



IMMO
EMERAUDE
by DL Groupe



5 | Nos bureaux
Onze kantoren

6 | Team

11 | Listings Hainaut

68 | Immo A+
La promotion immobilière
De vastgoedontwikkeling

76 | Listings Kortrijk

113 | GL Invest
Nous gérons, vous rentabilisez !
Wij beheren, u profiteert !



Nous avons l'immense plaisir de vous annoncer l'inauguration officielle du bureau d'Ath en ce mois de septembre. Ce quatrième bureau vient renforcer notre présence aux portes de Bruxelles et complète ainsi notre zone d'action couvrant la région flamande et une grande partie de la Wallonie.

Le marché lui aussi évolue, cette année, en Belgique, le prix de vente moyen d'une maison est en baisse après une hausse de plus de 25% sur ces quatre dernières années. Plusieurs facteurs en sont la cause, tout d'abord la hausse des taux d'intérêts, qui a pour effet de réduire le capital d'emprunt, mais également la hausse du prix de l'énergie qui a pour effet de sensibiliser les acheteurs au coût énergétique des habitations, et les incite parfois à effectuer des travaux qui sont eux-mêmes plus coûteux avec des hausses jusqu'à 30% sur les dernières années. Ces bouleversements nécessitent plus que jamais un soutien professionnel.

Nous conscientisons l'unicité de chaque projet immobilier afin d'adapter un accompagnement fiable et la mise en place d'une réelle stratégie pour la vente de leur bien, transformant chaque transaction en une expérience unique.

Chez Emeraude, notre devise est «Selling Happiness is our Passion». C'est cette passion qui nous anime et qui nous pousse vers une exigence d'excellence dans tout ce que nous faisons, afin de transformer vos rêves immobiliers en réalité.

We zijn verheugd om de officiële opening van ons kantoor te Aat in september aan te kondigen. Dit vierde kantoor versterkt onze aanwezigheid aan de rand van Brussel en vervolledigt onze dekking van de Vlaamse regio en Henegouwen.

De markt is ook aan het veranderen: de gemiddelde verkoopprijs van een huis is dit jaar gedaald na een stijging van meer dan 25% in de afgelopen vier jaar. Dit is te wijten aan een aantal factoren; te beginnen met de stijging van de rentevoeten en de aanscherping van de hypotheekvoorwaarden. Stijgende energieprijzen maken kopers bewuster van de energiekosten van hun huis en zetten hen er soms toe aan om werkzaamheden uit te voeren die de afgelopen jaren ook duurder zijn geworden (met stijgingen tot 30% in de afgelopen jaren). Meer dan ooit vragen deze veranderingen om professionele ondersteuning.

Wij begrijpen dat elk vastgoedproject uniek is en wij garanderen verkopers betrouwbare ondersteuning en een echte strategie voor het verkopen van hun vastgoed, waardoor elke transactie een succesvolle ervaring wordt. Bij Emeraude is ons motto "Selling happiness is our passion".

Het is deze passie die ons drijft tot uitmuntendheid in alles wat we doen, om uw vastgoeddromen werkelijkheid te laten worden.



Fondé en 1996 par Philip Lazou et Benjamin Dassonville, DL Groupe incarne la persévérance, à l'image de la tortue dans la fable du Lièvre et de la Tortue. De ses débuts modestes à sa croissance actuelle, l'entreprise met constamment l'accent sur l'écoute, la proximité et la satisfaction du client. Elle est également dirigée par Jasmine Pieters depuis 2016, ce qui témoigne de son dévouement envers la vision commune de Dassonville et Lazou.

En 2023, DL Groupe continue sa croissance en améliorant ses services et en élargissant ses activités, tout en maintenant un lien étroit avec les besoins de sa clientèle. Comme la tortue qui avance lentement mais sûrement, DL Groupe progresse avec détermination vers de nouveaux horizons, tout en restant fidèle à son héritage, DL qui reporte aux noms de Dassonville et Lazou.

Aujourd'hui, DL Groupe, c'est :

- Agence Immobilière 056, 068 et 069, expertes en vente et en locations sur Courtrai, Mouscron, Tournai et Ath
- Immo A+, spécialisé en promotions immobilières
- Wapi Syndik, syndic de copropriété
- Immo Emeraude, dédié à l'immobilier de prestige sur Mouscron, Tournai, Courtrai, Ath et Enghien
- GL Invest, gestionnaire de portefeuilles d'investissements
- B2B, dédié à l'immobilier commercial
- DL Technik, notre service technique et d'entretien

Ongericht in 1996 door Philip Lazou en Benjamin Dassonville, belichaamt DL Groupe doorzettingsvermogen, net als de schildpad in de fabel van de Haas en de Schildpad. Van bescheiden begin tot de huidige groei, legt het bedrijf constant de nadruk op luisteren, nabijheid en klanttevredenheid. Het wordt ook sinds 2016 mee geleid door Jasmine Pieters, die dezelfde gezamenlijke visie van Dassonville en Lazou deelt.

In 2023 blijft DL Groupe groeien door zijn diensten te verbeteren en zijn activiteiten uit te breiden, terwijl het nauw verbonden blijft met de behoeften van zijn klanten. Net als de schildpad die langzaam maar zeker vooruitgaat, gaat DL Groupe vastberaden door naar nieuwe horizons, terwijl het trouw blijft aan zijn erfgoed, dat de namen Dassonville en Lazou draagt.

Vandaag de dag bestaat DL Group uit :

- Agence 056, Agence 068 en Agence 069, experts in verkoop en verhuur in en rond Kortrijk, Moeskroen, Doornik en Aat
- Immo A+, gespecialiseerd in vastgoedontwikkeling
- Wapi Syndik, syndicus van mede-eigendom
- Immo Emeraude, gewijd aan prestigieus vastgoed in en rond Moeskroen, Doornik, Aat, Edingen, Kortrijk
- GL Invest, beheerder van beleggingsportefeuilles
- B2B, gewijd aan commercieel vastgoed
- DL Technik, onze technische en onderhoudsafdeling





NOS BUREAUX • ONZE KANTOREN



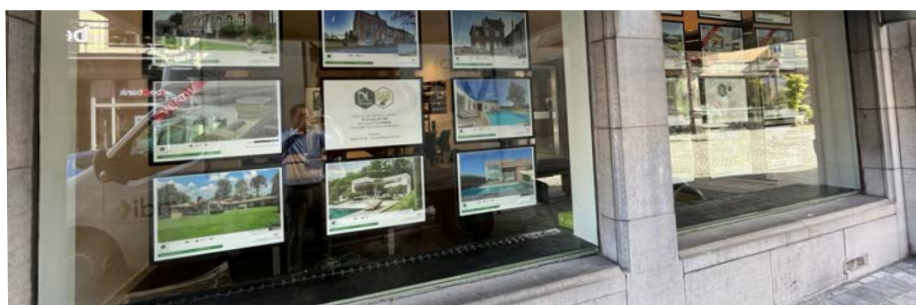
Mouscron | Rue de Menin 400 | +32 (0)56 85 00 80



Kortrijk | Plein 30a | +32 (0)56 942 942



Tournai | Blvd du Roi Albert 44 | +32 (0)69 64 69 64



Ath | Rue du Moulin 25 | +32 (0)68 87 00 87





**De gauche à droite
Van links naar rechts**

Justine Szpringer

Vastgoed adviseur
Conseillère immobilière

+ 32 (0)472/04 00 61
justine.s@dlgroupe.com



Thibaut Ninove

Agent immobilier
Vastgoed Makelaar
IPI/BIV 516895

+ 32(0)472/12 26 23
thibaut.n@dlgroupe.com



Jean Dassonville

Agent immobilier
Vastgoed adviseur
IPI/BIV 516974

+ 32 (0)477/87 14 86
jean.d@dlgroupe.com



Nicolas Fournier

Responsable Wallonie
Verantwoordelijke Wallonië

+ 32 (0)478/78 25 16
nicolas.f@dlgroupe.com



Benjamin Dassonville

Administrateur fondateur
Oprichter-bestuurder
IPI/BIV 105263

+ 32 (0)475/87 25 00



Adrien Glineur

Conseiller immobilier
Vastgoed adviseur

+ 32 (0)472/04 48 40
adrien.g@dlgroupe.com



Jasmine Pieters

Responsable DL Groupe
Verantwoordelijke DL Groupe
IPI/BIV 513018

+ 32 (0)476/98 94 04
jasmine.p@dlgroupe.com



Thibault Fiers

Verantwoordelijke Kortrijk
Responsable Courtrai
IPI/BIV 514700

+ 32(0)492/58 44 82
thibault.f@dlgroupe.com



Philip Lazou

Administrateur fondateur
Oprichter-bestuurder
IPI/BIV 105262

+ 32 (0)475/87 26 00



HAINAUT

ATH • TOURNAI • MOUSCRON

Toujours plus loin, jusqu'à Ath et même Enghien...
L'aventure continue, avec l'ouverture du nouveau bureau d'Ath !

Thibaut Ninove vous accueille dès à présent dans les nouveaux locaux situés rue du Moulin n°25, à deux pas de la Grand Place. Rendez-vous à la page suivante pour en savoir plus.

Nicolas Fournier continue de vous accueillir à Tournai, et Jean Dassonville, nouvelle recrue chez Emeraude, vient renforcer l'équipe de Mouscron.

Notre passion est de trouver le bien d'exception qui contribuera à rendre votre vie exceptionnelle.

Restez à l'affût des prochaines pages pour découvrir ce que nous avons déniché pour vous cette année.

Verder weg, naar Aat en zelfs Edingen... Het avontuur gaat verder met de opening van het nieuwe kantoor in Aat!

Thibaut Ninove verwelkomt u graag in zijn gloednieuwe kantoor gelegen in Rue du Moulin 25, op een boogscheut van de Grote Markt. Lees meer op de volgende pagina.

Nicolas Fournier blijft je verwelkomen in Doornik en Jean Dassonville, een nieuwe aanwinst bij Emeraude, heeft zich bij het team in Moeskroen gevoegd.

Onze passie is het vinden van een uitzonderlijk onroerend goed dat uw leven uitzonderlijk maakt.

Blijf kijken op de volgende pagina's om te ontdekken wat we dit jaar voor u hebben gevonden.

LA CITÉ DES GÉANTS

DL GROUPE A ATH

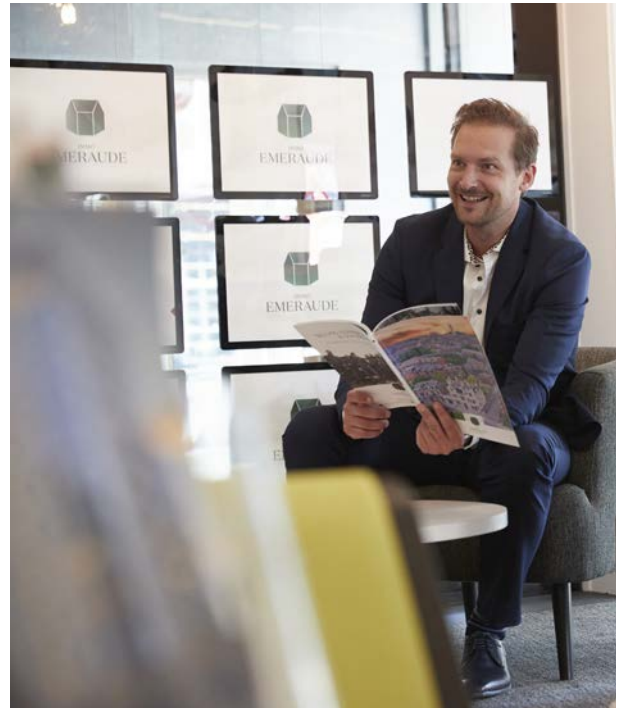
Immo Emeraude a adopté une philosophie axée sur la qualité et le service client avant tout. Cette mentalité a guidé DL Groupe dans l'exploration de nouveaux secteurs autour d'Ath, pour encore plus de proximité, comme annoncé en début d'année 2023.

Cette année, marque une nouvelle étape de croissance pour Immo Emeraude. Quelques mois plus tard, nous sommes ravis de vous informer de l'inauguration de nos bureaux flambant neufs au cœur de la Cité des Géants. Après Mouscron, Tournai et Courtrai, Ath devient notre quatrième secteur stratégique.

Notre expertise rayonne maintenant sur Ath, et nous avons une connaissance approfondie des particularités de cette région. Nous nous engageons à vous accompagner dans la réalisation de projets uniques, que ce soit du Pays des Collines à Enghien, d'Ath à Mons, en passant par Jurbise, et bien au-delà.

Dans le même temps, DL Groupe renforce sa position en Wallonie avec l'ouverture simultanée de l'agence "DL Groupe Ath 068". Cette expansion repose sur les bases solides d'un groupe qui favorise désormais une synergie plus forte que jamais entre ses services et ses différentes régions.

À l'aube de l'année 2024, Immo Emeraude couvre près de 3.000 km² de territoire où nous nous consacrons à mettre en pratique notre vision de l'immobilier : "Selling happiness is our passion ».



Immo Emeraude heeft een filosofie die gebaseerd is op kwaliteit en klantenservice ten alle tijden. Deze mentaliteit weergalmde zo hard en heeft uiteindelijk DL Groupe geleid naar nog verdere verkenning bij de regio's rond Aat.

Dit jaar markeert een nieuwe groeifase voor Immo Emeraude. Enkele maanden later zijn we verheugd om de opening aan te kondigen van ons gloednieuw kantoor in het hart van 'De Stad van de Reuzen'. Na Moeskroen, Doornik en Kortrijk is Aat onze vierde strategische uitvalsbasis geworden.

Onze expertise strekt zich nu helemaal tot in Aat en verder dankzij de geruime tijd dat we daar al prominent aanwezig waren. Wij zijn toegewijd om u te ondersteunen in de realisatie van unieke projecten, en dit zowel in Pays des Collines, Edingen, Aat, Bergen, Jurbise en ver daarbuiten.

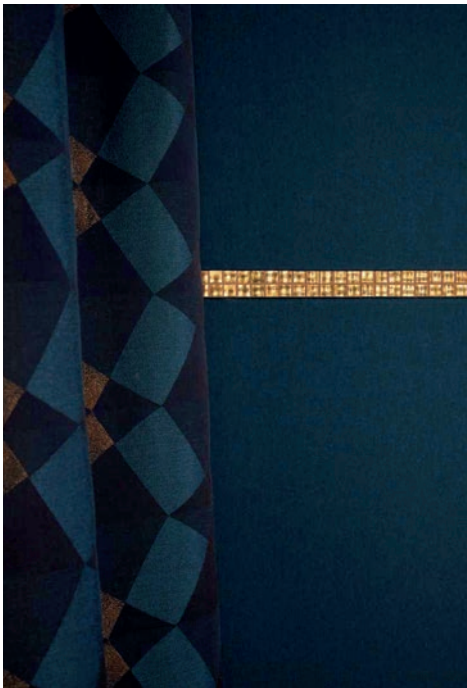
Op hetzelfde moment versterkt DL Groupe haar positie in Wallonië met de gelijktijdige opening van de "DL Groupe Ath 068" kantoor. Deze uitbreiding is gebaseerd op de solide fundamenten van een groep die nu meer dan ooit voorstander is van synergie tussen haar diensten en haar verschillende regio's.

Begin 2024 zal Immo Emeraude bijna 3.000 km aan grondgebied gaan veroveren waar we ons met veel toewijding en enthousiasme onze visie op vastgoed: "Selling happiness is our passion!" zullen toepassen.





Château siège John Cockerill - Seraing : Salle des Princes - Classé au Patrimoine



Château siège John Cockerill - Seraing : Bureau



Décoration
internationale

« L Décoration internationale conseille les professionnels et les particuliers. Du monument classé à l'appartement de bord de mer, du détail architectural à la petite cuillère, notre bureau de style propose une décoration intérieure soignée et finement personnalisée. Notre équipe réalise des aménagements intérieurs exclusifs et des créations uniques d'accessoires et mobiliers. Nous travaillons avec l'aide complice d'architectes, artisans et artistes au savoir-faire maîtrisé »

Sur rendez-vous, contactez-nous :
47 rue Saint Brice, 7500 Tournai, Belgique
laurence@ldecoration.com • 00 32 (0)479/59 64 98
• www.ldecoration.com •



• Mont-Saint-Aubert •

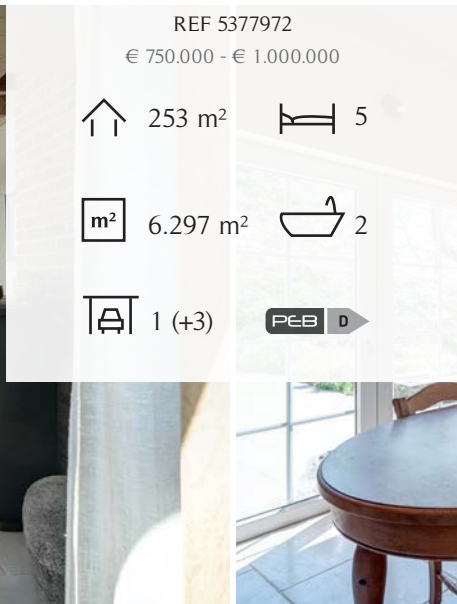
REF 5377972

€ 750.000 - € 1.000.000

🏠 253 m² 🛏 5

📏 6.297 m² 🚰 2

🚗 1 (+3) 🏠 D



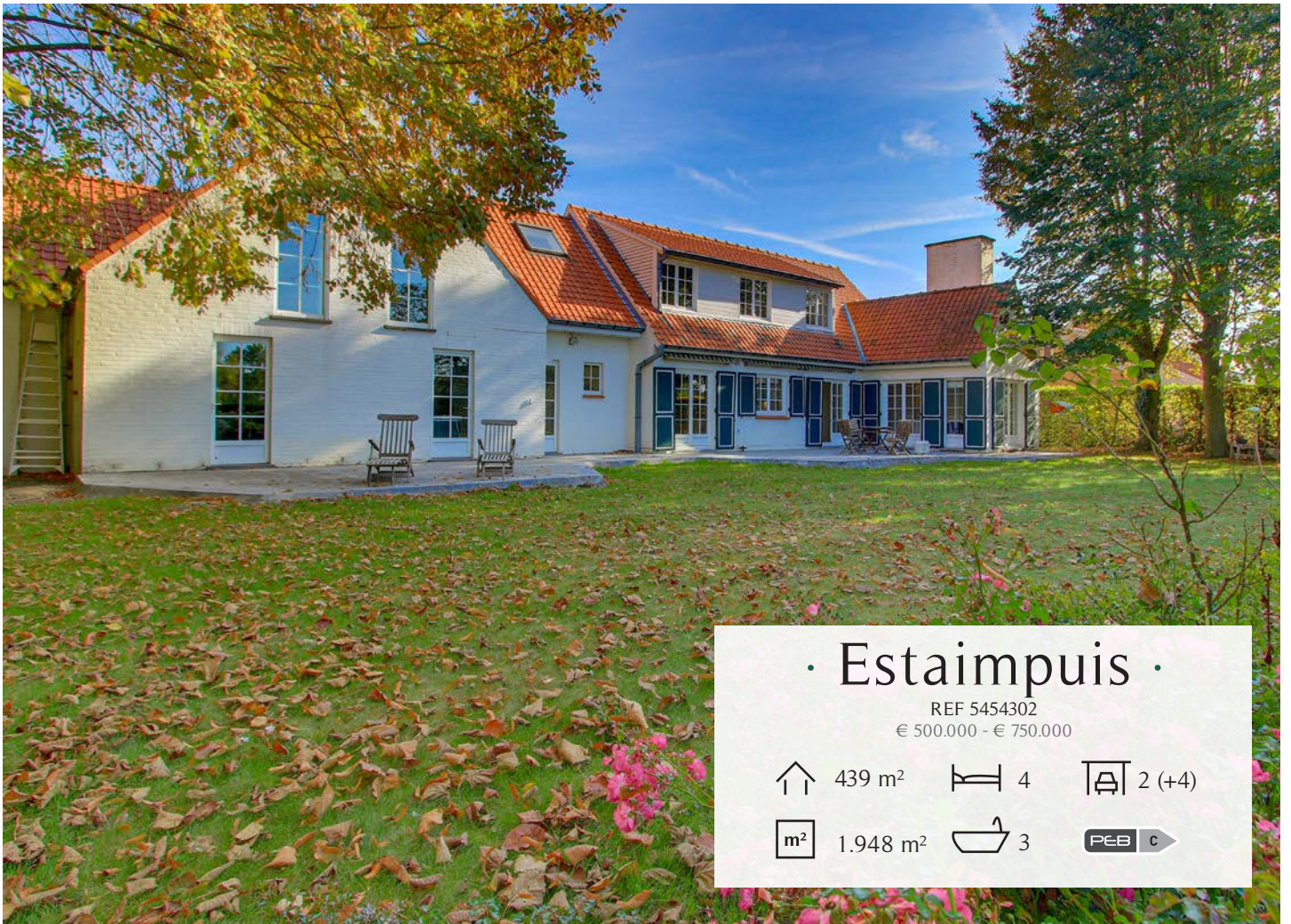


· Oeudeghien ·

REF 5528672
€ 500.000 - € 750.000

🏠 345 m² 🛏️ 4 🚿 4

📏 9.540 m² 🚿 2 **PEB** E



· Estaimpuis ·

REF 5454302
€ 500.000 - € 750.000

🏠 439 m² 🛏️ 4 🚿 2 (+4)

