



chaque copropriétaire est uniK

SOMMAIRE

03 Succes story

04 L'équipe

06 Nos bureaux

07 Salles de réunion

08 Négocions vos contrats

09 Nos avantages

10 Nos copropriétés - Mouscron

26 Nos copropriétés - Tournai

43 Changement de Syndic

44 Réception d'offre ?

45 DL Technik

46 Immo Emeraude

47 Immo A+

10

Nos copropriétés - Mouscron

Résidence Brooklyn	P. 10	Résidence Le Centre	P. 20
Résidence Les Arts	P. 12	Résidence Green Garden	P. 21
Résidence Albert 1er	P. 13	Résidence Grande Ourse	
Résidence Astrid		Résidence Beau Site 1	
Résidence La Cabocherie		Résidence Le Dotto	
Résidence Beau Site 2		Résidence Les Mousquetaires	
Résidence Brasseur		Résidence Marie-Jo	
Résidence La Coquinie	P. 14	Résidence Polaris	P. 22
Résidence Pré Vert	P. 15	Résidence Patriotes	P. 23
Résidence Aviateur		Résidence Rose Garden	
Résidence Cristal		Résidence Petite Ourse	
Résidence Orée du Parc		Résidence Passerelle	
Résidence Rivage		Résidence Arc-En-Ciel	
Résidence Manhattan		Résidence Plein Sud	
Résidence Parnasse	P. 17	Résidence Hotel de France	P. 24
Résidence Corto Maltese		Résidence Cilaos	P. 25
Résidence Les Dauphins		Résidence Clovis Poulet	
Résidence Dina		Résidence Saphir	
Résidence Douves 7		Résidence Villa Coton	
Résidence Enclos des Pères		Résidence Parc du Château	
Résidence Hurlevent	P. 18	Parking et Caves de l'Ours	

26

Nos copropriétés - Tournai

Résidence Jardin de la Reine	P. 26	Résidence Renardieres I & II	P. 37
Résidence Les Fauvettes	P. 28	Résidence Regency	
Résidence Bonneterie	P. 29	Résidence Sainte Catherine	
Résidence Capella		Résidence Lahaye	P. 38
Résidence Artemis		Résidence Aquarelle	
Résidence Filature		Résidence Porte de Lille	P. 39
Résidence Arsenal		Résidence Des Peupliers	
Résidence Eden	P. 30	Résidence Araucaria	
Résidence Esp. Wallonie Pic.	P. 31	Résidence Tête d'Or	
Résidence Clarté		Résidence Ilot Desclee (II)	
Résidence Cottrel		Résidence Ilot Desclee (III)	
Résidence Courrier de l'Escaut		Résidence Ballon	P. 40
Résidence Choraux		Résidence Baudouin	
Résidence Versailles I	P. 32	Résidence Tannerie	
Résidence Vendôme	P. 33	Résidence La Coquinie	
Résidence Jardin de la Reine		Résidence Madame	P. 41
Résidence Gabrielle Petit		Résidence Provence	
Résidence Fontaine d'Or		Résidence Pic au Vent	
Résidence Versailles II		Résidence Pont des Troues	
Résidence Jean Cousin Bloc A	P. 34	Résidence Victoria 1	
Résidence Ilot desclée (I)	P. 36	Résidence Victoria 2	
Résidence Menahouse JKL		Résidence Vierge Noire	P. 42
Résidence Menahouse GC		Résidence Camaïeu	
Résidence Menahouse ABC		Résidence La Sablière	
Résidence Renaix "80"	P. 37	Résidence Usine à Vapeur	P. 43
Résidence Menahouse GDE		Résidence Déportés	
Parking à Pois			

◀ LE GROUPE



«À la fin, c'est toujours la tortue qui gagne»

Dans la fable du Lièvre et de la Tortue, tout le monde connaît la fin, tout le monde connaît la morale. *«Rien ne sert de courir, il faut partir à point.»* En lançant le cabinet 056 en 1996, Philip Lazou et Benjamin Dassonville s'attendaient-ils à parcourir autant de chemin en un peu plus d'un quart de siècle ? De la première agence 056 située rue des Moulins au développement progressif de DL Groupe, les deux associés ont toujours cru en leurs idées.

