Résidence O'Escaut

Vivez paisiblement
au bord de l'Escaut

Rustig wonen aan de
oevers van de Schelde

Côté château ou côté Escaut ?
Prestations haut de gamme à la hauteur du
promoteur Tradeco, connu pour ses produits de
grande qualité !

Kasteelzijde of Scheldezijde?
Voorzieningen van topklasse
ontwikkelaar Tradeco, bekend om zijn hoogwaar-
dige producten!

Parfois, la véritable splendeur réside dans la rareté
et l'élégance de la discrétion...

Soms schuilt de ware pracht in de zeldzaamheid
en elegantie van discretie...



Contactez-nous pour découvrir les trésors cachés
qui ne se dévoilent qu'en secret!

0487/86 87 87

Neem gerust contact met ons op om de verborgen
schatten te ontdekken die in stilte worden onthuld!



IMMO
EMERAUDE
by DL Groupe

REVIEW 2021, 2022, 2023, 2024...



RSC- 2024



GOLF CLUB ENGHEN - 2022



ATH- 2023



ATH- 2023



RSC- 2024



CHÂTEAU DE BERNISSART - 2021



HOTEL DAMIER - 2022



ECURIE DU GRAND BRAY - 2024



ECURIE DU GRAND BRAY - 2024



CHÂTEAU DE RAMEGNIES-CHIN - 2023





En Belgique, dans la région de Tournai. Les Écuries du Grand Bray incarnent la passion du saut d'obstacles dans un cadre familial offrant une approche personnalisée. Nos écuries sont dotées d'installations modernes qui garantissent un entraînement de qualité pour préparer nos chevaux aux compétitions les plus exigeantes.



www.ecuriesdugrandbray.be

VENDU



VERKOCHT





Chaque copropriétaire est *unique*. Elke mede-eigenaar is *uniek*.

La gestion des copropriétés est de plus en plus complexe. Dans ses fonctions de syndic, Wapi Syndik administre ses immeubles quotidiennement dans le respect de la nouvelle loi sur la copropriété (loi du 18/06/18).

Wapi Syndik garantit proximité, disponibilité et écoute de ses clients. Nous garantissons une comptabilité transparente et mettons à disposition les différentes pièces comptables sur simple rendez-vous ou via notre site internet grâce au module « Mysyndic ».

La maîtrise des charges de votre immeuble est aussi un de nos engagements. Une gestion performante permettant de maîtriser vos charges (audit de tous les contrats) et valoriser votre patrimoine (appel d'offres pour profiter des meilleurs rapports qualité/prix du marché).

N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement ou nous demander une offre de reprise au 0478/78 04 94 ainsi que via mail à steve.l@dlgroupe.com

Het beheer van mede-eigendommen wordt steeds complexer. Als syndicus beheert Wapi Syndik dagelijks haar gebouwen met respect voor de nieuwe wet op de mede-eigendom (wet van 18/06/18).

Wapi Syndik staat garant voor nabijheid, beschikbaarheid en luisterbereidheid tegenover zijn klanten. Wij garanderen een transparante boekhouding en stellen de verschillende boekhoudkundige documenten ter beschikking op eenvoudig verzoek, hetzij op afspraak, hetzij via onze website dankzij de module "Mysyndic".

Het beheersen van de kosten van uw gebouw is ook een van onze engagements. Wij zorgen voor een efficiënt beheer dat de lasten beperkt (audit van alle contracten) en uw vastgoed in waarde laat stijgen (offerteaanvragen om te profiteren van de beste prijs-kwaliteitverhoudingen op de markt).

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie of om een overnamevoorstel aan te vragen op het nummer 0478/78 04 94 of via mail op steve.l@dlgroupe.com.

www.wapi-syndik.com



*Nous gérons, vous rentabilisez !
Wij beheren, u profiteert !*

De la recherche à la gestion, nous proposons une approche personnalisée sur vos investissements. Pourquoi ? Comment ? Où ? Nous offrons une analyse financière, géographique et démographique pour chaque bien proposé.

Nos objectifs :

- Être disponibles pour nos investisseurs.
- Sélectionner les meilleures opportunités en lien avec votre profil.
- Organiser un bilan annuel.
- Gérer vos biens aux meilleures conditions.

"Au travers de mes expériences acquises dans le monde bancaire et immobilier, je souhaite apporter une approche neutre et analytique afin de conseiller au mieux mes clients investisseurs. Aujourd'hui, diversifier son portefeuille est nécessaire afin d'éviter de devoir assumer des pertes financières. Les avantages sont multiples comme la stabilité du rendement, la protection du capital contre l'inflation via l'indexation des loyers,... Passionnée et persévérante, optimiser votre portefeuille reste ma priorité !"

Van onderzoek tot beheer, wij bieden een gepersonaliseerde aanpak van uw investeringen aan. Waarom ? Hoe ? Waar ? Wij stellen een financiële, geografische en demografische analyse ter beschikking van elk aangeboden onroerend goed.

Onze doelstellingen :

- Beschikbaar zijn voor onze investeerders.
- De beste opportuniteiten uitkiezen in overeenstemming met uw profiel.
- Een jaarlijkse evaluatie organiseren.
- Uw eigendom tegen de beste voorwaarden beheren.

"Steunend op mijn ervaring in de bank- en vastgoedwereld wil ik een neutrale en analytische aanpak hanteren om mijn investeerders zo goed mogelijk te adviseren. Vandaag de dag is diversificatie van de portefeuille noodzakelijk om financiële verliezen te voorkomen. Er zijn tal van voordelen zoals rendementsstabiliteit, kapitaalbescherming tegen inflatie via huurindexatie,... Gepassioneerd en volhardend, het optimaliseren van uw portefeuille is steeds mijn prioriteit!"



CONTACT:

Jasmine Pieters

Responsable investissements

+ 32 (0)476 98 94 04

jasmine.p@dlgroupe.com

“SELLING HAPPINESS IS OUR PASSION!”

KORTRIJK • MOUSCRON • TOURNAI • ATH • WATERLOO



IMMO
EMERAUDE
by DL Groupe

WWW.IMMO-EMERAUDE.COM