📏 1.948 m² 🚿 3 **PEB** C



• Froyennes •

REF 5555078

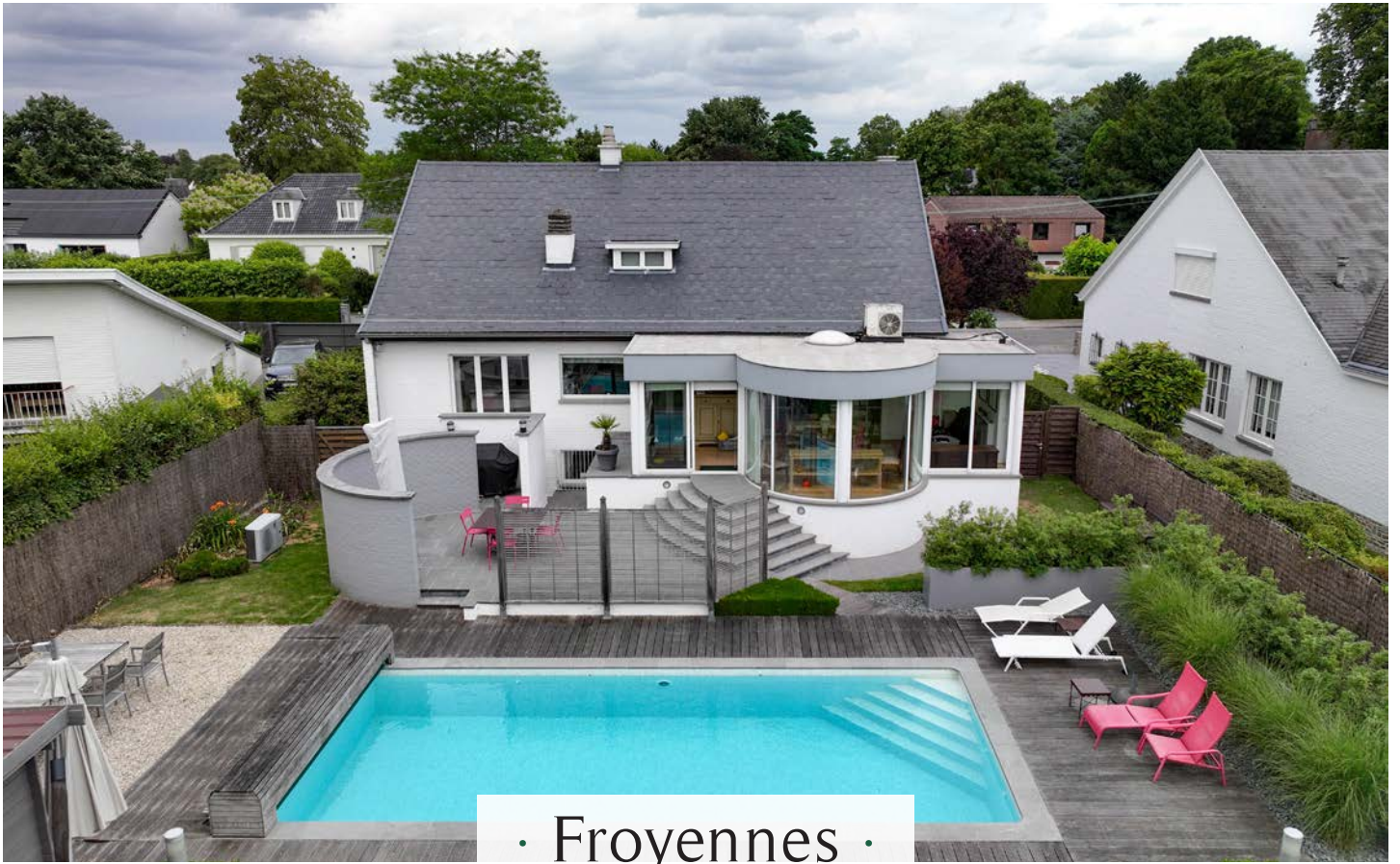
€ 500.000 - € 750.000

🏠 280 m² 🛏 5

📏 1.305 m² 🚿 2

🚗 1 (+1) 🏠 PEB C





• Froyennes •

REF 5444479
€ 500.000 - € 750.000

🏠 255 m²

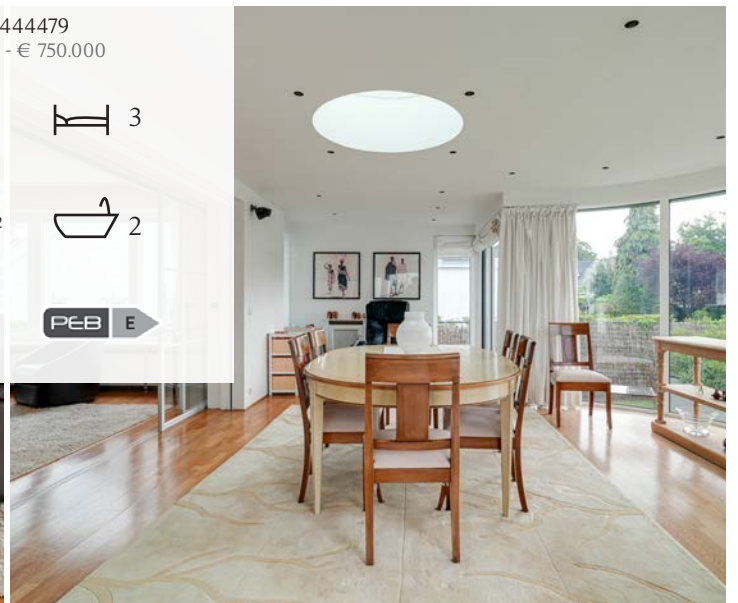
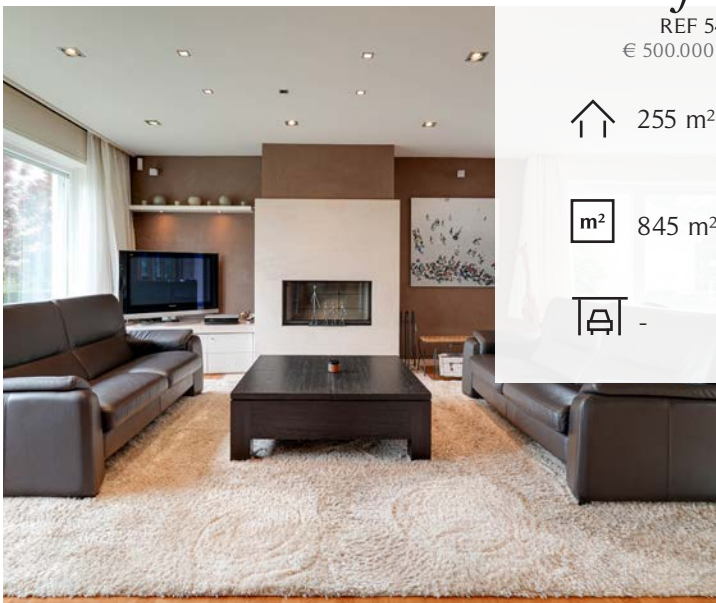
🛏️ 3

📏 845 m²

🚿 2

🍽️ -

PEB E





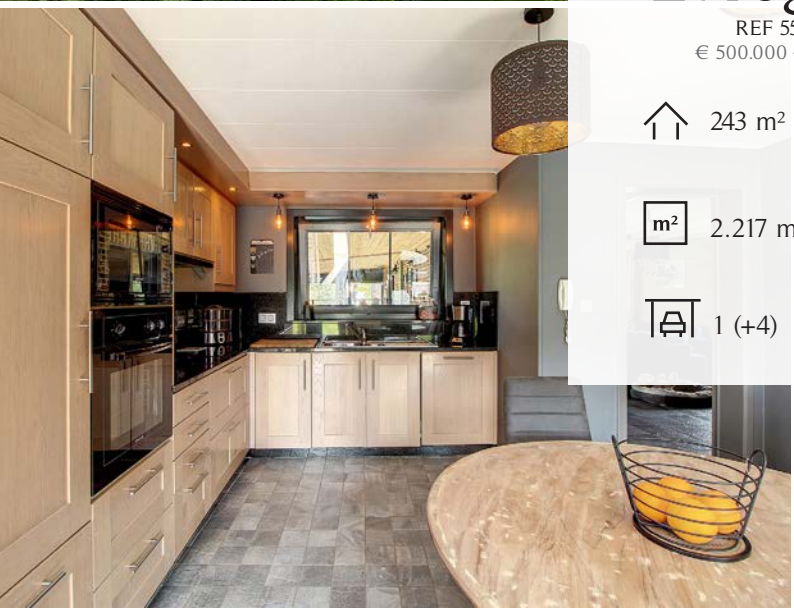
· Evregnies ·

REF 5532642
€ 500.000 - € 750.000

🏠 243 m² 🪑 3

🏠 2.217 m² 🚰 2

🚗 1 (+4) **PE&B D**





· Mont-St-Aubert ·

REF 5475424
< € 1.500.000

🏠 302 m² 🛏️ 4

📏 2.141 m² 🚿 3

🚗 3 (+6) 🏠 A





· Blandain ·

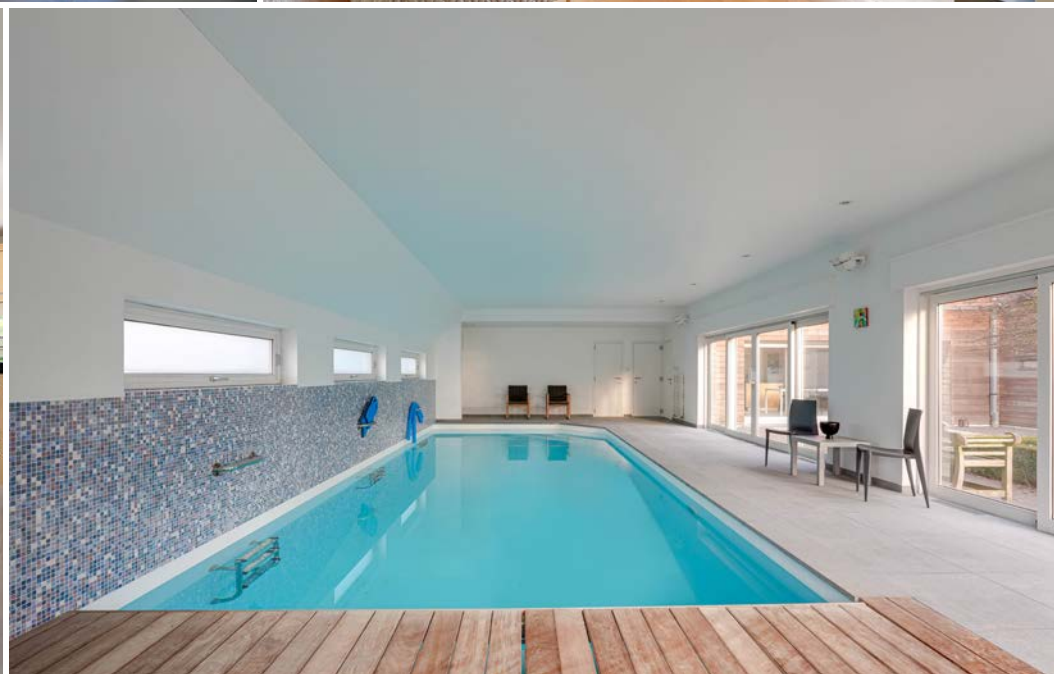
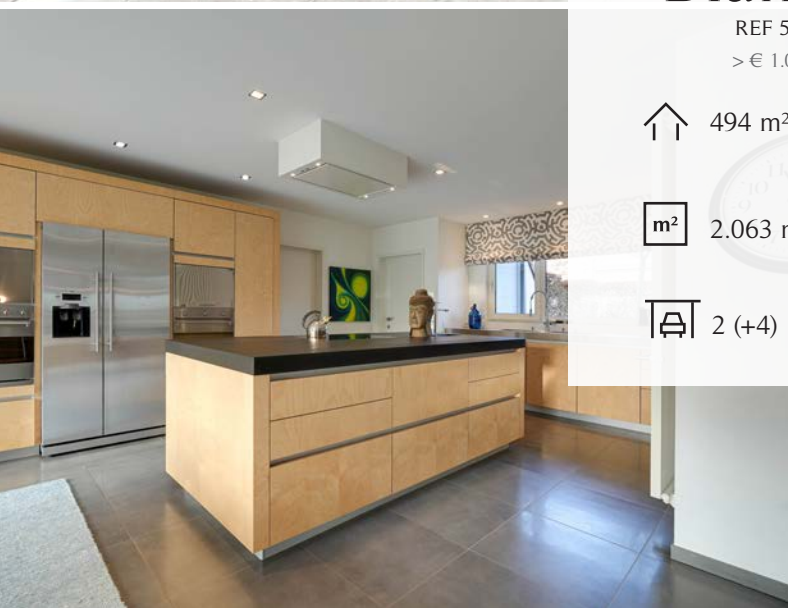
REF 5555080

> € 1.000.000

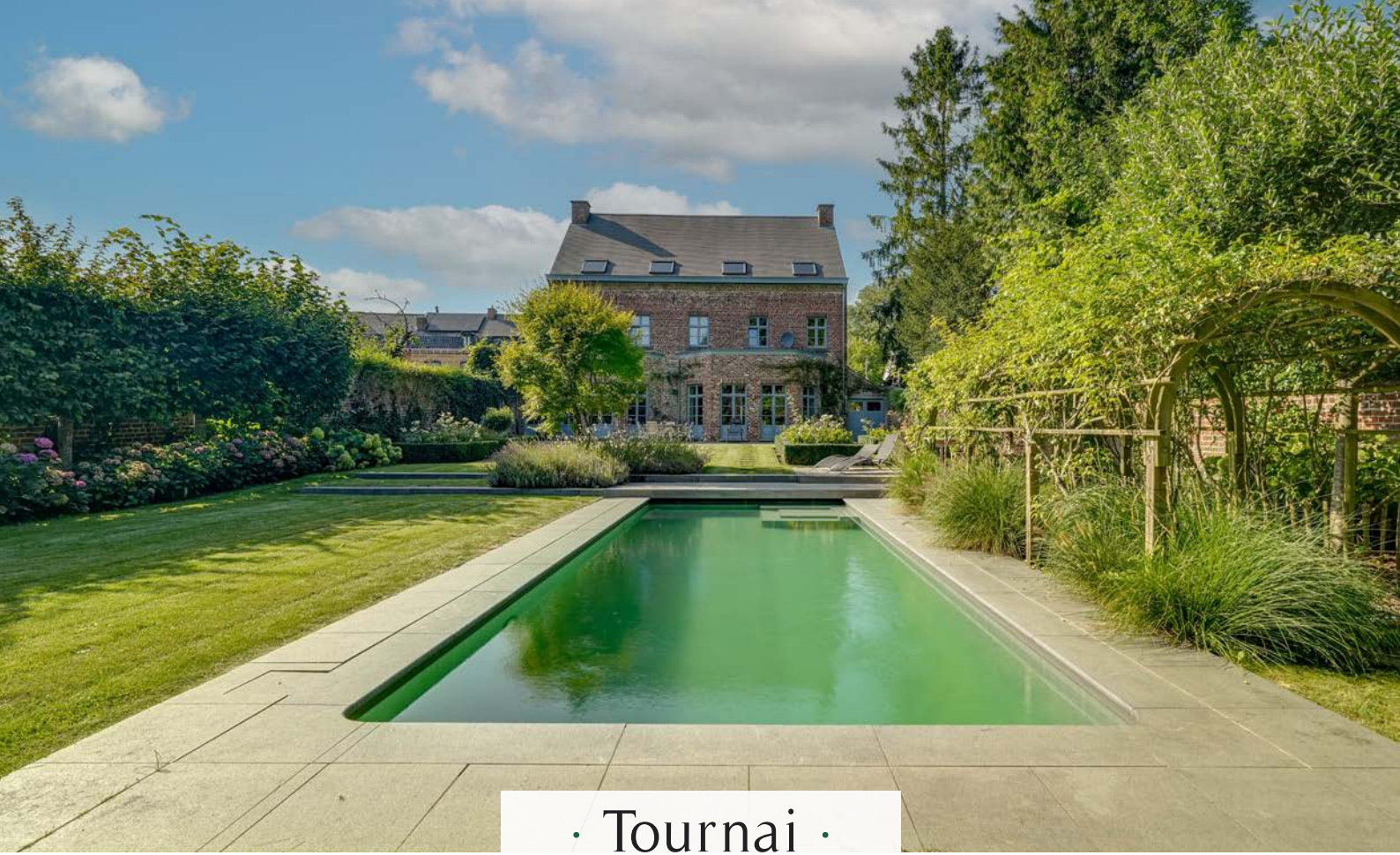
🏠 494 m² 🛏 5

📏 2.063 m² 🚤 4

🚗 2 (+4) 🏠 PEB D







· Tournai ·

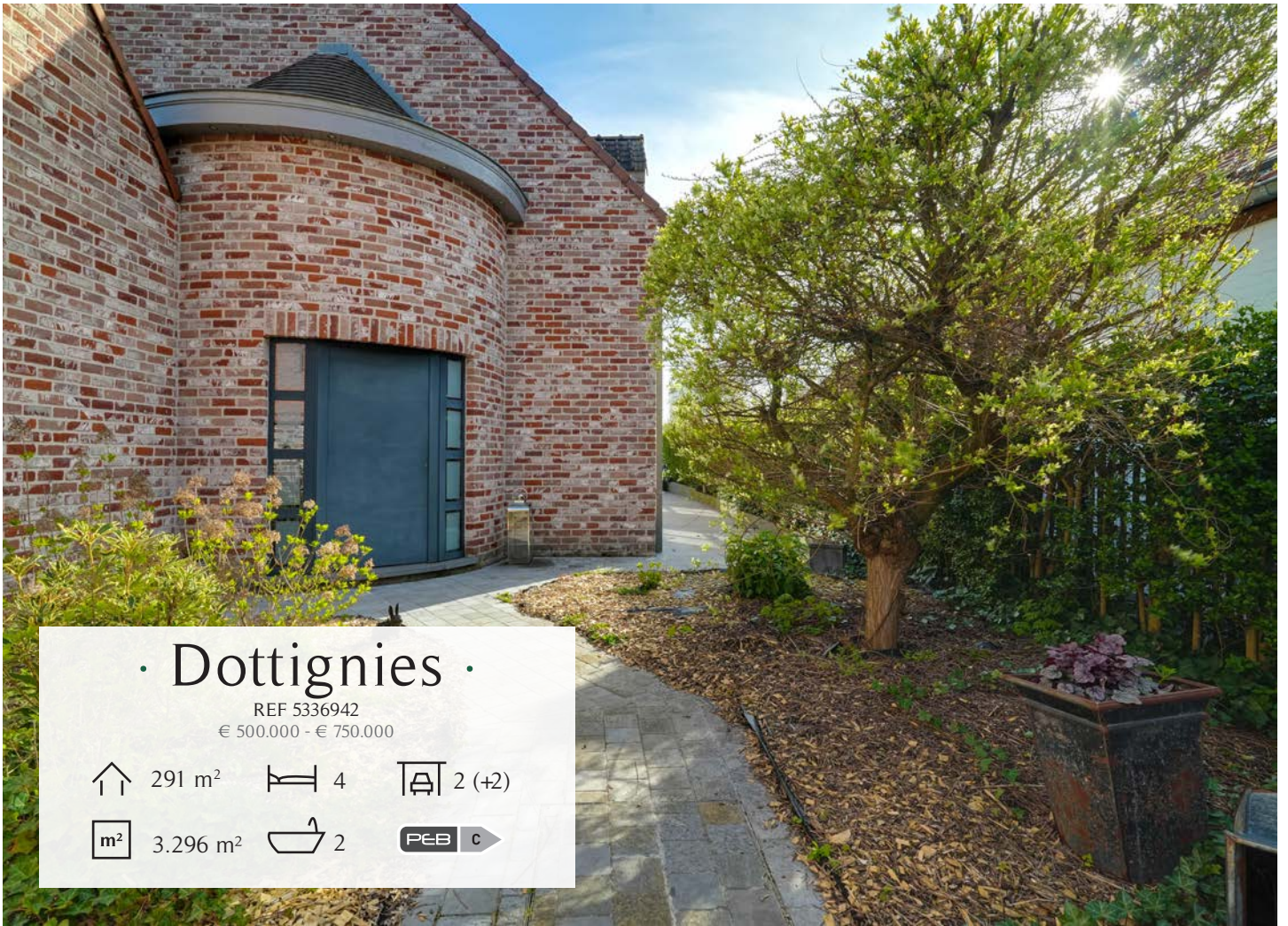
REF 5505976
> € 1.000.000

🏠 380 m² 🛏️ 6

📏 1.080 m² 🚤 3




🍽️ 6 🗑️ PEB C








· Dottignies ·

REF 5336942
€ 500.000 - € 750.000




 291 m²
 4
  2 (+2)




 3.296 m²
 2
 



· Mouscron ·

REF 5497571
€ 500.000 - € 750.000

 234 m²
 5
  2

 1.104 m²
 3
 



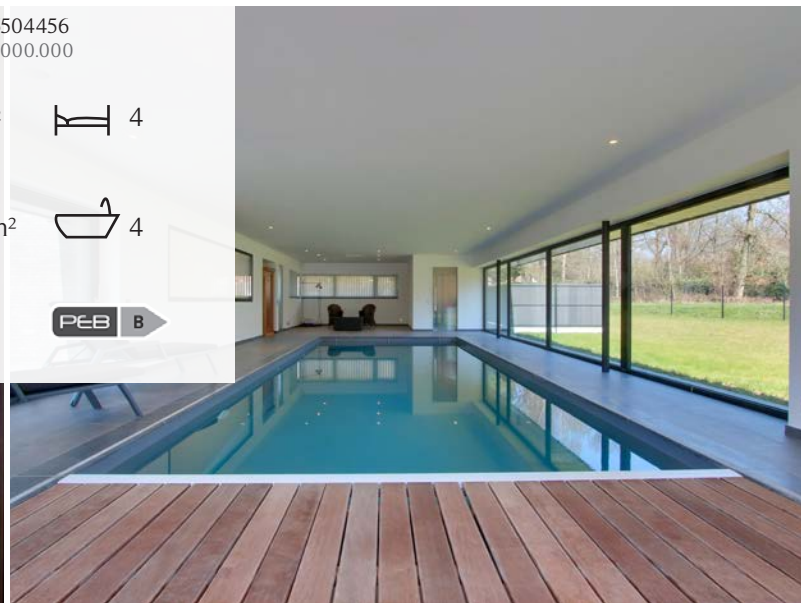
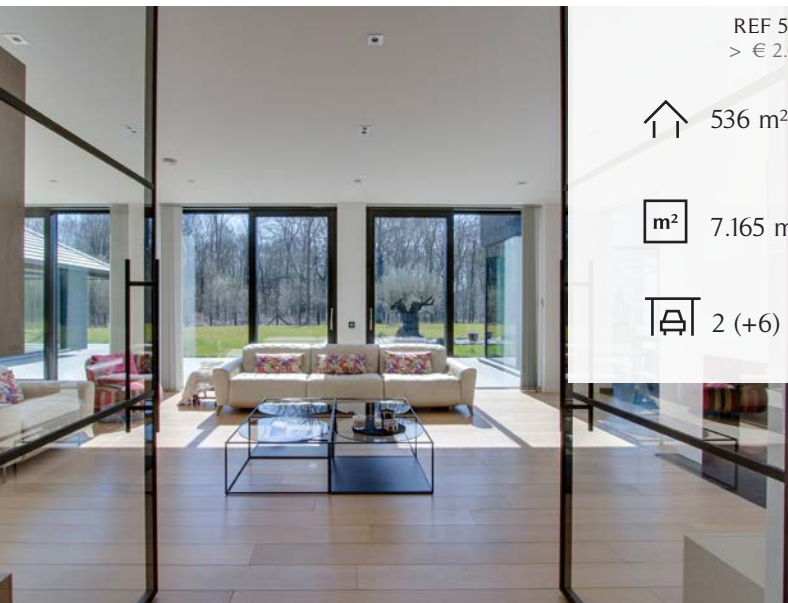
· Ville-Pommeroeul ·

REF 5504456
> € 2.000.000

🏠 536 m² 🛏️ 4

📏 7.165 m² 🚿 4

🚗 2 (+6) 🏠 B





· Mourcourt ·

REF 5490844
 € 500.000 - € 750.000

🏠 272 m² 🛏️ 4 🚿 2

📏 2.200 m² 🚿 2 P&B C ➔



· Kain ·

REF 5497630
 € 500.000 - € 750.000

🏠 231 m² 🛏️ 4 🚿 2 (+6)

📏 3430 m² 🚿 3 P&B C ➔



· Rumes ·

REF 5508435
750.000 € - 1.000.000 €

🏠 403 m² 🛏️ 4

📏 3.920 m² 🚰 2

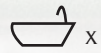
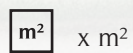
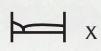
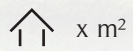
🚿 1 (+12) 🏠 B





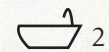
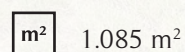
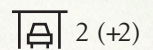
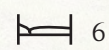
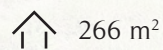
· Melles ·

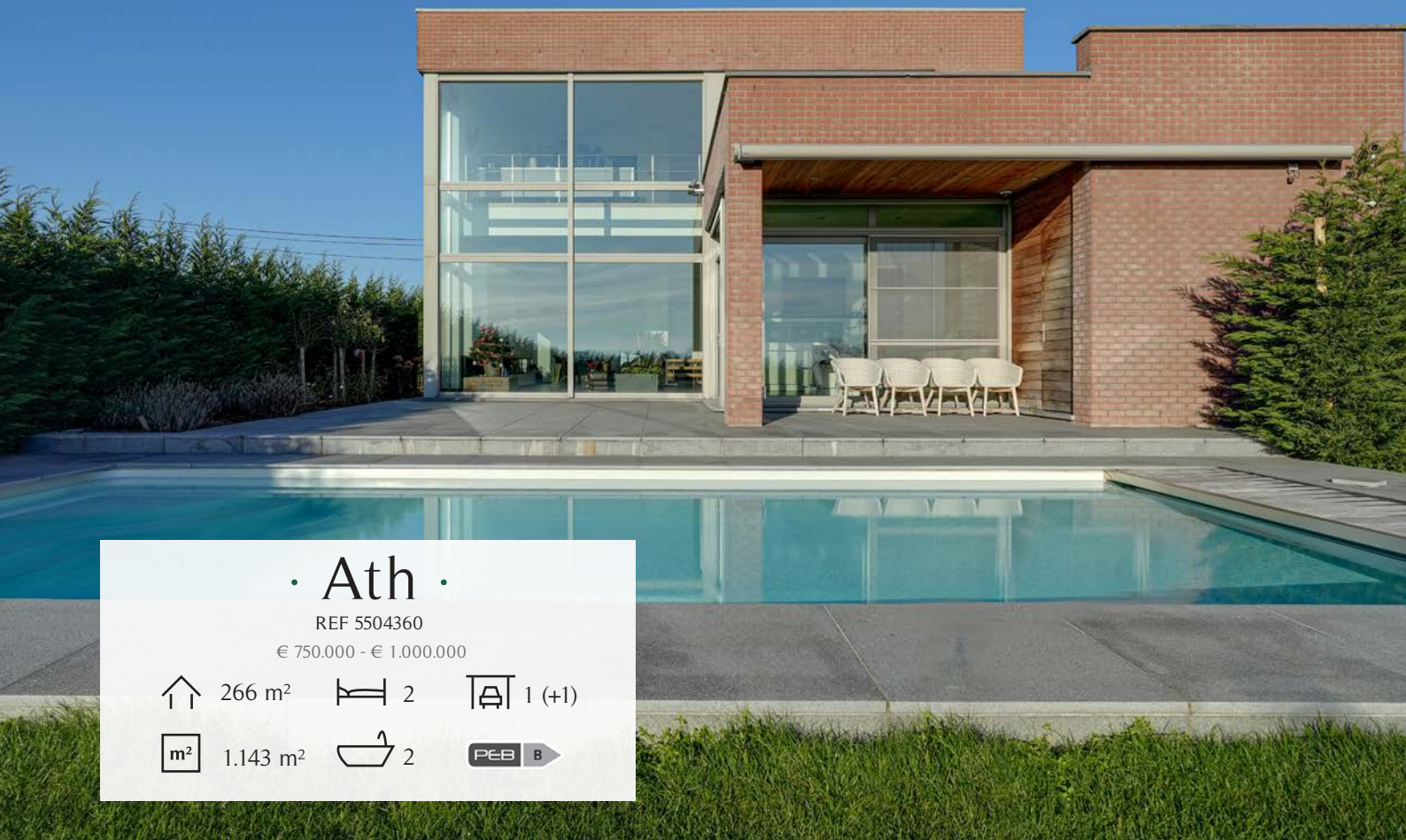
REF 5523797
€ 500.000 - € 750.000



· Néchin ·

REF 5533829
€ 500.000 - € 750.000





• Ath •

REF 5504360

€ 750.000 - € 1.000.000

↑ 266 m² 🛏 2 🏠 1 (+1)

📏 m² 1.143 m² 🚿 2 PEB B



• Templeuve •

REF 5497505

€ 500.000 - € 750.000

↑ 549 m² 🛏 5 🏠 3

📏 m² 5.415 m² 🚿 1 PEB E



• Péruwelz •

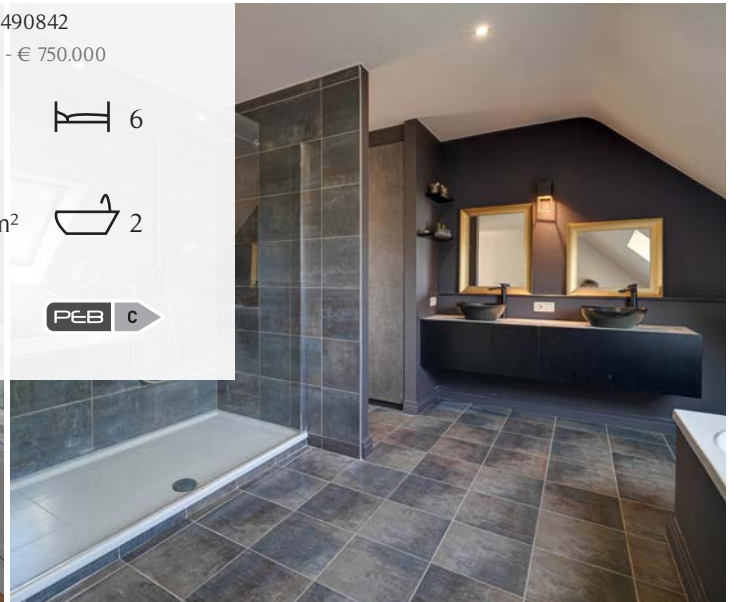
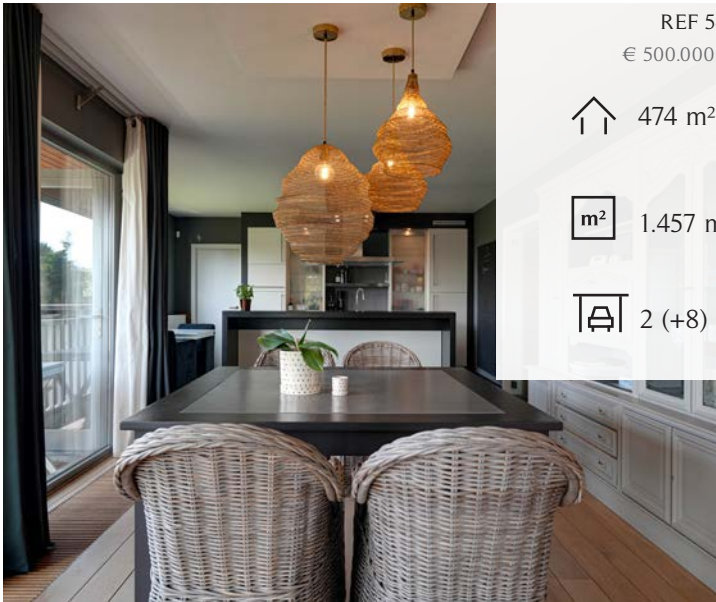
REF 5490842

€ 500.000 - € 750.000

🏠 474 m² 🛏 6

📏 1.457 m² 🚿 2

🚗 2 (+8) 🏠 PEB C





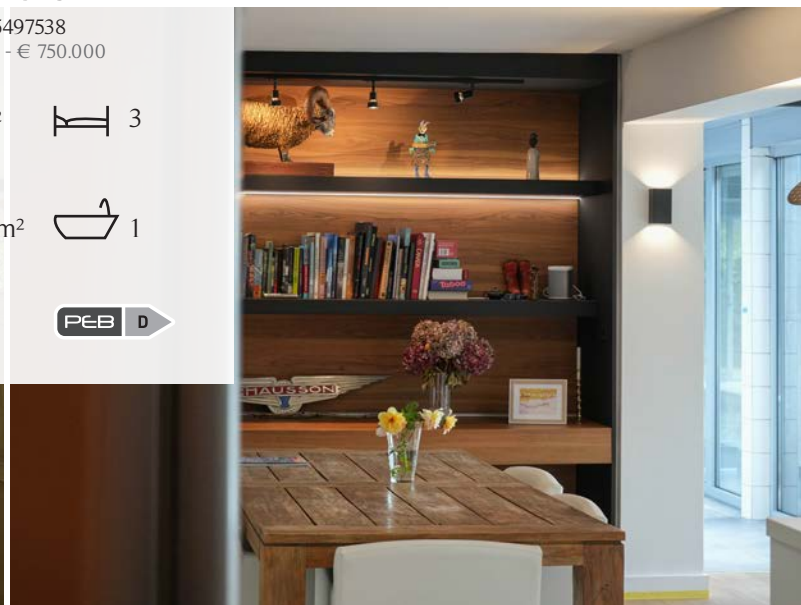
· Blandain ·

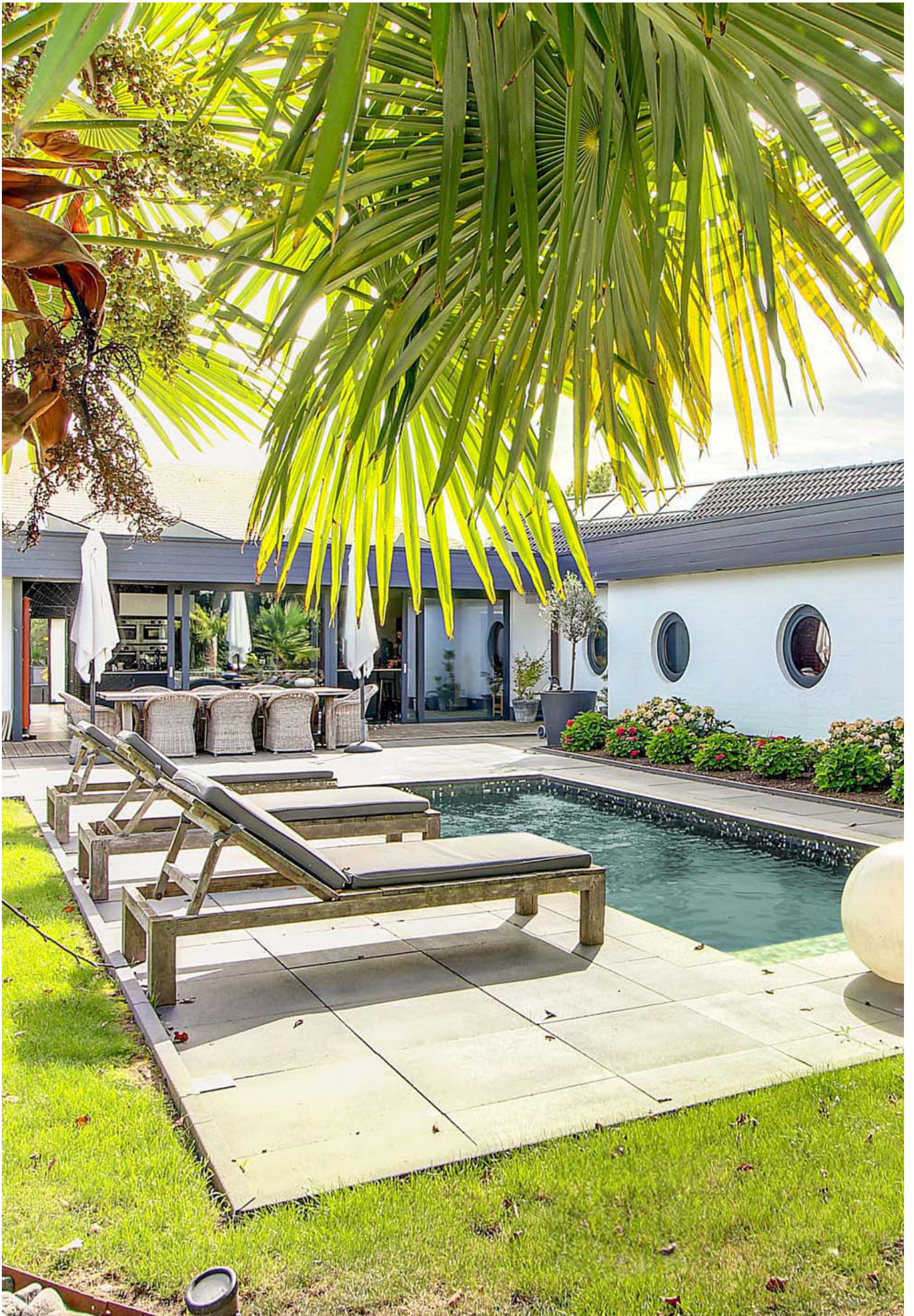
REF 5497538
€ 500.000 - € 750.000

🏠 383 m² 🪑 3

📏 1.390 m² 🚿 1

🚿 3 (+6) ⚡ P&B D







• Mouscron •

REF 5490816
> € 1.000.000

🏠 470 m² 🛏 5

📏 1.274 m² 🚰 4

🚿 2 **PEB** **C**





· Esplechin ·

REF 5490846
 < € 500.000

300 m²
 4
 1 (+4)

1.380 m²
 1



· Mont-Saint-Aubert ·

REF 5497626
 € 500.000 - € 750.000

-
 -
 -

2.533 m²
 -



· Tournai ·

REF 5489603

€ 500.000 - € 750.000

🏠 282 m² 🛏 3

📏 198 m² 🚿 3

🚿 - ⚡ PEB C





· Tournai ·

REF 5489610
 € 500.000 - € 750.000

↑ 240 m²

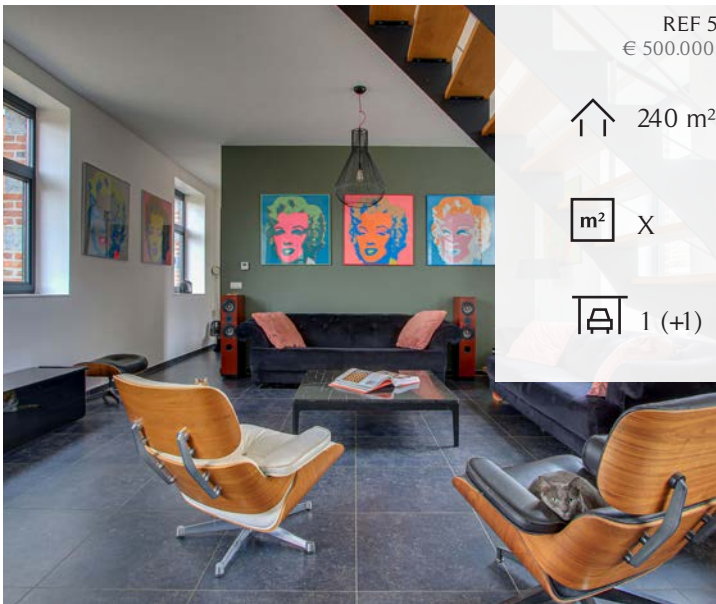
🛏 3

🏠 x

🚿 2

🚗 1 (+1)

PEB B





· Tournai ·

REF 5497517
€ 750.000 - € 1.000.000

🏠 574 m² 🛏 6

📏 570 m² 🚿 4

🚗 1 (+1) 🏠 PEB B





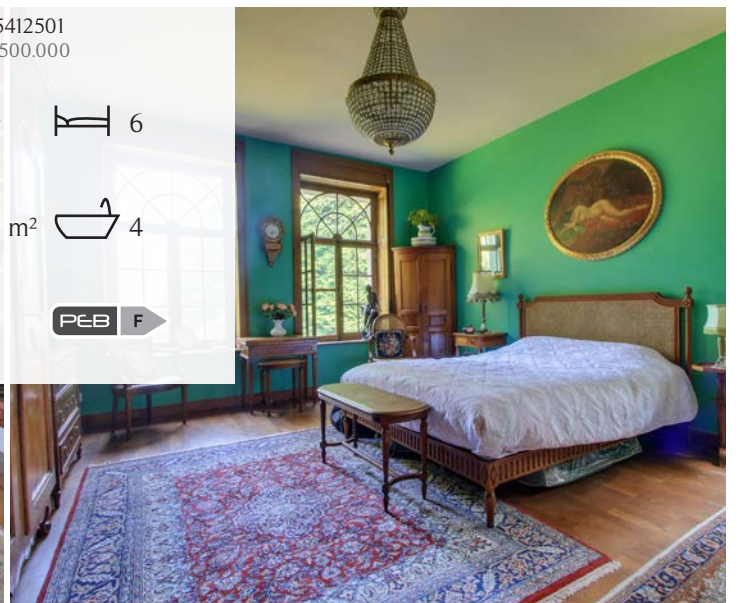
· Ville-Pommeroeul ·

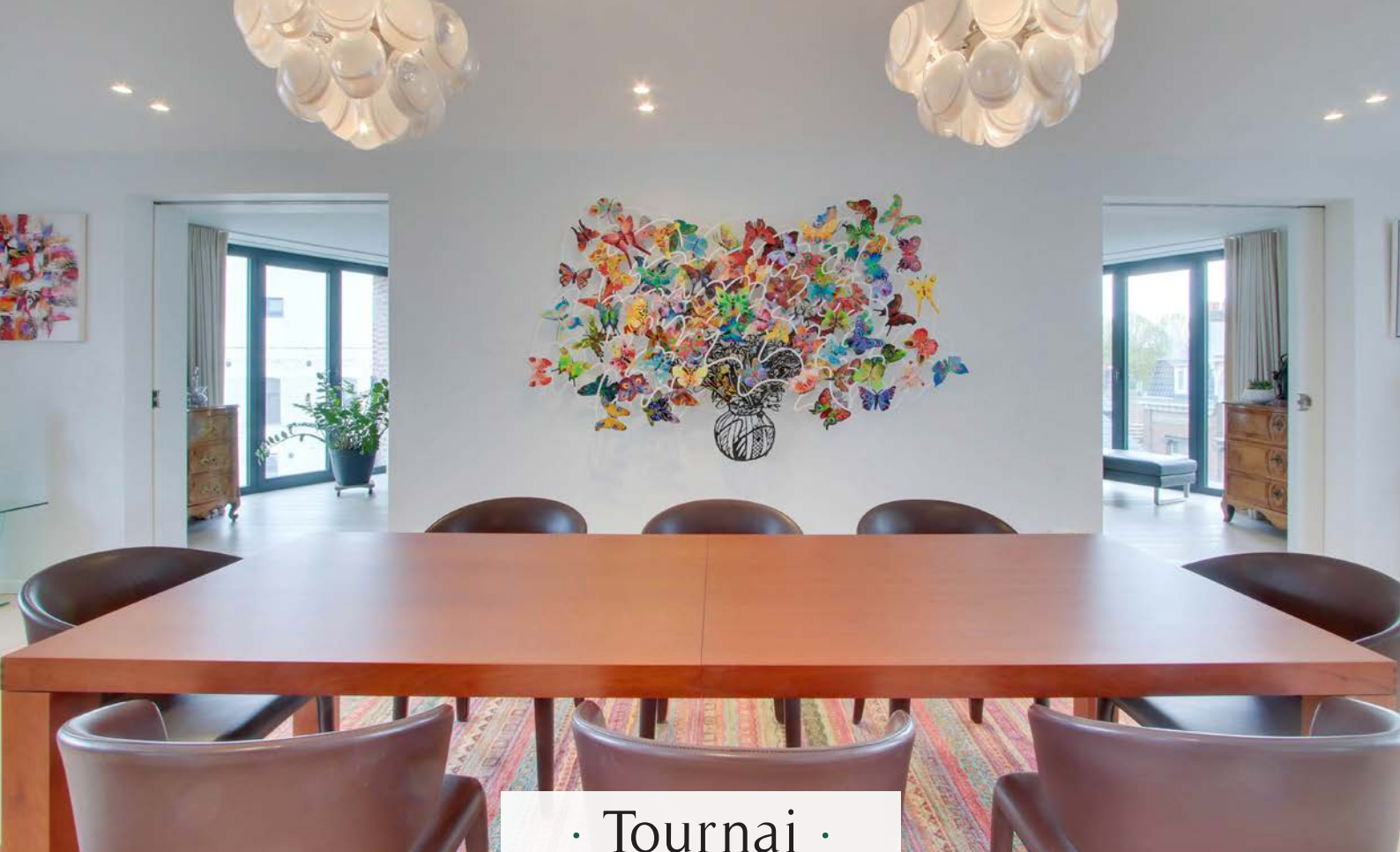
REF 5412501
> € 1.500.000

🏠 750 m² 🛏 6

📏 87.264 m² 🚤 4

🚗 6 (+2) 🏠 F





· Tournai ·

REF 5555081

€ 1.000.000 - € 1.500.000



350 m²



3



X m²



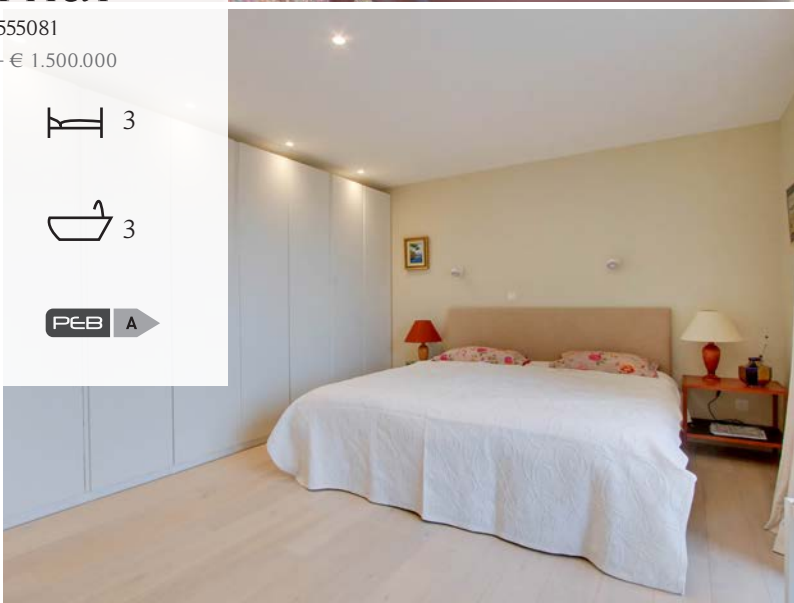
3



3



A





· Kain ·

REF 5497523
> € 1.000.000

🏠 761 m²

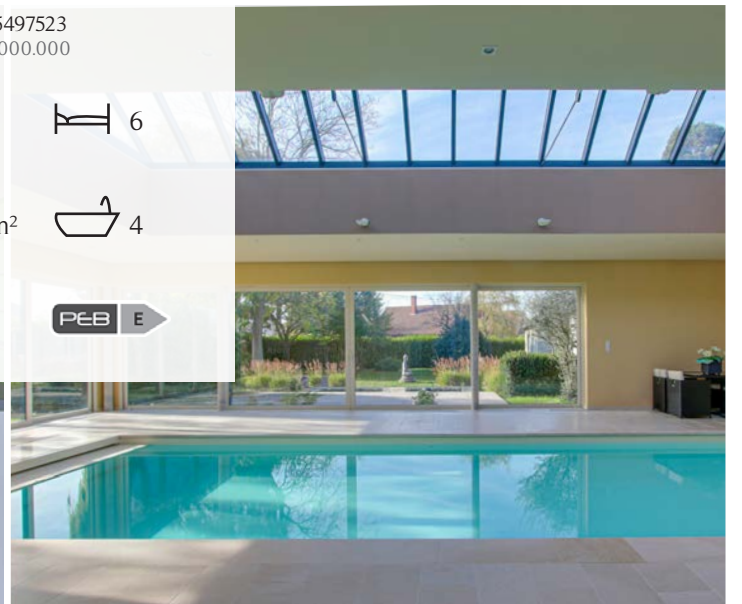
🛏 6

📏 3.917 m²

🚰 4

🚗 3 (+3)

PEB E





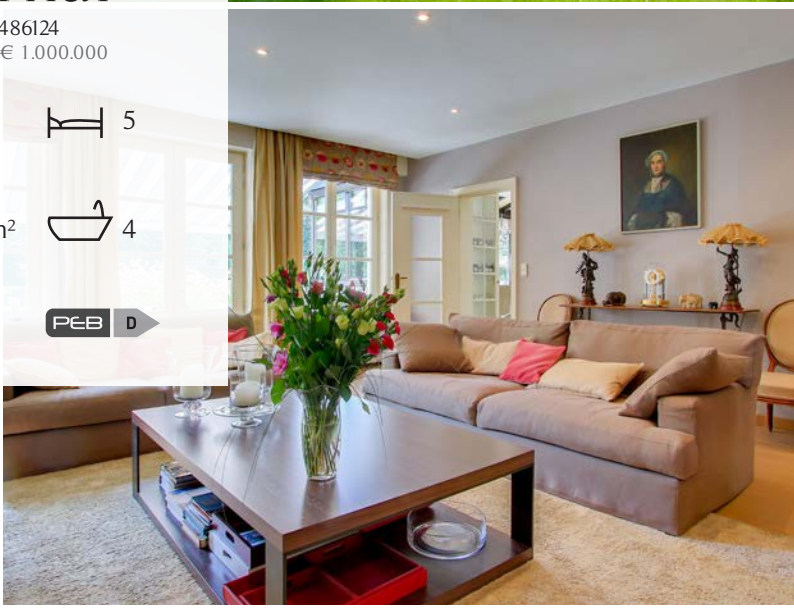
· Tournai ·

REF 5486124
€ 750.000 - € 1.000.000

🏠 373 m² 🛏️ 5

📏 1.200 m² 🚰 4

🚿 3 **PEB D**





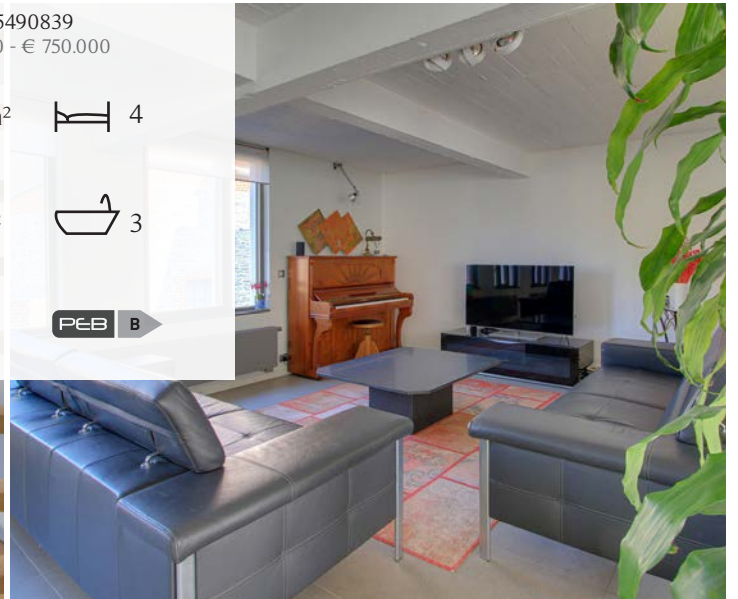
· Tournai ·

REF 5490839
€ 500.000 - € 750.000

🏠 380 m² 🛏️ 4

📏 160 m² 🚿 3

🚗 1 (+3) 🏠 P&B B





• Bon-Secours •

REF 5497673
< € 500.000

↑ - m²

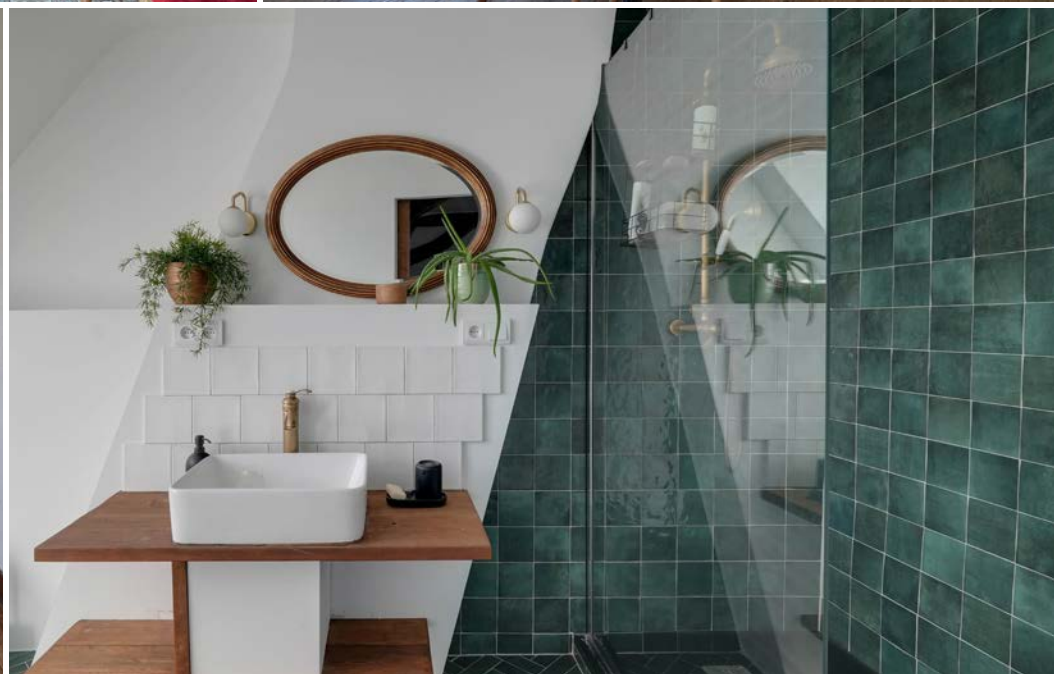
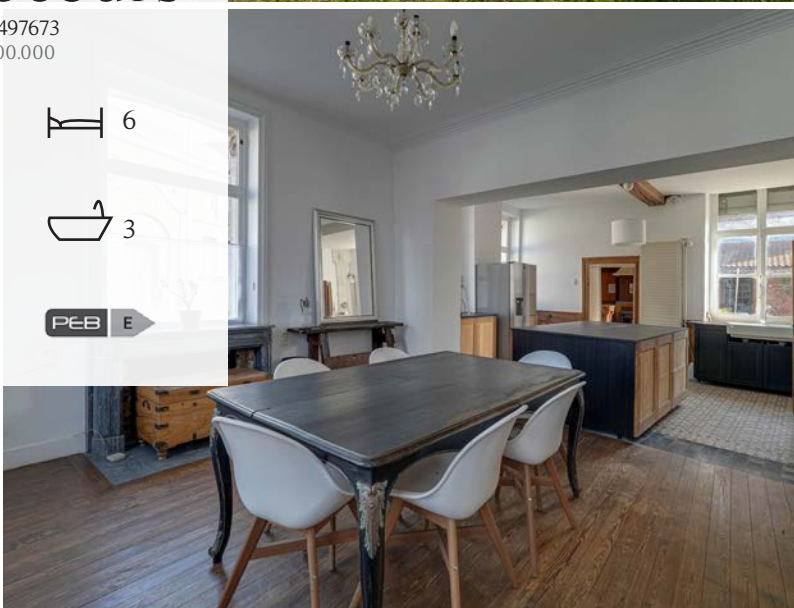
🛏 6

🏠 777 m²

🚿 3

🍷 -

PEB E





· Maulde ·

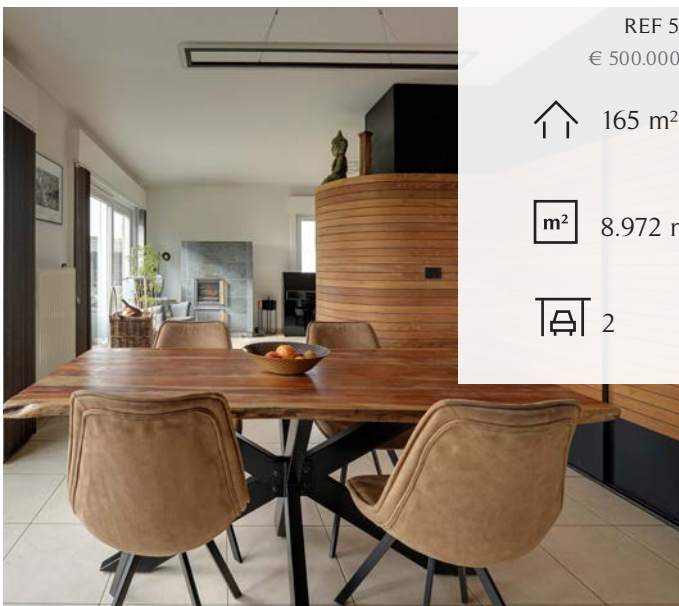
REF 5508786

€ 500.000 - € 750.000

🏠 165 m² 🛏 3

📏 8.972 m² 🚿 2

🚗 2 **P&B B**





· Ellezelles ·

REF 5281586
> € 1.000.000

↑ 700 m² ↑ 6

□ 2.418 m² ↓ -

⌊ 2 P&B E







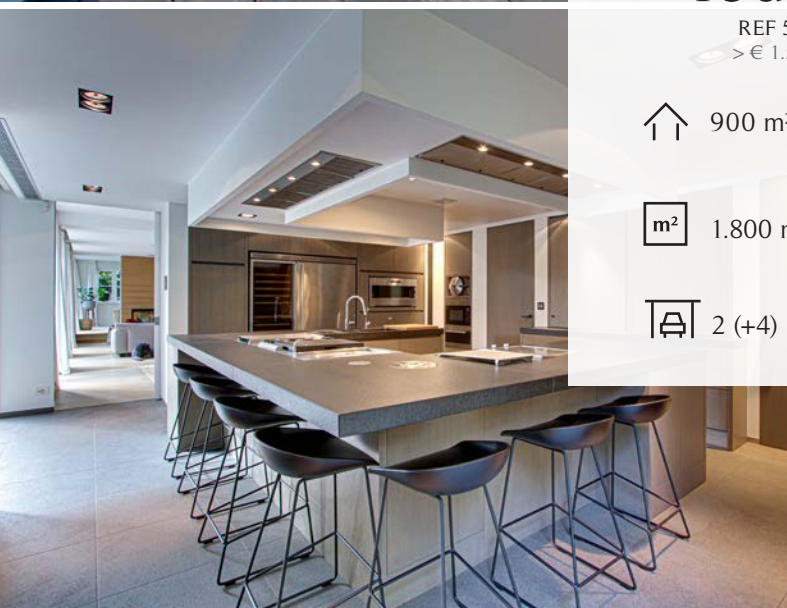
· Tournai ·

REF 5517273
> € 1.500.000

🏠 900 m² 🛏 6

📏 1.800 m² 🚤 3

🚗 2 (+4) **PEB B**





• Mouscron •

REF 5497545
€ 500.000 - € 750.000

🏠 292 m² 🛏️ 5 🚿 5

📏 1.272 m² 🚿 2 **PE&B D**



• Dottignies •

REF 5490834
€ 500.000 - € 750.000

🏠 250 m² 🛏️ 3 🚿 2 (+3)

📏 690 m² 🚿 1 **PE&B B**



· Néchin ·

REF 5483978
€ 500.000 - € 750.000

🏠 288 m² 🛏 5

📏 1.270 m² 🚿 2

🍽 3 (+5) 🏠 D





· Mouscron ·

REF 4519938
€ 500.000 - € 750.000

🏠 197 m²

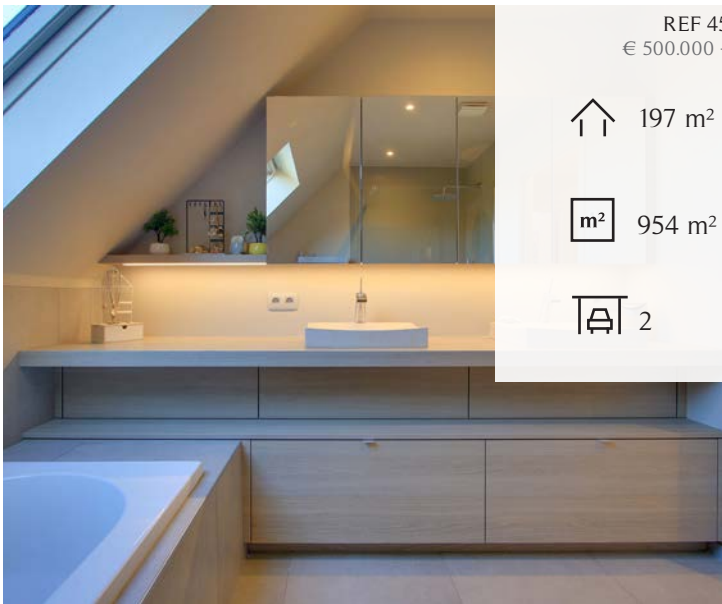
🛏️ 3

📏 954 m²

🚰 1

🍽️ 2

PE&B C





• Mouscron •

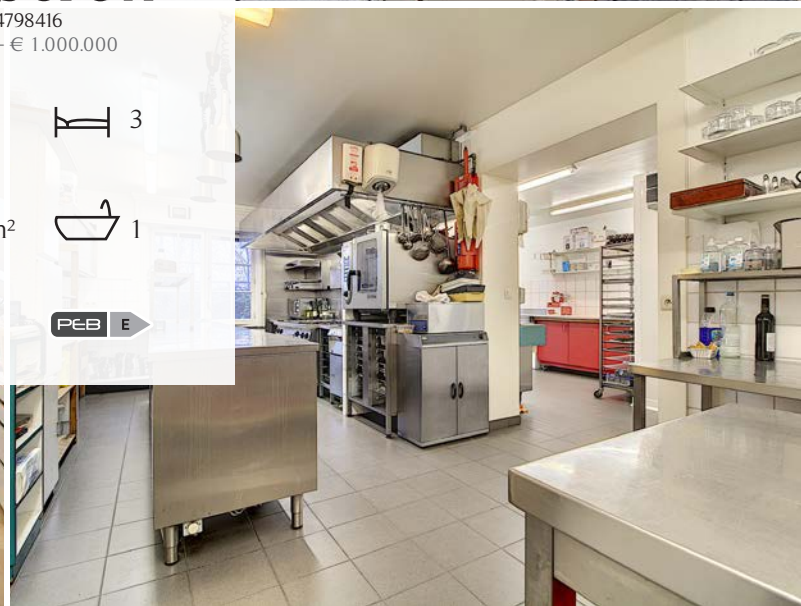
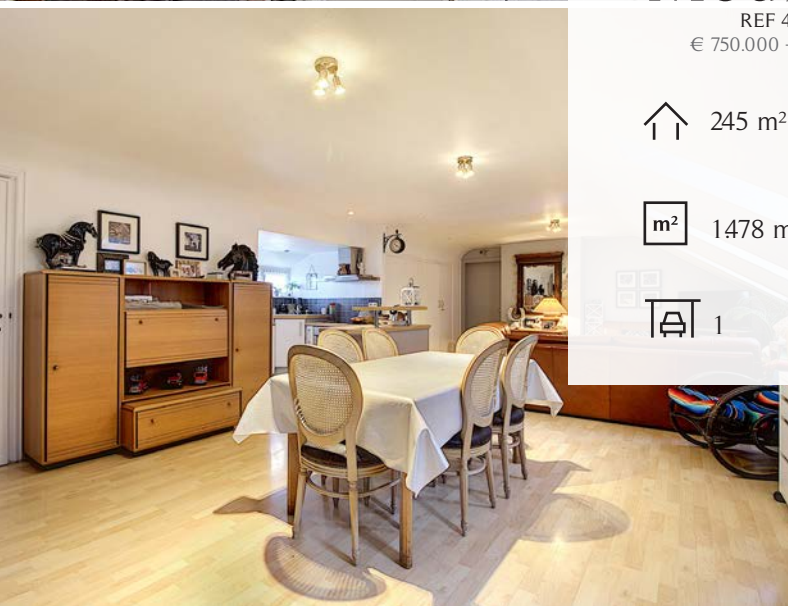
REF 4798416

€ 750.000 - € 1.000.000

🏠 245 m² 🪑 3

🏠 1478 m² 🚰 1

🚰 1 P&B E





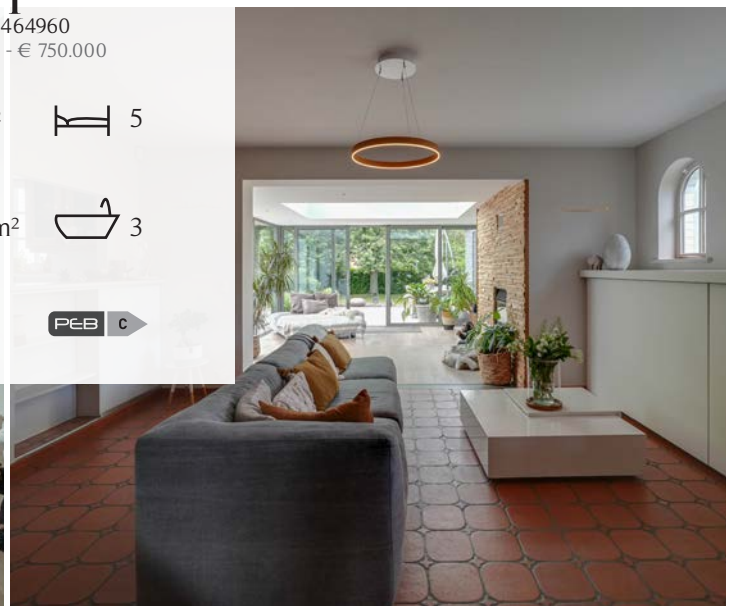
· Marquain ·

REF 5464960
€ 500.000 - € 750.000

🏠 356 m² 🛏 5

📏 1.733 m² 🚰 3

🚗 2 (+2) 🏠 P&B C





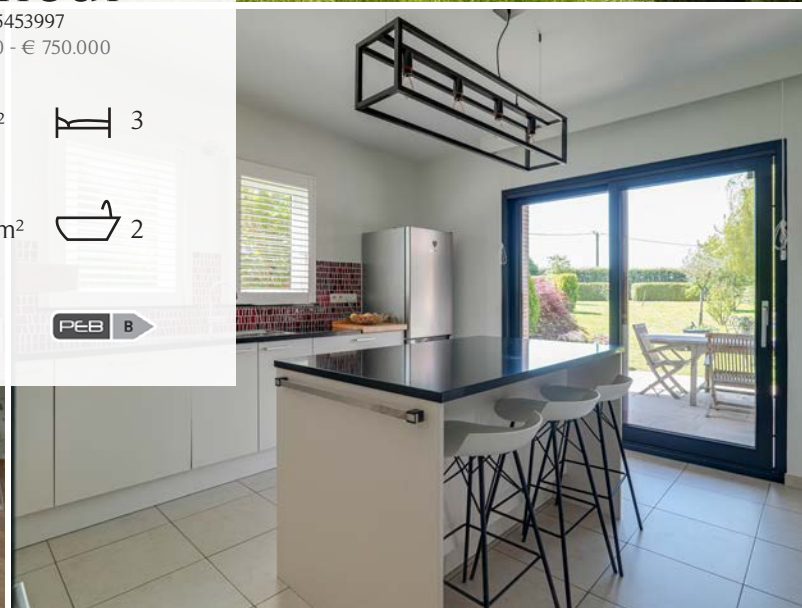
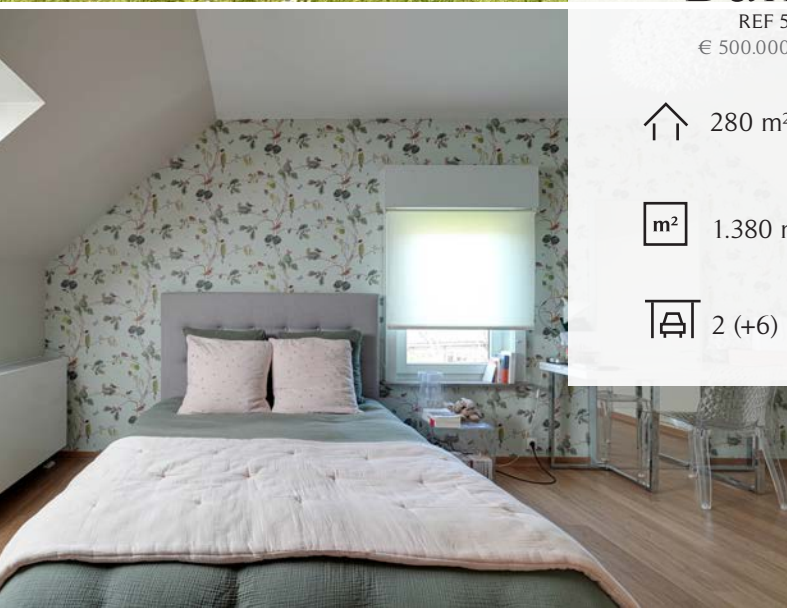
· Bailleul ·

REF 5453997
€ 500.000 - € 750.000

🏠 280 m² 🛏️ 3

📏 1.380 m² 🚿 2

🚗 2 (+6) **PEB B**









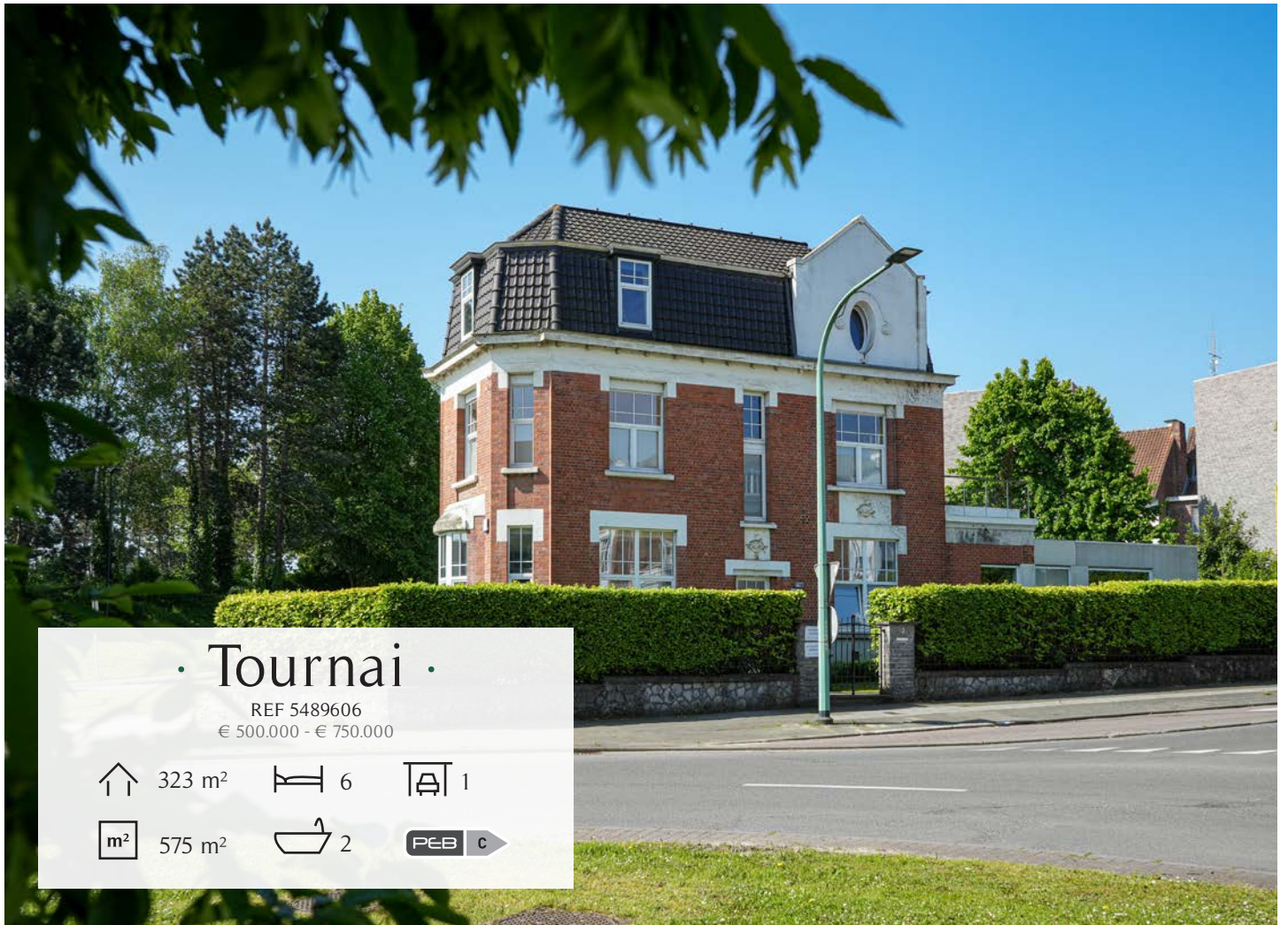


· Néchin ·

REF 5140511
> € 1.500.000

 600 m²  6  2

 5.653 m²  3 

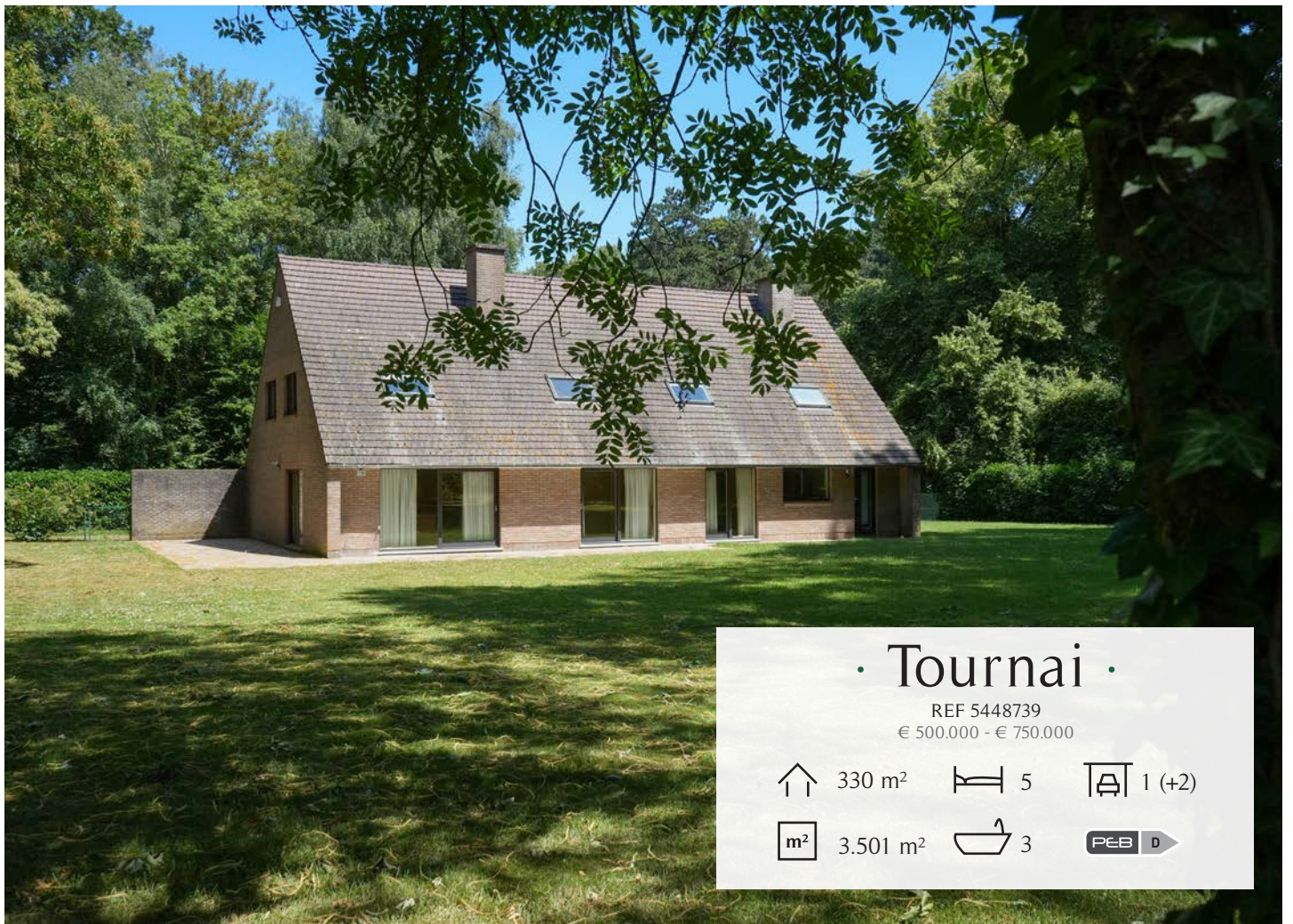


· Tournai ·

REF 5489606
€ 500.000 - € 750.000

↑ 323 m² 🛏 6 🏠 1

📏 575 m² 🚿 2 PEB C



· Tournai ·

REF 5448739
€ 500.000 - € 750.000



↑ 330 m² 🛏 5 🏠 1 (+2)



📏 3.501 m² 🚿 3 PEB D





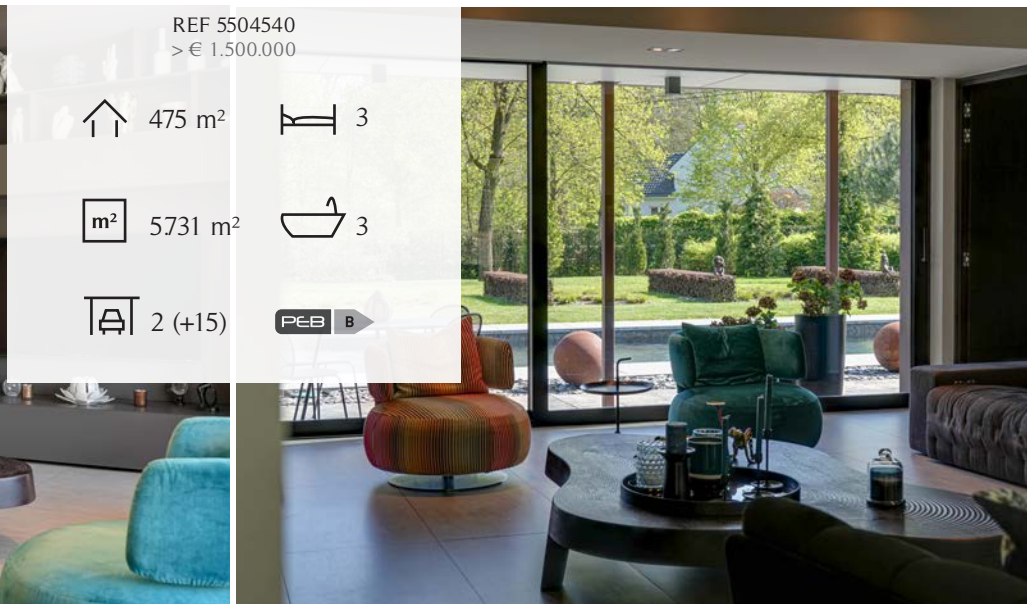
· Ville-Pommeroeul ·

REF 5504540
> € 1.500.000

 475 m²  3

 5731 m²  3

 2 (+15)  B













• Ville-Pommeroeul •

REF 5497560
€ 750.000 - € 1.000.000

 585 m²  8  1 (+6)

 4.245 m²  4 



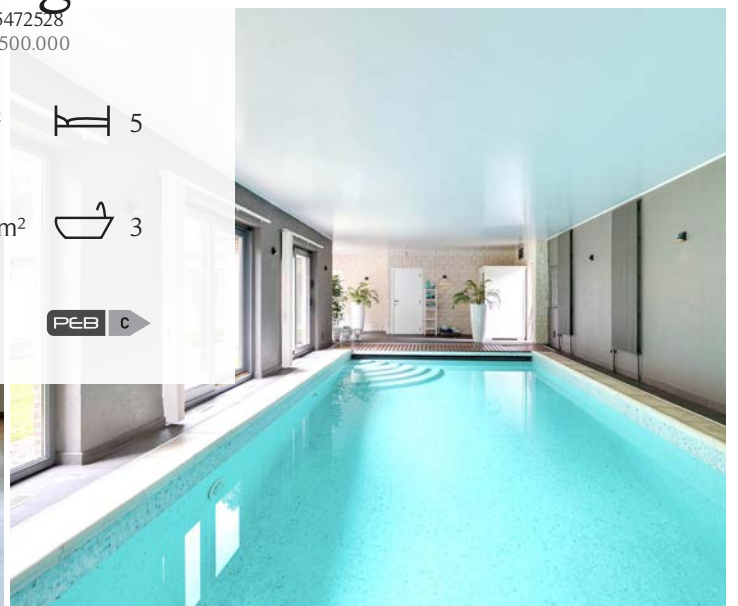
• Petit-Enghien •

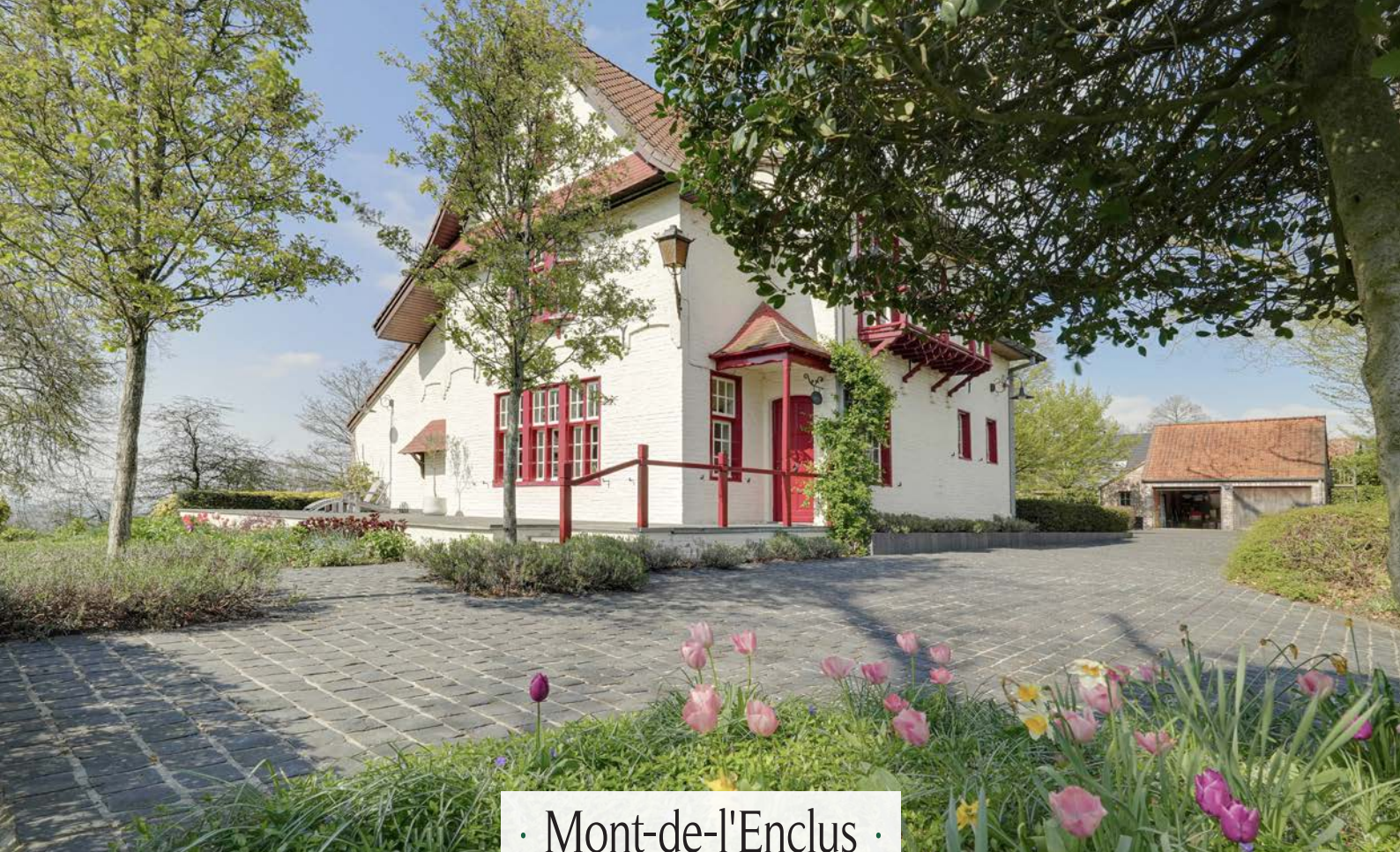
REF 5472528
< € 1.500.000

🏠 520 m² 🛏 5

📏 3.250 m² 🚿 3

🚗 4 (+10) 🏠 PEB C





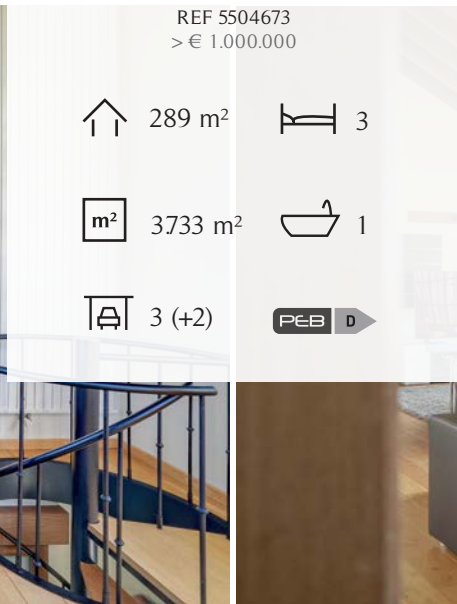
· Mont-de-l'Enclus ·

REF 5504673
> € 1.000.000

🏠 289 m² 🛏 3

📏 3733 m² 🚿 1

🚗 3 (+2) 🏠 P&B D







• Petit-Enghien •

REF 5454810
< € 1.500.000

🏠 340 m² 🛏 5 🚿 6

📏 m² 2.840 m² 🚰 3 **PEB B**



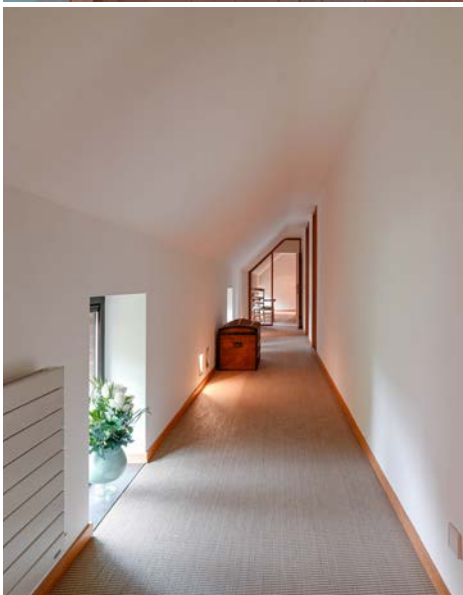
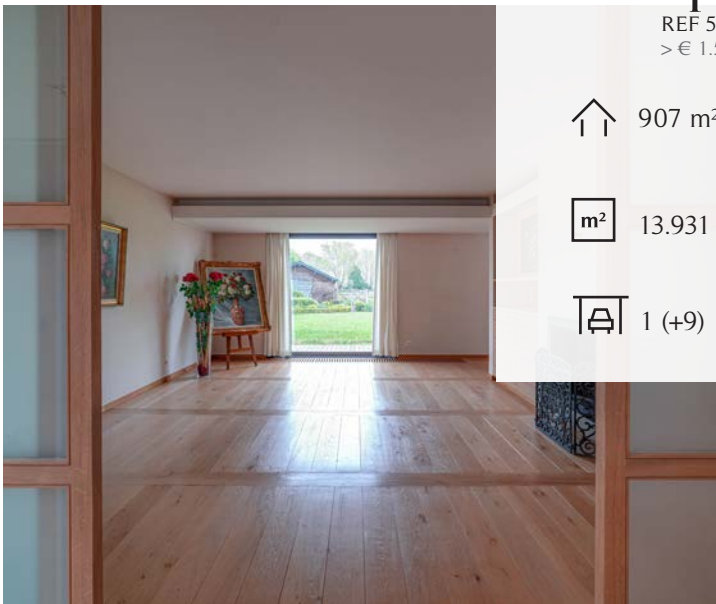
· Templeuve ·

REF 5489598
> € 1.500.000

🏠 907 m² 🛏 11

📏 13.931 m² 🚤 5

🚗 1 (+9) 🏠 c





· Tournai ·

Appartement

REF 5445988

< € 500.000



115 m²



2



483 m²



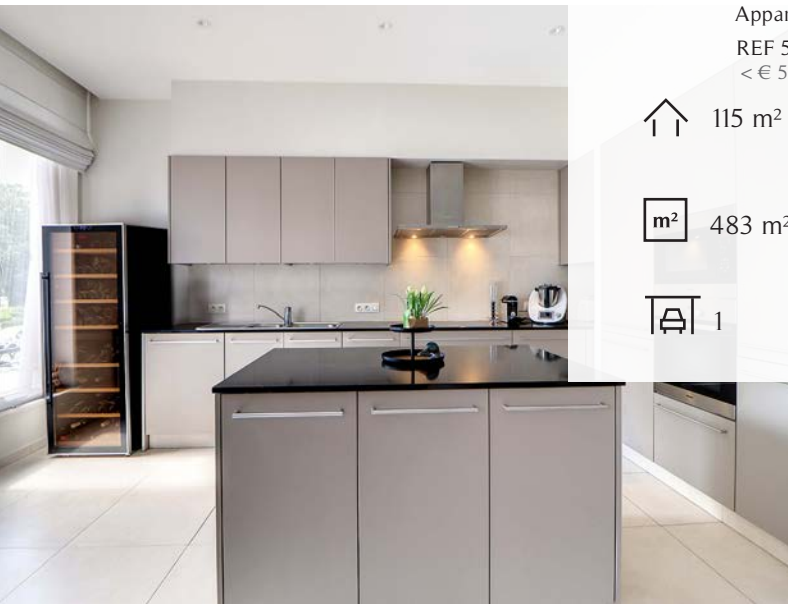
1



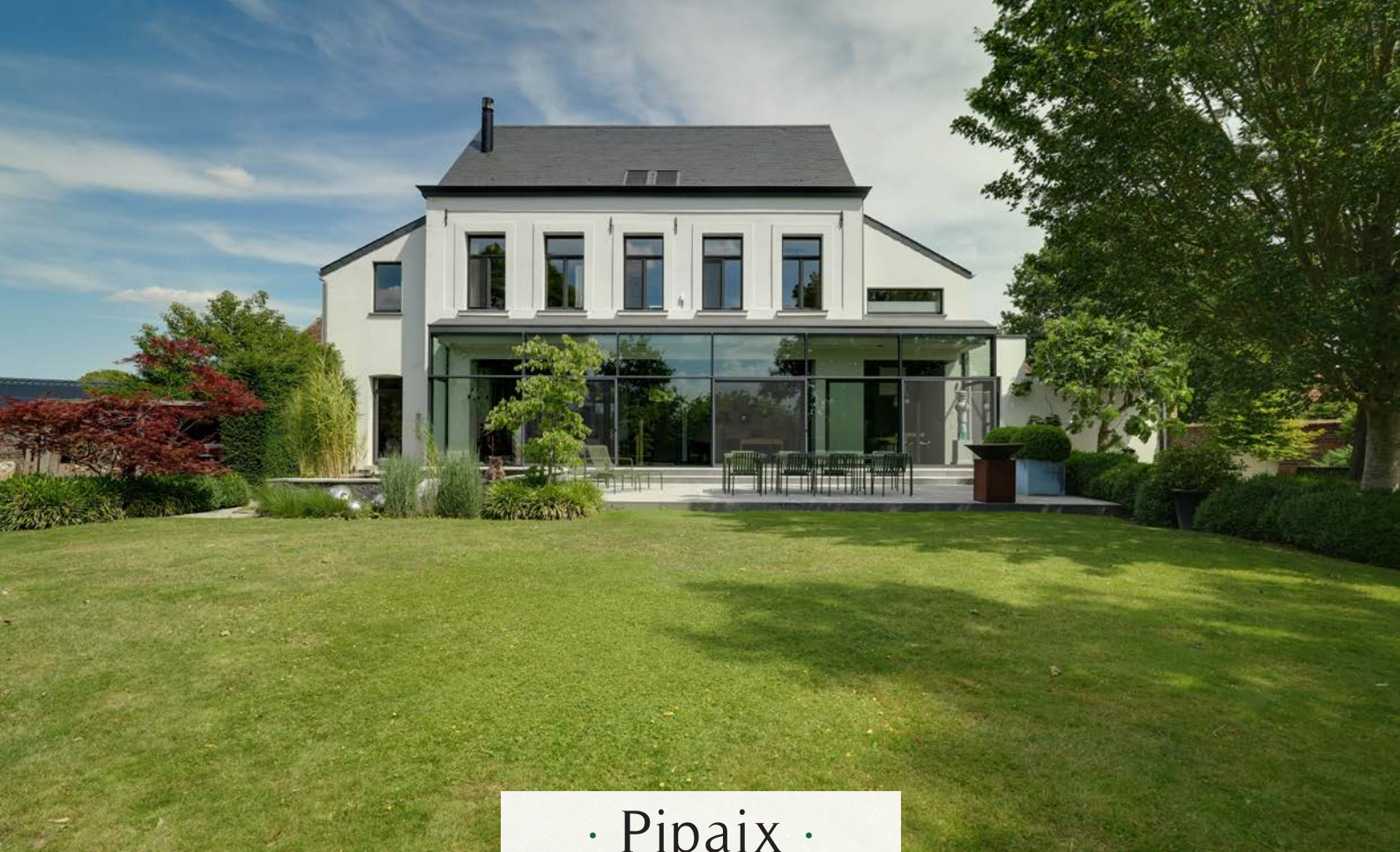
1



P&B C







· Pipaix ·

REF 5452093
> € 1.000.000

🏠 459 m² 🛏 4

📏 1.559 m² 🚰 3

🚿 3 **PEB** **C**





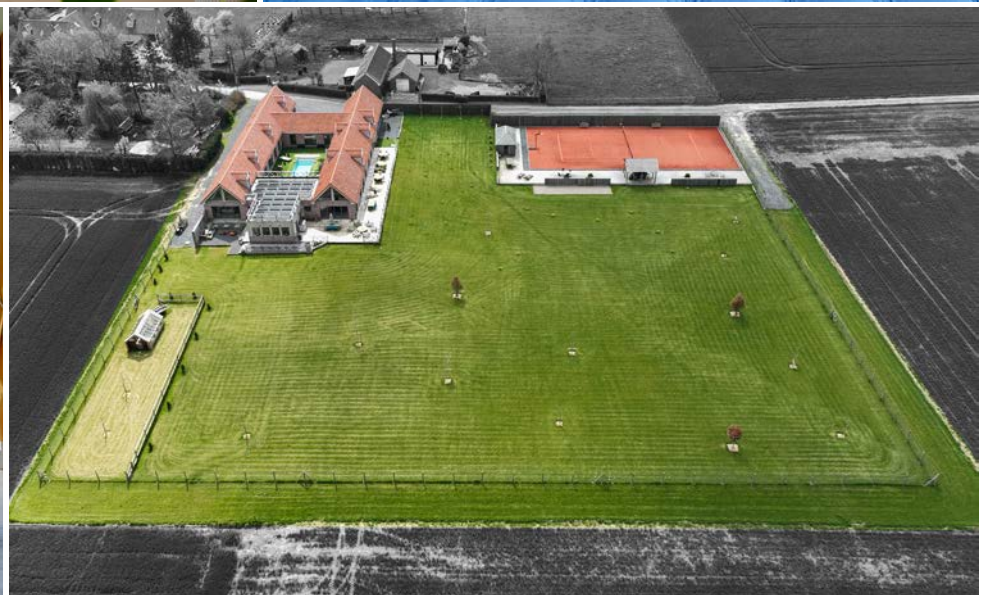
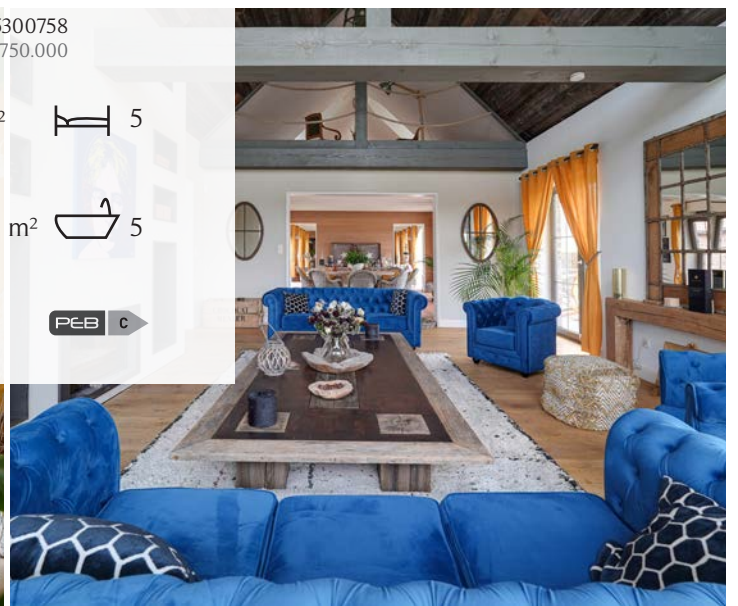
• Templeuve •

REF 5300758
> € 1.750.000

🏠 800 m² 🛏️ 5

📏 10.000 m² 🚤 5

🚗 2 (+15) 🚗 P&B C





· Dottignies ·

REF 5230044
< € 1.000.000

🏠 332 m² 🛏 6

📏 1.816 m² 🚿 4

🚰 3 🏠 B



RENCONTRE AVEC **SYLVIE LERICQUE**



Les Chambres de Commerce et de l'Industrie existent depuis le 17e siècle, en l'an 2000 les CCI de Mouscron-Comines et celle de Tournai fusionnent.

C'est en 2007 que la CCI Wallonie Picarde prend officiellement sa nouvelle identité.

Ce 1er juin c'est une nouvelle directrice, Sylvie Lericque, qui en prend les rênes et nous sommes heureux de faire sa connaissance.

Madame Lericque, qui êtes-vous ?

Petite fille, mon grand-père, Jules Bouchez, industriel dans le domaine de la fonte à Basècles, m'a donné sans s'en rendre compte la volonté de soutenir et accompagner les indépendants et chefs d'entreprise. Il serait certainement très fier de moi.

Je me rendais avec lui à la banque... ma mission de vie était alors toute trouvée.

Toute petite mon rêve était d'être banquière... j'ai réalisé ce rêve depuis le premier jour de ma carrière professionnelle en intégrant à l'époque la banque Bacob, toute jeune diplômée en comptabilité, ma volonté d'évoluer et mon sens des affaires m'ont permis de gravir les échelons au sein de la banque dans la région de la Wallonie Picarde et de devenir indépendante en 2010. En tant que Business Banker j'accompagnais donc les chefs d'entreprise dans les différentes phases de leur activité, de la création, au développement et le moment venu pour la transmission.

Affiliée à la Chambre de Commerce depuis de nombreuses années, il a été pour moi, comme pour le Conseil d'Administration de la CCI, une évidence de prendre la relève de Bernard Cornelus.

Depuis je découvre les arcanes de cette belle institution que je suis fière de diriger.

Acteur incontournable du monde économique, la Chambre de Commerce et d'Industrie fédère, promeut et contribue au développement des entreprises privées de la Wallonie Picarde dans le but d'accroître la richesse et l'attractivité de la région.

Mon souhait est de développer un maximum le pôle formation et les services aux entreprises, j'ai déjà beaucoup d'idées... un peu de patience.

Mon équipe est professionnelle, jeune et dynamique, nous disposons de magnifiques salles, un auditoire flambant neuf parfaitement équipé des technologies de pointe de la communication, le tout à disposition de nos membres à prix très intéressants. Les services internationaux et de domiciliations d'entreprises furent une découverte pour moi, la CCI a bien des atouts cachés qu'il est temps de dévoiler.

Madame Lericque, je vous propose un petit jeu bien connu afin d'apprendre à vous connaître : Action ou Vérité ?

Ok allons-y !

Action ou vérité ?

Vérité : Quel est votre principal défaut ?

Je ne délègue pas encore suffisamment.

Quelle est votre principale qualité ?

Je suis une passionnée.

Action ou vérité ?

Action : Redynamiser la CCI Wapi, ce qui naturellement augmentera le nombre d'affiliés et favorisera le réseautage de nos membres.

Action ou Vérité ?

Action : Promouvoir la CCI Wapi dans des régions un peu délaissées ces dernières années comme Ath, Leuze, Péruwelz, sans oublier Comines et ses alentours.

Action ou Vérité ?

Vérité : Le bonheur pour vous c'est quoi ?

M'épanouir en respectant mes valeurs, le tout entourée de ma famille en bonne santé.

À ce sujet, quelles sont vos valeurs ?

Authenticité, respect, écoute, honnêteté, intégrité... et tant d'autres.

Action ou Vérité ?

Action : Quelle est votre ambition pour la CCI Wapi ?

Rendre la CCI incontournable dans le développement économique et social de notre région de la Wallonie Picarde.

Action ou Vérité ?

Vérité Quelle est votre devise ?

«Crois en tes rêves»

Avant de conclure, dans le monde professionnel d'aujourd'hui qu'aimeriez-vous changer ?

Je trouve qu'il règne une certaine forme d'hypocrisie qui veut faire croire que les hommes et les femmes sont égaux au niveau professionnel. Il y a encore du chemin à parcourir pour y arriver, ce qui me rassure c'est que les choses évoluent positivement, j'en suis un bel exemple, encore trop rare à mon goût...

Qu'aimeriez-vous dire pour conclure ?

Je suis convaincue que la Wallonie Picarde a tout pour réussir, nous disposons d'énormément d'atouts, de forces vives, d'entrepreneurs, de compétences et comme le disait Oscar Wilde «Il faut toujours viser la lune, car même en cas d'échec, on atterrit dans les étoiles»



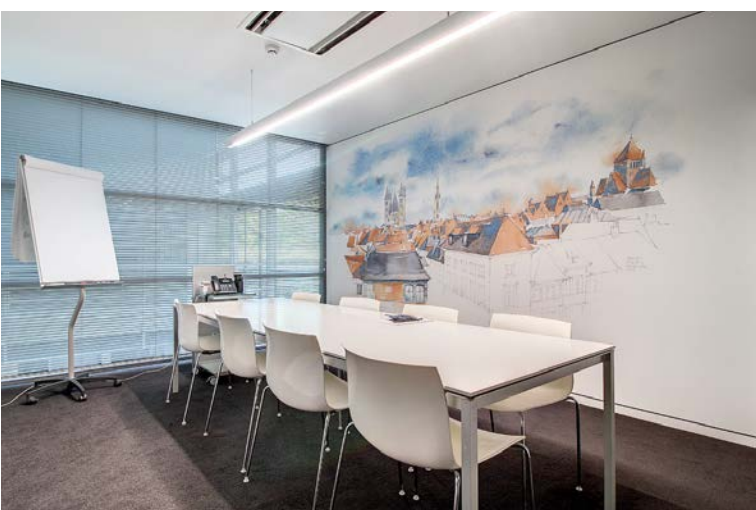
✓ Dekegeleer

Cabinet d'expertise comptable

Votre réussite : Notre ambition



MOUSCRON



TOURNAI



MONS



Vous êtes intéressé(e), prenez contact avec nous.

Mail : info@dekegeleer.be

Mouscron +32 (0)56 85 61 61 ✓ Tournai +32 (0)69 33 25 25 ✓ Mons +32 (0)65 70 11 58



Découvrez Immo A+,
le service dédié
à la promotion immobilière.

Contact : + 32 (0)478/78 59 59





2/3 • à p. de 298.000€ htva • A l'acte • Kain

PEB VISÉ : PEB A

Les Jardins de la Melle

Un écoquartier unique dans la région
Een ecowijk die uniek is in de regio

Profitez de la campagne tout en étant aux portes de Tournai !
Une architecture soignée, des surfaces généreuses et de magnifiques terrasses.
Une chance unique de résider dans cette commune très convoitée, dans un environnement privilégié...

Geniet van het platteland aan de poort van Doornik!
Zorgvuldige architectuur, royaal vloeroppervlak en prachtige terrassen.
Een unieke kans om in deze zeer gewilde gemeenschap te wonen, in een bevoorrechte omgeving...

Clos de la Botte d'Asperge

Maisons clés en main, signées Thomas & Piron.
Kant-en-klare huizen van Thomas & Piron.

Idéalement situées dans l'un des quartiers les plus résidentiels de la très prisée commune de Kain, ces maisons, signées Thomas & Piron, vous séduiront au premier regard !
Lumineuses et fonctionnelles, clé sur porte donc sans tracas...

Deze Thomas & Piron-woningen zijn ideaal gelegen in een van de meest residentiële wijken van de zeer gewilde gemeente Kain en zullen u op het eerste gezicht overtuigen!
Ze zijn licht en functioneel, turnkey, dus u hoeft zich geen zorgen te maken over...





2/3 • > 630.000€ htva • 6 mois après l'acte • Tournai

P&B A

Résidence Reine Astrid

Lignes épurées & grand luxe.
Zuivere lijnen & grote luxe.

Un emplacement sans égal à Tournai, place Reine Astrid, face au conservatoire.
Une façade aux lignes épurées, des logements de très haut standing !
Le Luxe à l'état pur !

Een unieke locatie in Doornik, koninging Astridplein, tegenover het conservatorium.
Een gevel met zuivere lijnen, woningen van hoogwaardig niveau!
Pure luxe!



1 / 3 > 185.000€ htva • 2° semestre 2024 • Antoing

PEB VISÉ : **PEB A**

Résidence 0'Escaut

Vivez paisiblement au bord de l'Escaut
Rustig wonen aan de oevers van de Schelde

Côté château ou côté Escaut ?
Prestations haut de gamme à la hauteur de du promoteur Tradeco, connu pour ses produits de grande qualité !

Kasteelzijde of Scheldezijde?
Eersteklas voorzieningen die ontwikkelaar Tradeco waardig zijn, bekend om zijn hoogwaardige producten!

Résidence Central Park

Un projet unique au centre de Mouscron
Een uniek project in het centrum van Moeskroen

C'est avant tout une localisation exceptionnelle, à quelques encablures de la Grand-Place, des commerces, des écoles... Robustesse et élégance des matériaux, harmonie des formes et des tons, architecture généreuse, mais surtout haute efficacité énergétique... Tout est réuni pour faire de cet espace un lieu de vie unique !

Het is bovenal een uitzonderlijke locatie, op een steenworp van de Grote Markt, winkels, scholen... Robuustheid en elegantie van materialen, harmonie van vormen en tinten, royale architectuur, maar bovenal hoge energie-efficiëntie... Alles is aanwezig om van deze ruimte een unieke woonplaats te maken !





MHDc

MyHomeDomoticsConsult

Votre partenaire en solutions domotiques

Nous nous engageons à vous accompagner dans la création et la réalisation de votre projet de construction domotique, dans la maintenance de votre installation, dans son évolution, dans sa sécurité et dans sa pérennité.

Même si votre installation date et quelle a été réalisée par un autre installateur, nous sommes là pour vous aider dans ces technologies qui évoluent de jour en jour.

Bâtir un avenir plus durable
pour un mode de vie intelligent

+32 475 76 00 50
www.mhdc.be

 MyHomeDomoticsConsult



Schilderwerken
Eggermont Patrick 

TOTAALINRICHTING / Vichtesteenweg 41 / Deerlijk / Tel. 0475 67 85 80

KORTRIJK

Met al meer dan 10 jaar ervaring, onophoudelijke passie, grenzeloze gedrevenheid in luxevastgoed en met overduidelijke groeiende cijfers als gevolg, heeft zich dat geresulteerd in 4 kantoren in België.

Kortrijk werd 3 jaar geleden uitgekozen als strategische uitvalsbasis om 'De Gouden Driehoek' te creëren en om zo nóg beter te kunnen inspelen op de noden en wensen van onze Vlaamse, Waalse en Franse klanten.

Na zeer beweeglijke en moeilijker tijden in het vastgoed dit jaar (stijgende rentes, dure bouwmaterialen, grotere risico's, renovatieplichten en zo veel meer...), staan we toch nog sterker dan tevoren.

We proberen voor elke klant door het vuur te gaan en denken telkens mee om geschikte oplossingen te vinden. We zijn er van overtuigd dat elk pand verkoopbaar is mits de juiste voorbereiding, presentatie, correcte prijszetting en resolute 200% inzet.

Dit heeft niet enkel geloond in een alsmaar groter wordend aanbod van luxevastgoed, maar tevens ook in naambekendheid.

Zo werd onze deelname aan 'Huizenjagers' op VIER waarin Justine Szpringer te zien was tijdens 'De Miljoenenweek', niet onopgemerkt gebleven.

Tenslotte proberen we telkens vooruitstrevend en dus anders te zijn. Zo trachten we alles op alles in te zetten op innovatie, continuïteit en originaliteit.

Avec plus de 10 ans d'expériences, une passion sans relâche, un dynamisme sans limite dans l'immobilier de luxe et des chiffres en croissance évidente, cela a donné lieu à 4 bureaux en Belgique.

Il y a 3 ans, Courtrai a été choisi comme base stratégique pour créer "le Triangle d'Or" et ainsi mieux répondre aux besoins et aux souhaits de nos clients flamands, wallons et français.

Malgré une année difficile dans l'immobilier (taux d'intérêt en hausse, matériaux de construction coûteux, risques accrus, obligations de rénovation, et bien plus encore...), nous sommes plus forts que jamais.

Nous nous efforçons de tout faire pour chaque client et nous réfléchissons toujours à des solutions appropriées. Nous sommes convaincus que chaque bien immobilier est vendable avec la préparation adéquate, la présentation, la tarification correcte et un engagement à 200 %.

Cela s'est non seulement traduit par une offre croissante de biens immobiliers de luxe, mais aussi par une notoriété croissante.

Notre participation à l'émission "Huizenjagers" sur VIER, où Justine Szpringer était présente lors de "La Semaine des Millions", n'est pas passée inaperçue.

Enfin, nous cherchons toujours à être novateurs et donc différents. Nous nous efforçons de mettre l'accent sur l'innovation, la continuité et l'originalité à tous égards.







· Bellegem ·

REF 4966344
> € 1.000.000

🏠 280 m² 🛏 4 🚿 2 (+2)

📏 m² 1.952 m² 🚰 3




EPC D






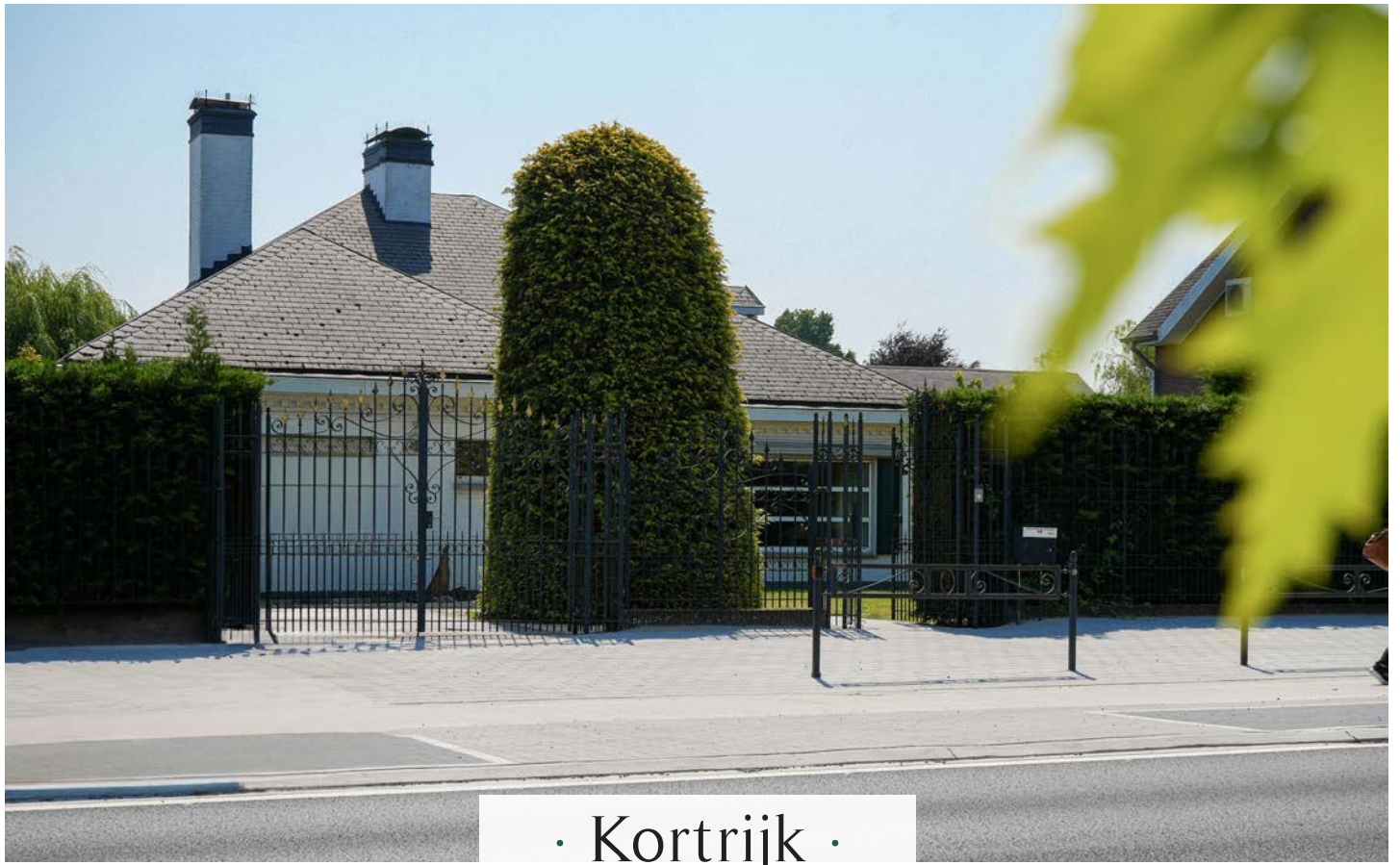


· Lauwe ·

REF 4766915
> € 1.000.000

 730 m²  4  2 (+3)

 23.289 m²  4  EPC D



· Kortrijk ·

REF 5349285
< € 500.000

🏠 297 m²

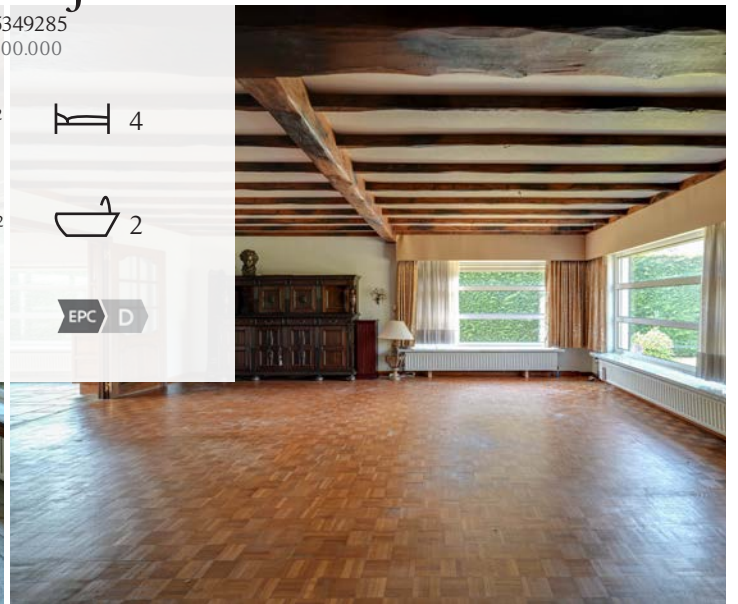
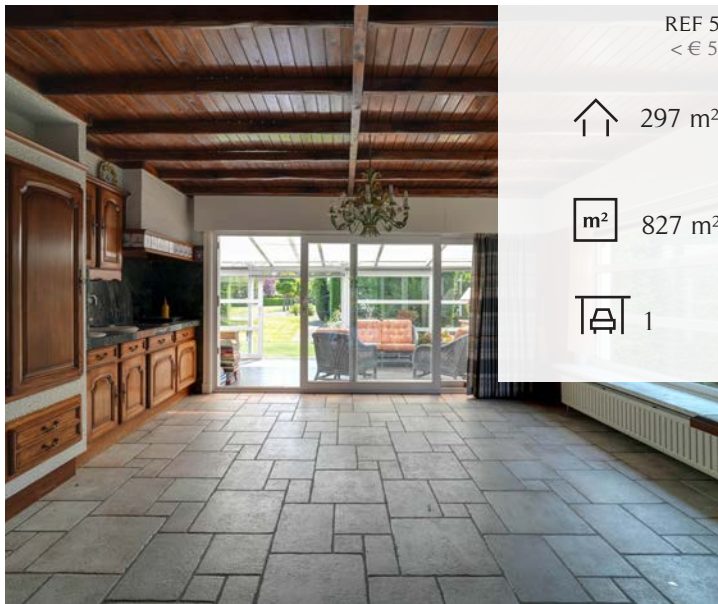
🛏️ 4

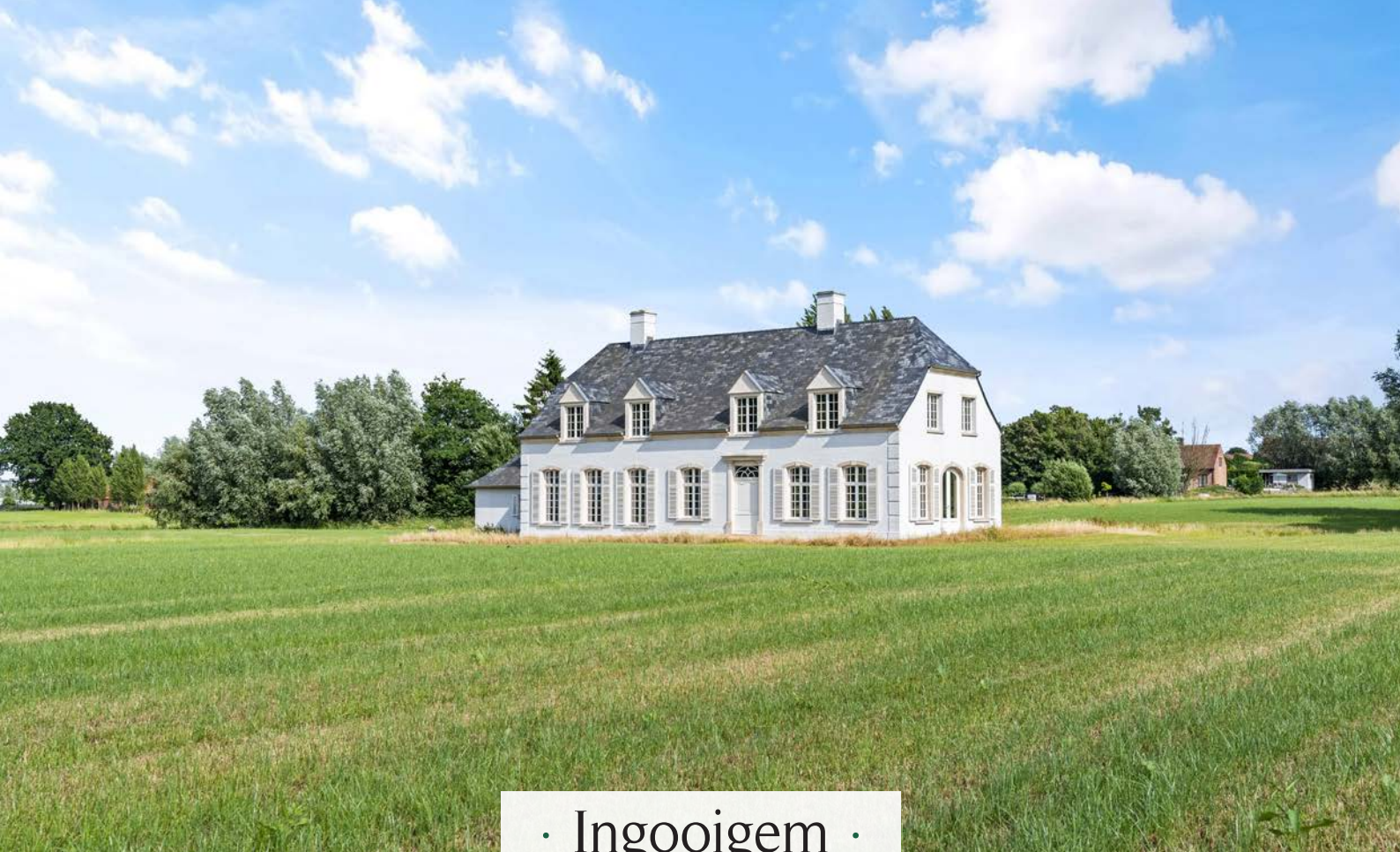
📏 827 m²

🚿 2

🚿 1

EPC D





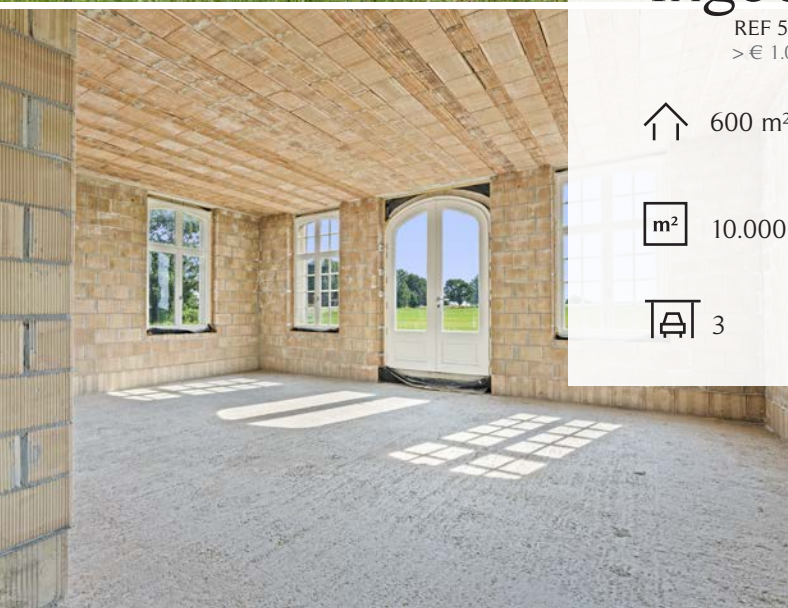
· Ingooigem ·

REF 5487059
> € 1.000.000

🏠 600 m² 🛏 5

🏊 10.000 m² 🚿 3

🚿 3 EPC B





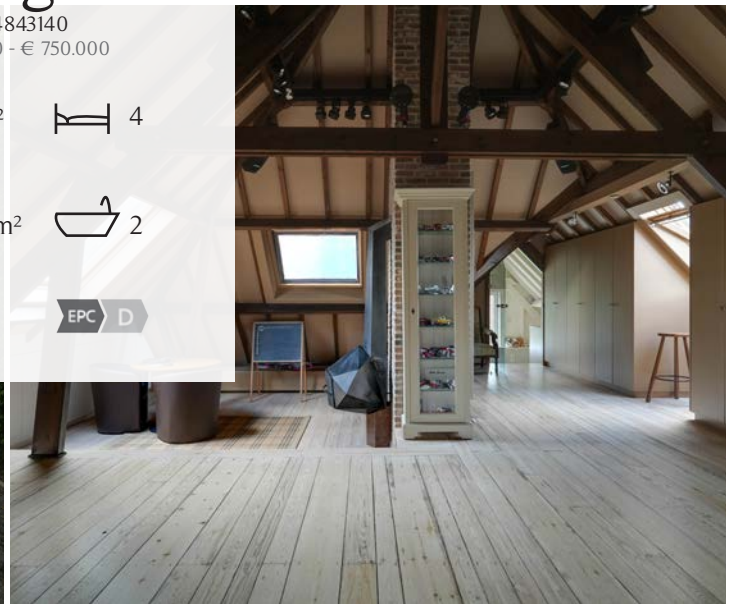
• Anzegem •

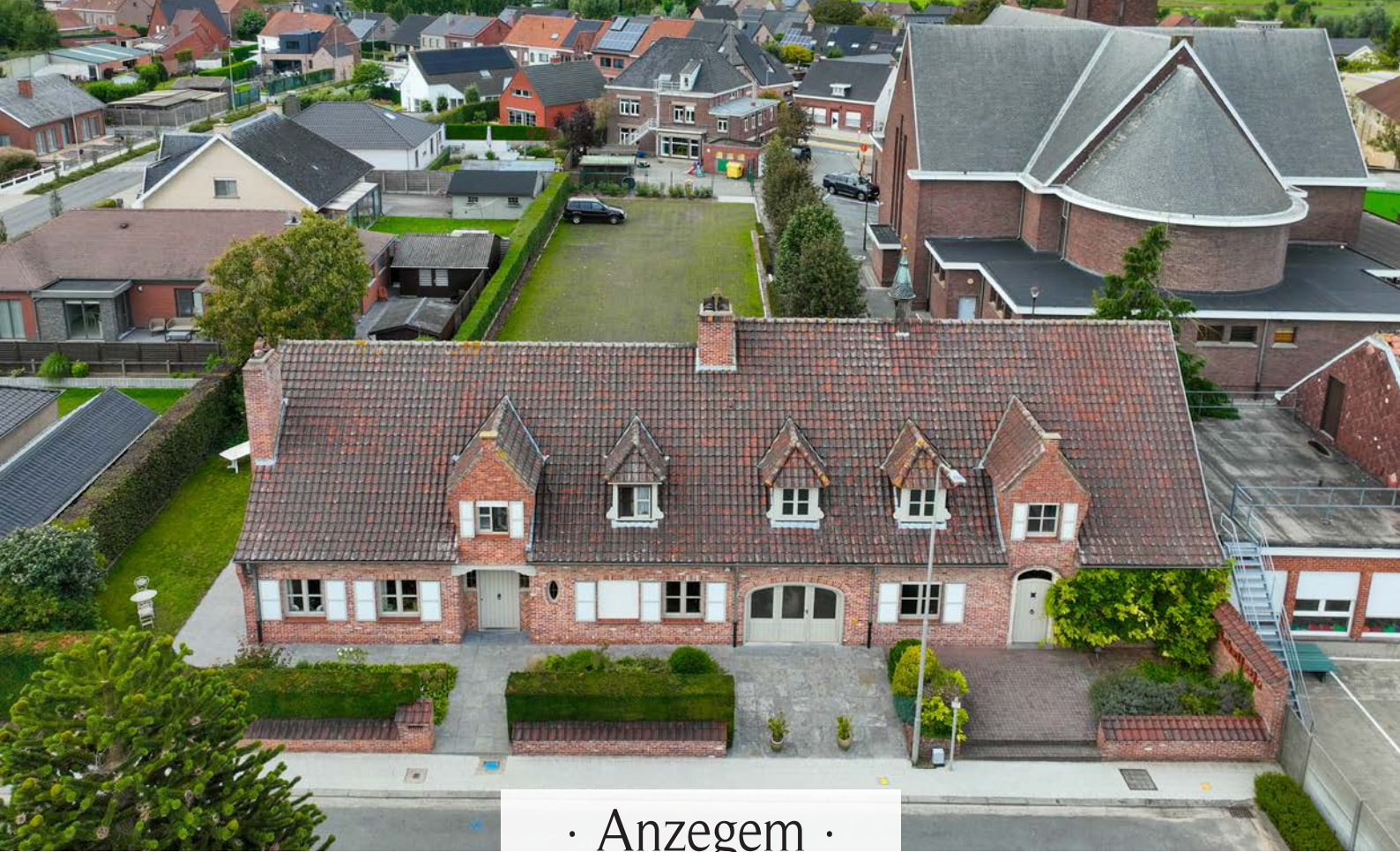
REF 4843140
€ 500.000 - € 750.000

🏠 308 m² 🛏️ 4

🏠 1.634 m² 🚿 2

🍷 2 EPC D





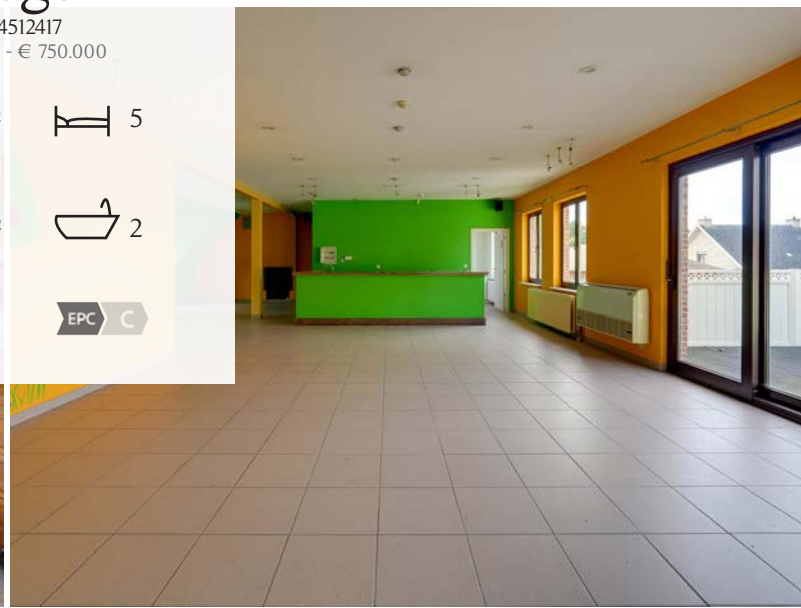
• Anzegem •

REF 4512417
€ 500.000 - € 750.000

🏠 536 m² 🪑 5

🏠 734 m² 🚿 2

🚿 2 EPC C







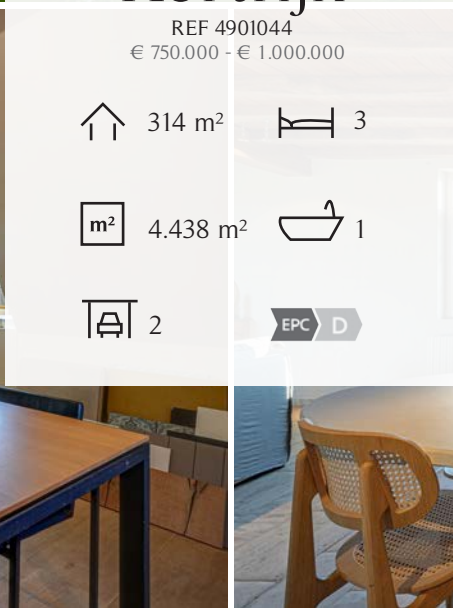
· Kortrijk ·

REF 4901044
€ 750.000 - € 1.000.000

🏠 314 m² 🛏️ 3

📐 4.438 m² 🚿 1

🍽️ 2 ⚡ EPC D





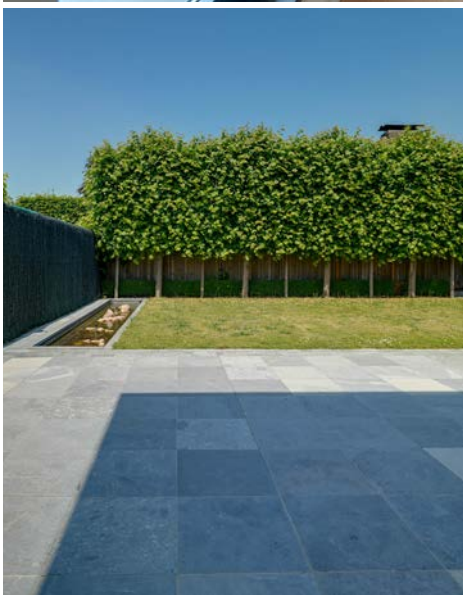
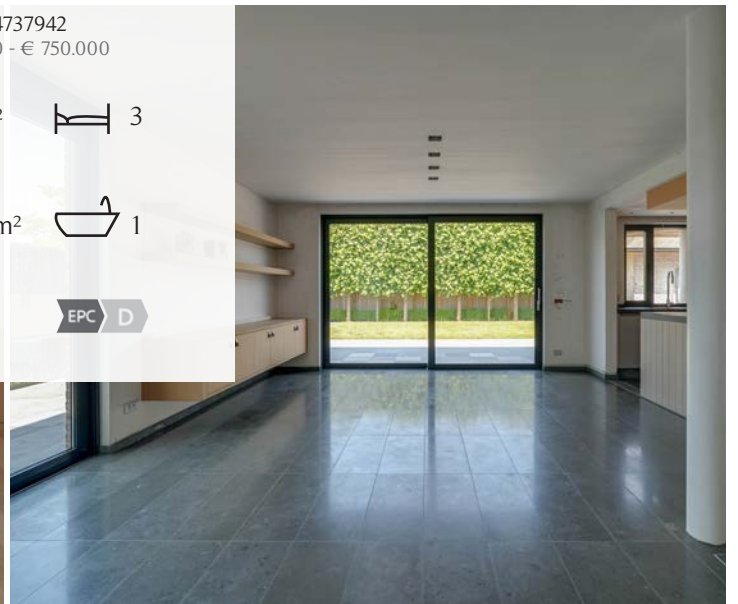
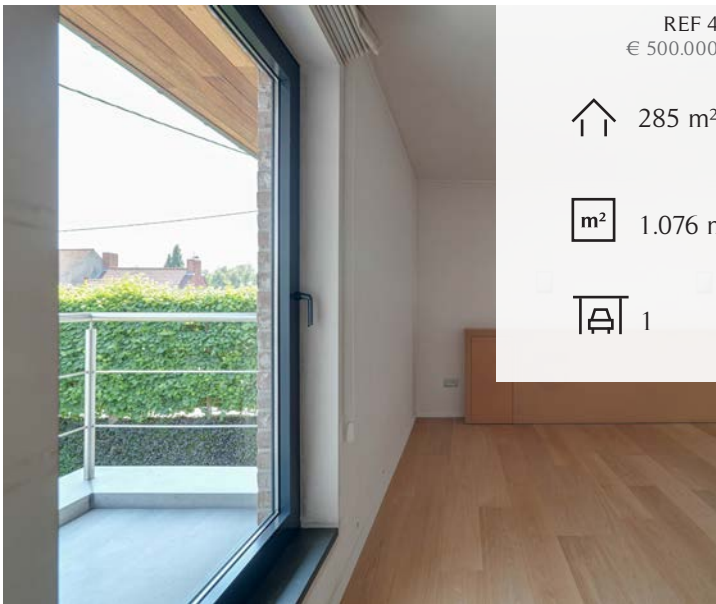
· Oostrozebeke ·

REF 4737942
€ 500.000 - € 750.000

🏠 285 m² 🛏️ 3

📏 1.076 m² 🚿 1

🍽️ 1 EPC D





• Waregem •

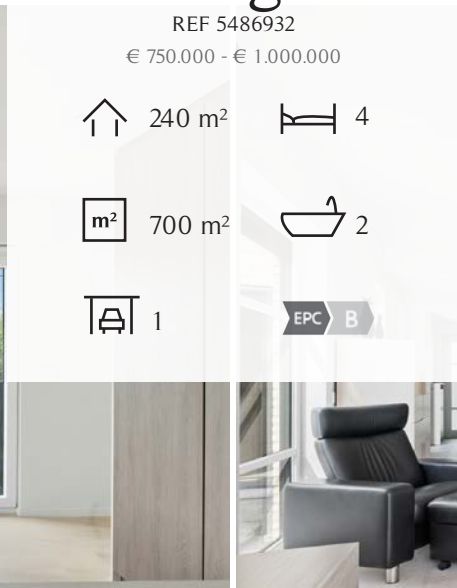
REF 5486932

€ 750.000 - € 1.000.000

🏠 240 m² 🛏️ 4

📏 700 m² 🚿 2

🍽️ 1 EPC B





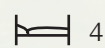


• Waregem •

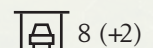
REF 4577873
> € 1.000.000



450 m²



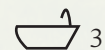
4



8 (+2)



2.356 m²



3





· Knokke-Heist ·

REF 5322315
€ 750.000 - € 1.000.000

🏠 80 m²

🛏 2

📏 m² -

🛁 2

🍽 -

EPC A





· Komen-Waasten ·

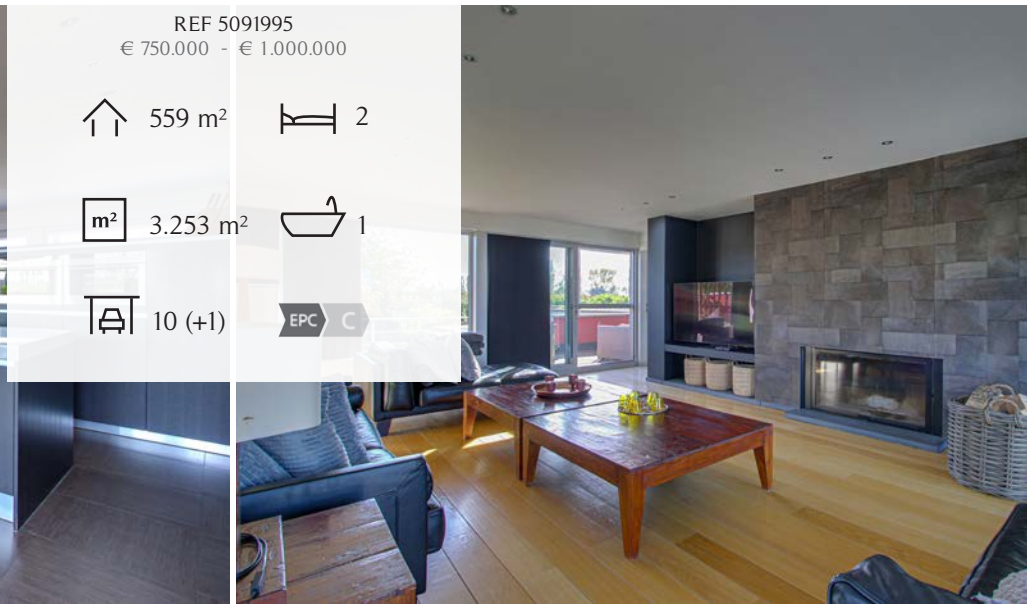
REF 5091995

€ 750.000 - € 1.000.000

🏠 559 m² 🛏 2

📏 3.253 m² 🚤 1

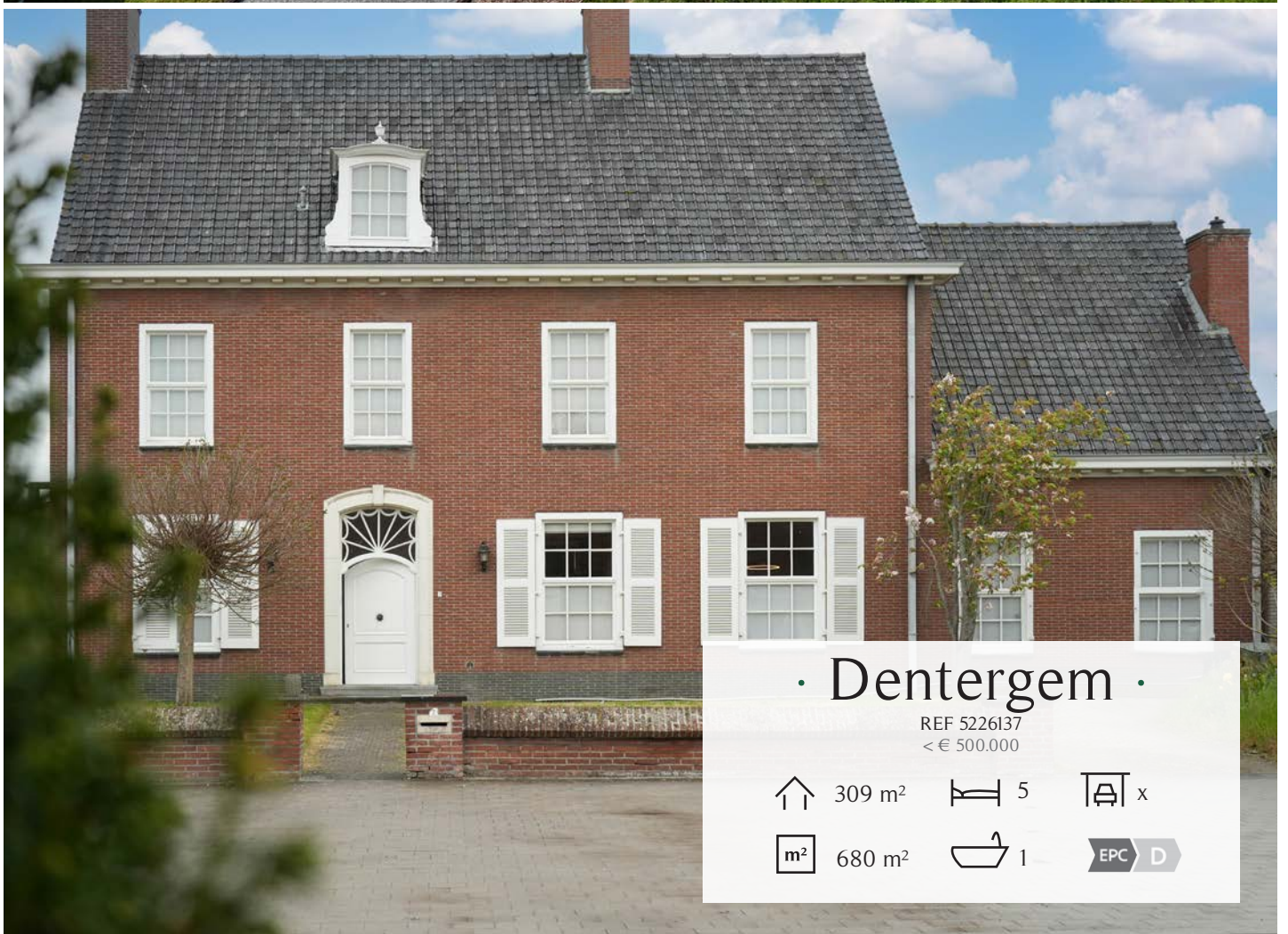
🚗 10 (+1) 🏠 EPC C





· Zulte ·
 REF 4275921
 < € 500.000

220 m²
 3
 2
 1.595 m²
 1



· Dentergem ·
 REF 5226137
 < € 500.000

309 m²
 5
 x
 680 m²
 1



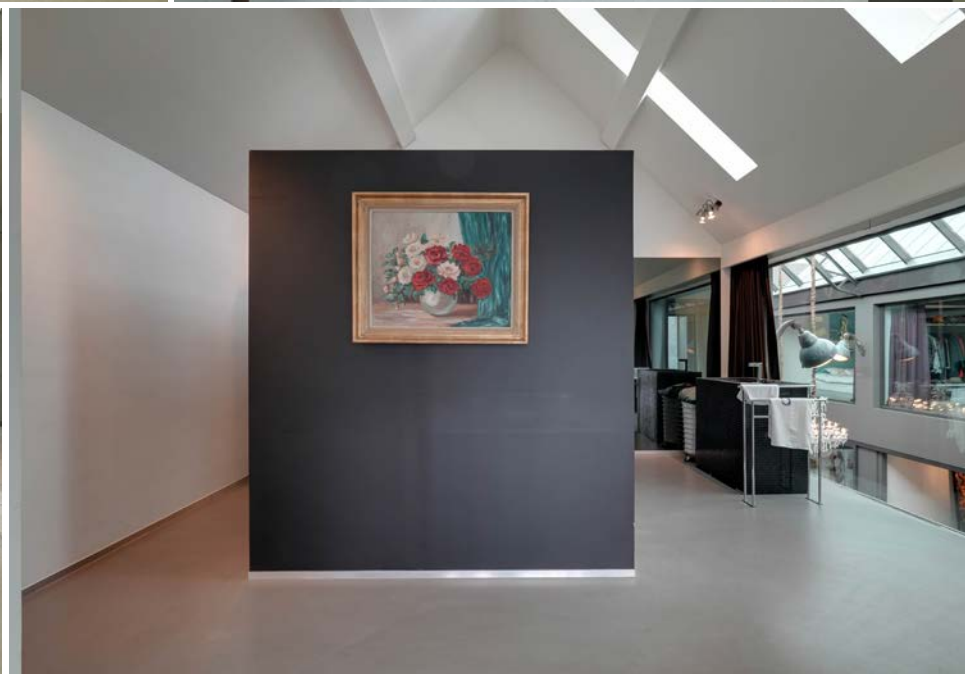
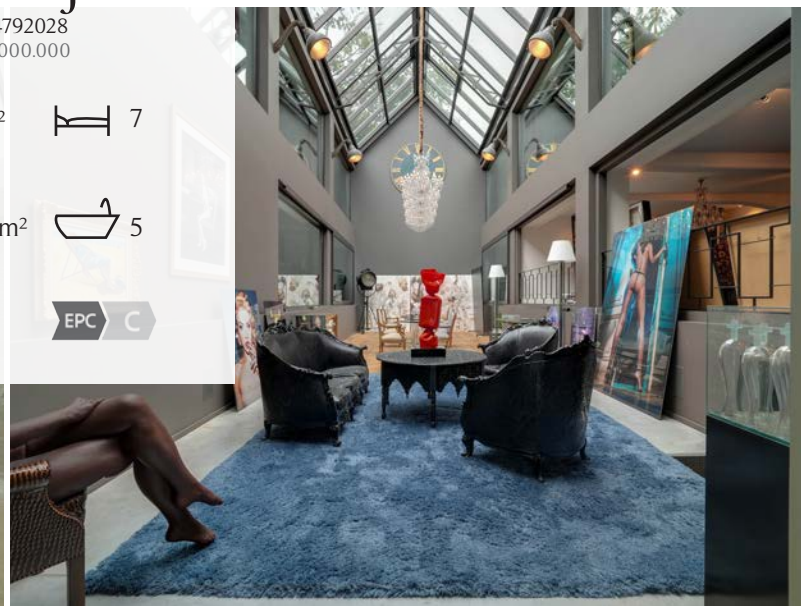
· Kortrijk ·

REF 4792028
> € 1.000.000

🏠 800 m² 🛏️ 7

📏 812,78 m² 🚿 5

🏠 2 (+2) 🏠 EPC C










· leper ·

REF 5420052
> € 1.000.000

 280 m²  4  -

 30.000 m²  -  EPC > F



· Waregem ·

REF 4812602
< € 400.000



750 m²



5



x



487 m²



1



· Wevelgem ·

REF 4969972
€ 400.000 - € 500.000



278 m²



4



2 (+4)



2.270 m²



2








· Rollegem ·

REF 5266687

€ 400.000 - € 500.000

 243 m²  4  1

 5.190 m²  1  F





· Kortrijk ·

REF 5330061

> € 1.000.000

 975 m²  8  -

 395 m²  8  C





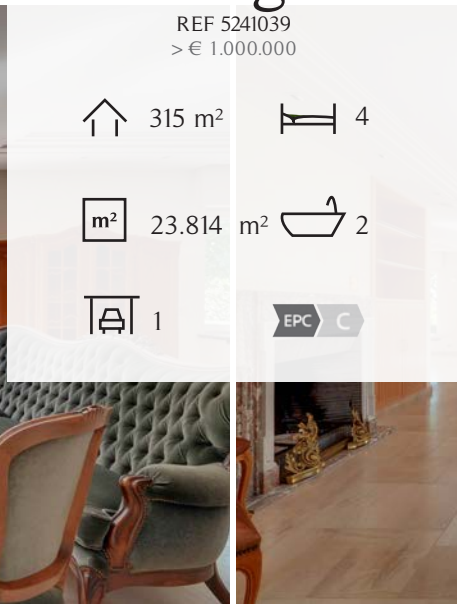
· Gullegem ·

REF 5241039
> € 1.000.000

🏠 315 m² 🛏️ 4

📏 23.814 m² 🚿 2

🚿 1 ⚡ EPC C





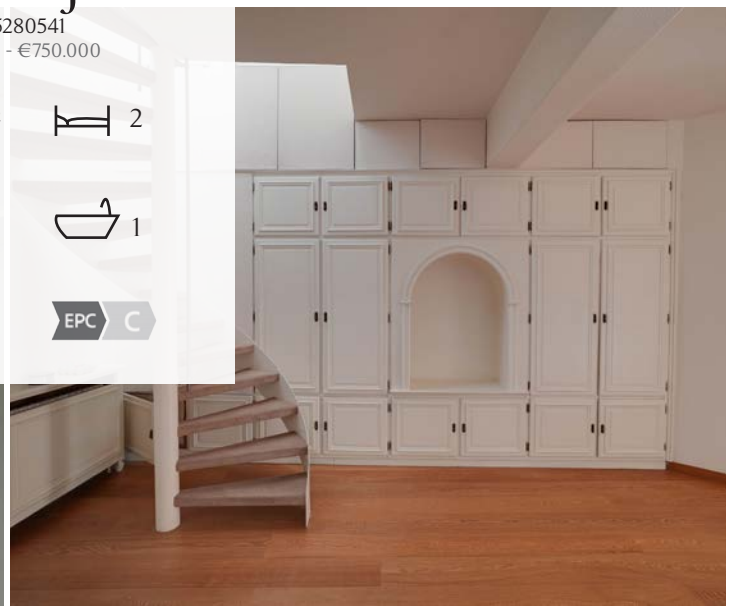
· Kortrijk ·

REF 5280541
€500.000 - €750.000

🏠 168 m² 🛏️ 2

📏 - 🚿 1

🚿 ja 🏠 EPC C





• Menen •

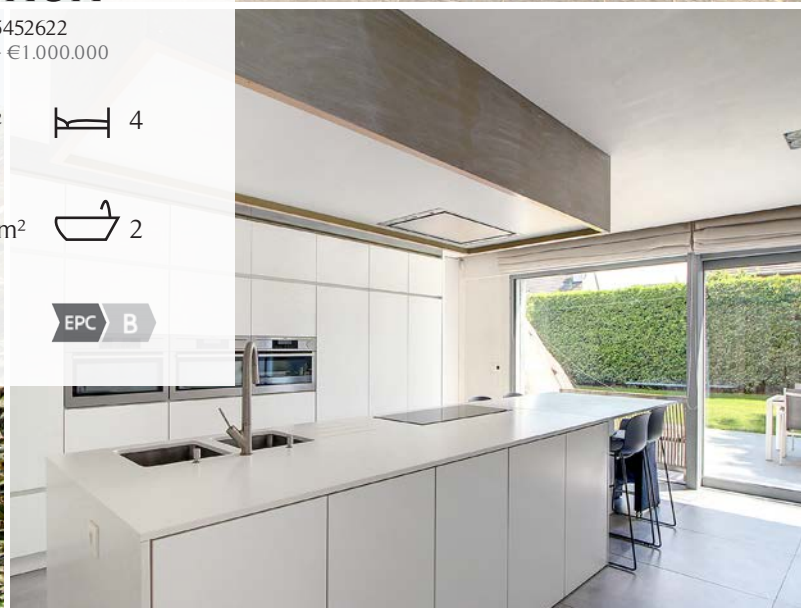
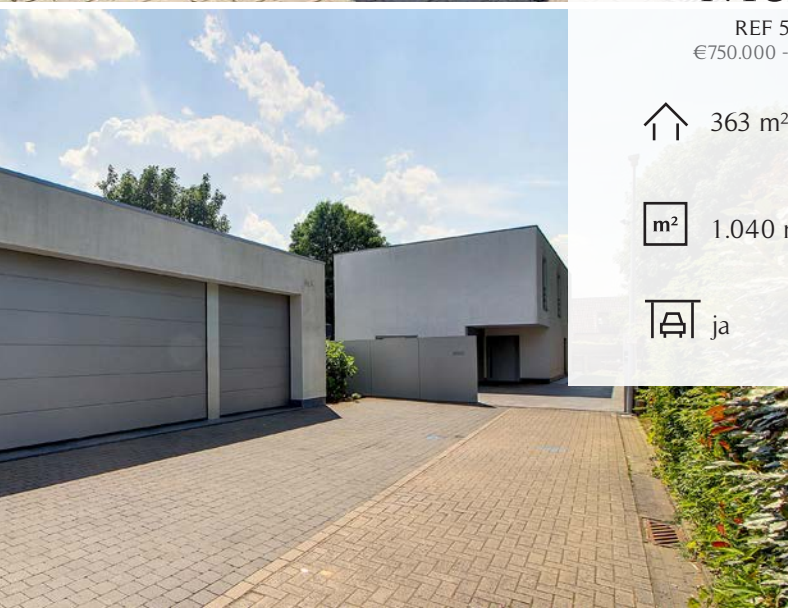
REF 5452622
€750.000 - €1.000.000

🏠 363 m² 🛏️ 4

📏 1.040 m² 🚿 2

🚰 ja

EPC B











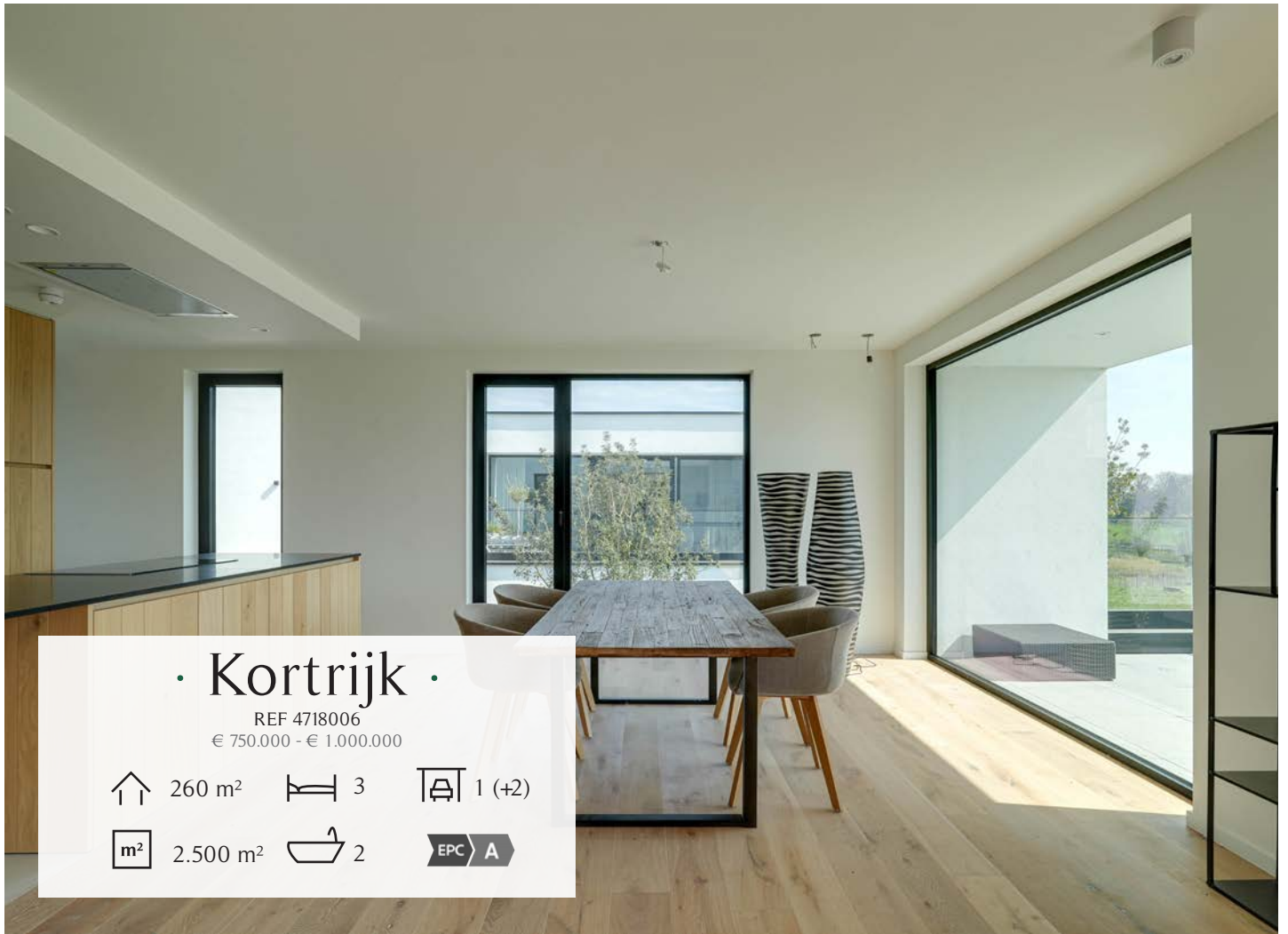


· Moorslede ·

REF 5510085
€ 500.000 - € 750.000

 217 m²  3  1

 4.028 m²  -  C



· Kortrijk ·

REF 4718006

€ 750.000 - € 1.000.000

↑ 260 m² 🛏 3 🍽 1 (+2)

📏 2.500 m² 🚿 2

EPC A



· Menen ·

REF 4746644

< € 400.000

↑ 376 m² 🛏 4 🍽 1

📏 167 m² 🚿 1

EPC A



• Wevelgem •

REF 5493874
€500.000 - €750.000

↑ 300 m²

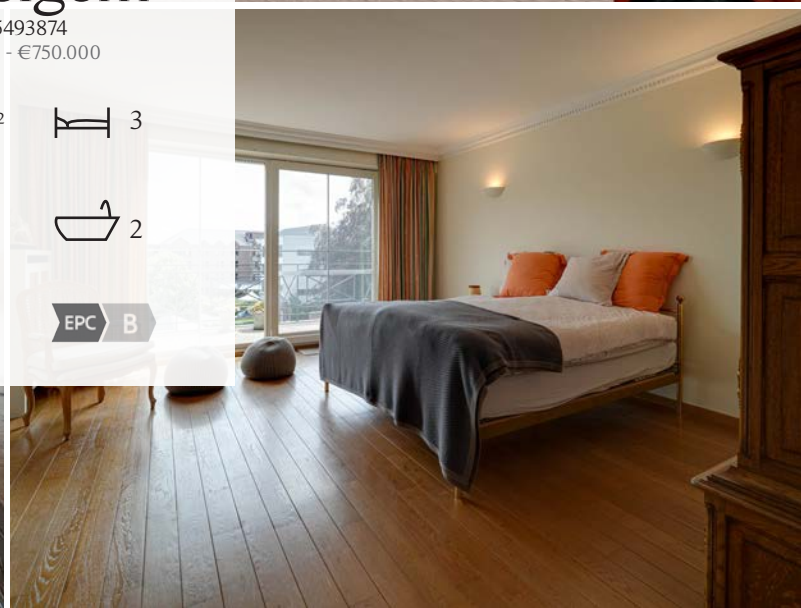
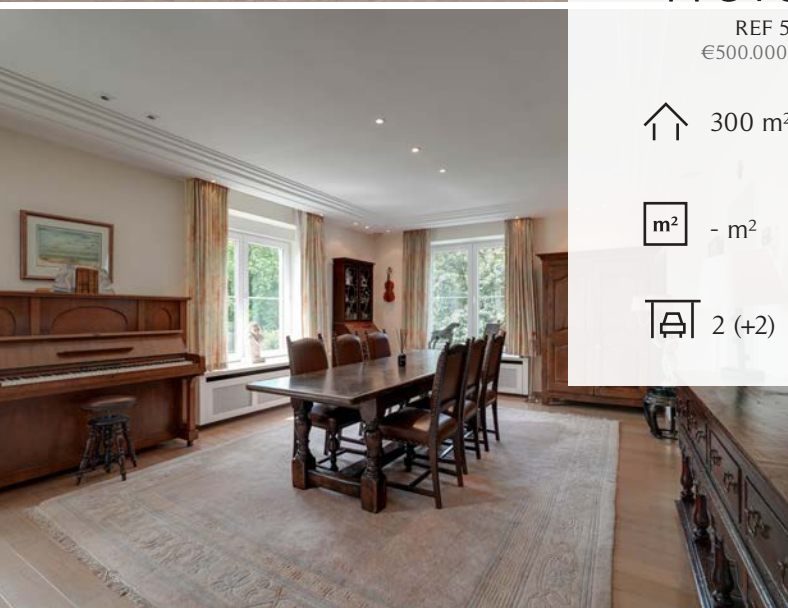
🛏 3

🏠 - m²

🚿 2

🚗 2 (+2)

EPC B





• Rekkem •

REF 5218701
< € 500.000



252 m²



4



1



749 m²



-

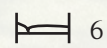


• Menen •

REF 5380436
< € 500.000



375 m²



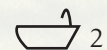
6



3



656 m²



2





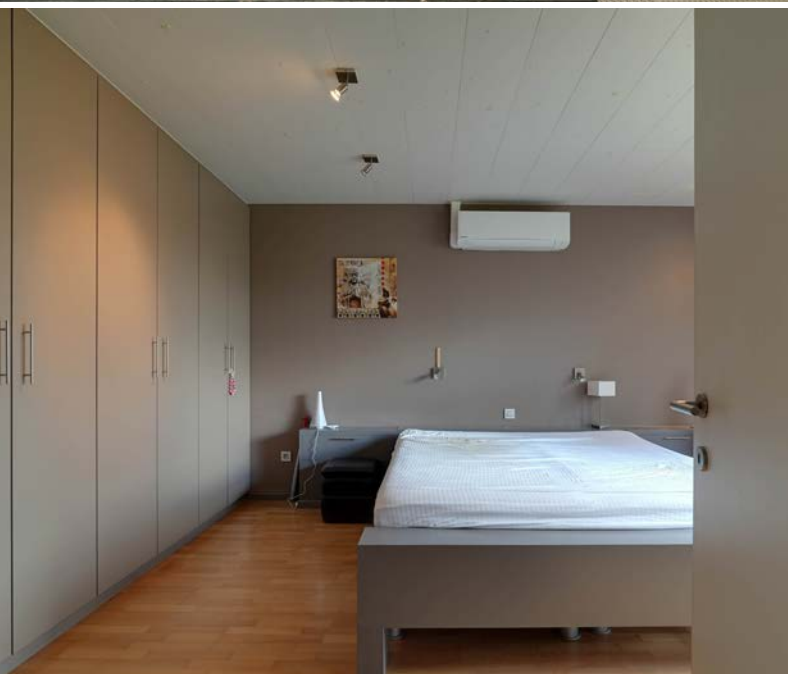
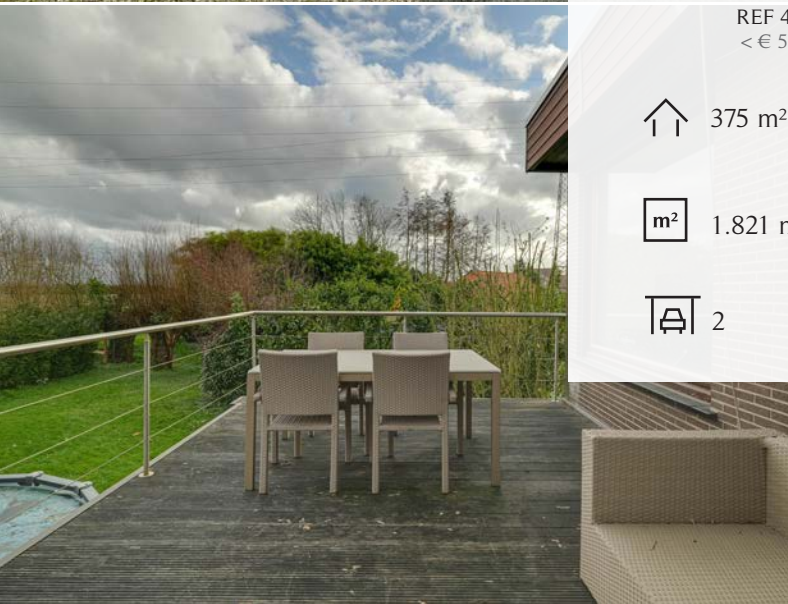
· Meneen ·

REF 4976552
< € 500.000

🏠 375 m² 🛏️ 3

📏 1.821 m² 🚿 2

🍽️ 2 🏠 EPC C





· Bellegem ·

REF 5416688
€500.000 - €750.000

↑ 360 m²

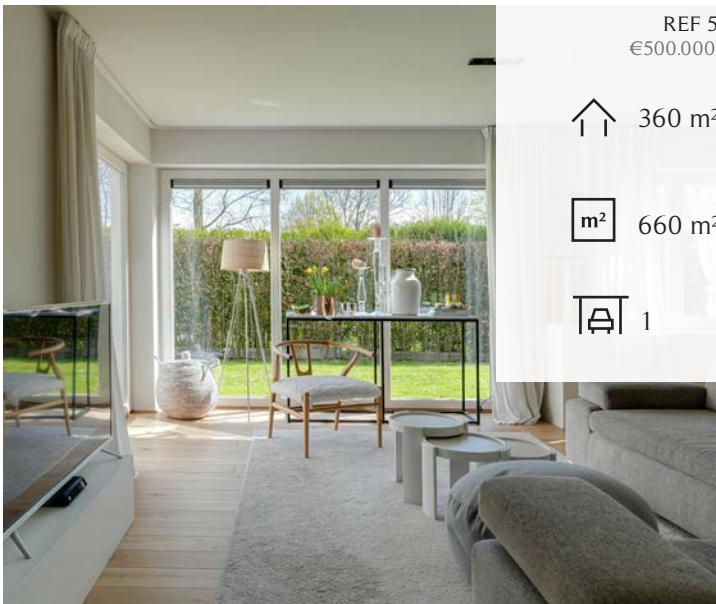
🛏 4

🏠 660 m²

🚰 1

🍽 1

EPC C





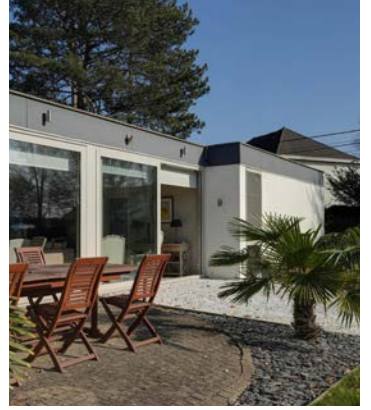
RSC

AUTOMOBILE

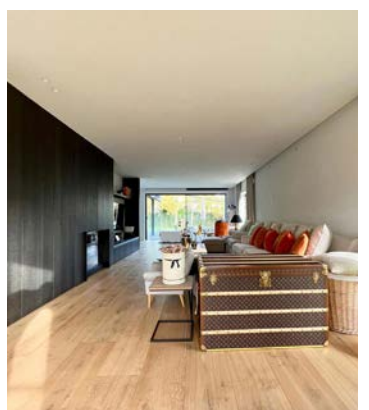
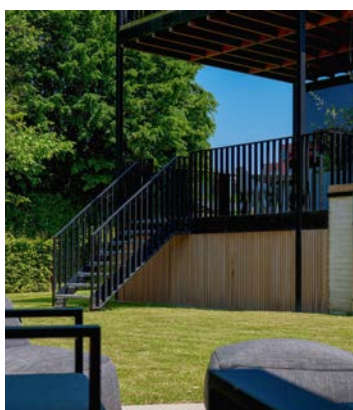
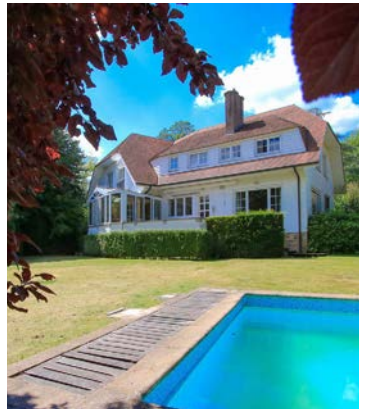
RESTAURATION / SPORT / CLASSIC

rscautomobile.com

VENDU



VERKOCHT



REVIEW 2021, 2022, 2023...





*Nous gérons, vous rentabilisez !
Wij beheren, u profiteert !*



De la recherche à la gestion, nous proposons une approche personnalisée sur vos investissements. Pourquoi ? Comment ? Où ? Nous offrons une analyse financière, géographique et démographique pour chaque bien proposé.

Nos objectifs :

- Être disponibles pour nos investisseurs.
- Sélectionner les meilleures opportunités en lien avec votre profil.
- Organiser un bilan annuel.
- Gérer vos biens aux meilleures conditions.

"Au travers de mes expériences acquises dans le monde bancaire et immobilier, je souhaite apporter une approche neutre et analytique afin de conseiller au mieux mes clients investisseurs. Aujourd'hui, diversifier son portefeuille est nécessaire afin d'éviter de devoir assumer des pertes financières. Les avantages sont multiples comme la stabilité du rendement, la protection du capital contre l'inflation via l'indexation des loyers,... Passionnée et persévérante, optimiser votre portefeuille reste ma priorité !"

Van onderzoek tot beheer, wij bieden een gepersonaliseerde aanpak van uw investeringen aan. Waarom ? Hoe ? Waar ? Wij stellen een financiële, geografische en demografische analyse ter beschikking van elk aangeboden onroerend goed.

Onze doelstellingen :

- Beschikbaar zijn voor onze investeerders.
- De beste opportuniteiten uitkiezen in overeenstemming met uw profiel.
- Een jaarlijkse evaluatie organiseren.
- Uw eigendom tegen de beste voorwaarden beheren.

"Steunend op mijn ervaring in de bank- en vastgoedwereld wil ik een neutrale en analytische aanpak hanteren om mijn investeerders zo goed mogelijk te adviseren. Vandaag de dag is diversificatie van de portefeuille noodzakelijk om financiële verliezen te voorkomen. Er zijn tal van voordelen zoals rendementsstabiliteit, kapitaalbescherming tegen inflatie via huurindexatie,... Gepassioneerd en volhardend, het optimaliseren van uw portefeuille is steeds mijn prioriteit!"

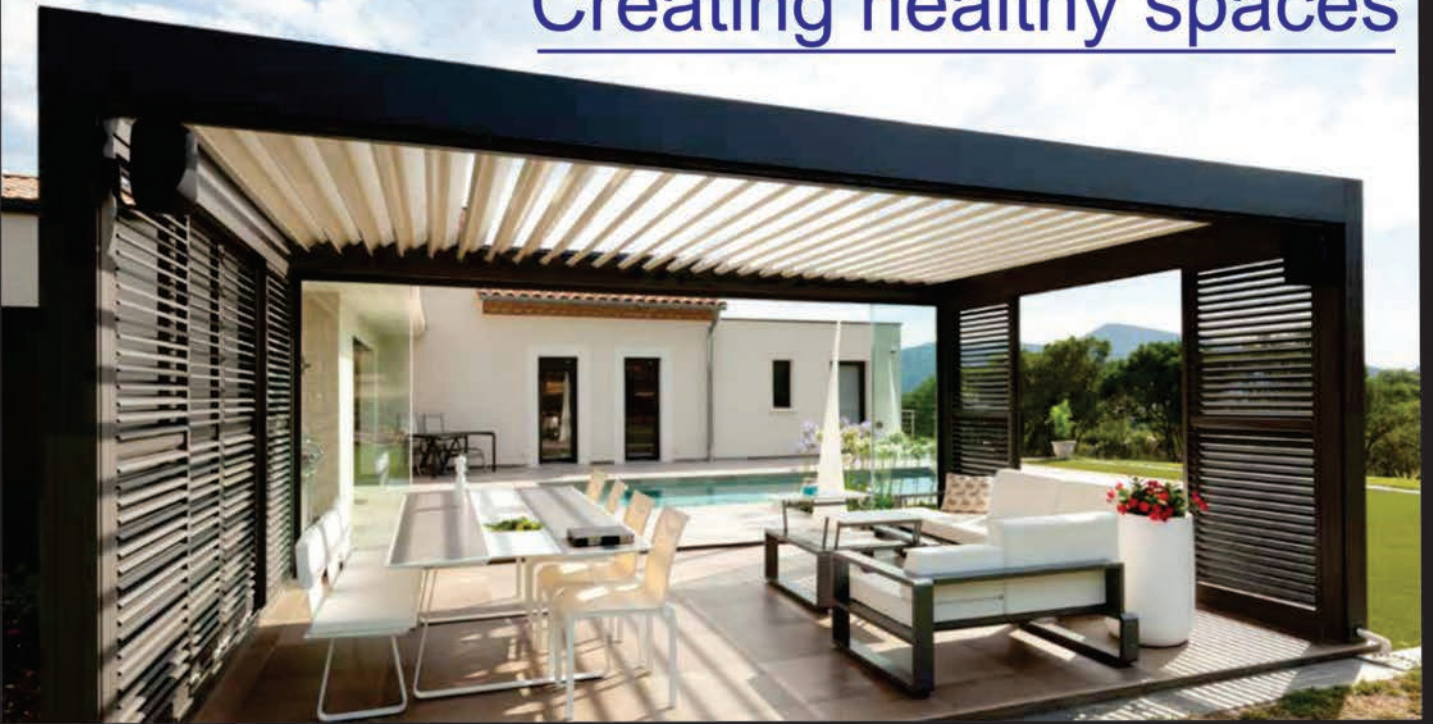


CONTACT:

Jasmine Pieters
Responsable investissements
Verantwoordelijke voor investeerders
+ 32 (0)476 98 94 04
jasmine.p@dlgroupe.com

STORE 2000

Creating healthy spaces



Profitez de votre terrasse tout au long de l'année... Un espace de vie supplémentaire
Doté de tout le confort, où vous apprécierez passer du temps en profitant de l'air frais
et ce du printemps à l'automne, et même en hiver. Des possibilités infinies de personnalisation

**VOTRE SPÉCIALISTE ET AMBASSADEUR RENSON
POUR VOTRE RÉGION !**

Ambassadeur



Devis personnalisé gratuit

Rue d'Ath 74 7950 CHIEVRES 068 338 333 - 0475 740 428 www.store2000.be info@store2000.be



Chaque copropriétaire est *unique*.

La gestion des copropriétés est de plus en plus complexe. Dans ses fonctions de syndic, Wapi Syndik administre ses immeubles quotidiennement dans le respect de la nouvelle loi sur la copropriété (loi du 18/06/18).

Wapi Syndik garantit proximité, disponibilité et écoute à ses clients. Nous garantissons une comptabilité transparente et mettons à disposition les différentes pièces comptables sur simple rendez-vous ou via notre site internet grâce au module « Mysyndic ».

La maîtrise des charges de votre immeuble est aussi un de nos engagements. Une gestion performante permettant de maîtriser vos charges (audit de tous les contrats) et valoriser votre patrimoine (appel d'offres pour profiter des meilleurs rapports qualité/prix du marché).

N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement ou nous demander une offre de reprise au 0478/78 04 94 ainsi que via mail à steve.l@dlgroupe.com

www.wapi-syndik.com

“SELLING HAPPINESS IS OUR PASSION”

ATH • TOURNAI • MOUSCRON • KORTRIJK



IMMO
EMERAUDE
by DL Groupe

WWW.IMMO-EMERAUDE.COM

 facebook.com/immoemeraude  @immo_emeraude  immoemeraude