Aujourd'hui, la famille s'est considérablement agrandie et regroupe désormais l'agence immobilière 069 à Tournai, Emeraude Immobilier, GL Invest, Wapi Syndik, etc). Symbole des premières heures de 056, la tortue, elle, est toujours là. Elle avance prudemment vers de nouveaux horizons.

Pour la faire avancer, Philip et Benjamin peuvent désormais compter sur Jasmine Pieters, qui a rejoint le groupe en mars 2016. La Tournaisienne a pris la direction de l'agence 069 quelques mois plus tard pour mieux la faire prospérer. *«En donnant du sens au rôle de chacun, l'agence a grandi progressivement, auprès de ses clients. L'écoute, le sourire, la proximité font partie de notre ADN, d'une mentalité que nous continuons d'appliquer quotidiennement»* explique Jasmine.

L'énergie n'est pas le trait principal qui caractérise la tortue ? DL Groupe tord ce cliché en continuant d'aller de l'avant et de satisfaire chaque personne qui pousse la porte d'une agence, à Tournai ou à Mouscron. *«En travaillant dans l'immobilier, on se rend compte de la richesse humaine que notre travail apporte, de la grande variété des personnes que l'on rencontre. Notre mission elle, reste la même : cerner les besoins de chaque client pour lui apporter le meilleur.»*

DL Groupe en 2023, c'est..

La tortue n'est pas seulement l'éloge de la persévérance et de l'abnégation chez Jean de la Fontaine, c'est aussi un animal à la longévité inégalable. En 2021, l'agence immobilière 069 a rejoint de nouveaux bureaux à la hauteur de sa réputation. Cette nouvelle agence matérialise les ambitions du groupe.

Alors, DL Groupe en 2023, c'est... ? *«Rester en totale adéquation avec les besoins de nos clients»,* assure Jasmine Pieters. *«Mais c'est aussi améliorer encore le service location, développer Immo A+ et étendre l'agence immobilière Emeraude vouée aux biens d'exception à Ath, Mons et Enghien. En clair, continuer de grandir, d'avancer et d'évoluer.»* Sous l'oeil bienveillant de la tortue...



◀ L'ÉQUIPE



STEVE



«Gérer les lieux de vie de nos copropriétaires c'est ma mission»

J'ai toujours plaisir à mener à terme les projets des copropriétés et de répondre présent lors des urgences avec mon équipe, nous animons le quotidien de petites, moyennes et grandes résidences de la Wallonie picarde, un défi que nous relevons dans une bonne ambiance !

Steve Lescauwaet
Responsable
steve.l@dlgroupe.com
+32 (0)478/78 04 94



«Mon métier consiste à assurer la gestion technique, comptable et administrative des copropriétés»

Il s'agit de gérer, en bon père de famille, le patrimoine pour en assurer la pérennité. Ce que j'aime le plus dans ce métier, c'est la polyvalence que l'on doit avoir à la fois par rapport aux personnes avec qui on échange au quotidien, mais aussi, par rapport aux tâches à accomplir.

Nicolas Vindevogel
Gestionnaire Mouscron
nicolas.v@dlgroupe.com
+32 (0)478/79 18 86



NICOLAS

«Mon métier consiste à défendre les copropriétaires»

Défendre leurs intérêts, gérer les éléments comptables, techniques et juridiques de leur immeuble. J'aime le contact client, aider les copropriétaires, les conseiller et les accompagner au quotidien pour répondre à leurs attentes et assurer leurs satisfactions.



Nathan Decraene
Gestionnaire Mouscron/Tournai
nathan.d@dlgroupe.com
+32 (0)465/33 70 53



NATHAN

JORDAN



«Chaque client est différent et exigeant, mais il sait aussi être reconnaissant»

Notre métier n'est pas un long fleuve tranquille. Il faut avoir beaucoup de cordes à son arc, être persévérant, s'impliquer et ne rien lâcher. Il y a des difficultés, des discussions difficiles avec les conseils de copropriétés et les entreprises, mais il y a aussi de grandes satisfactions lorsque l'on réussit à faire pleinement ce travail et que les copropriétaires soient satisfaits.

Jordan Mimouni
Gestionnaire Tournai
jordan.m@dlgroupe.com
+32 (0)476/76 09 32



«Pour gagner la confiance des propriétaires, il faut faire preuve de patience et de persévérance»

J'aime le contact avec les propriétaires ainsi que la variété et l'indépendance du métier. Personnellement, je me charge des tâches administratives ainsi que comptables. Les rendez-vous en extérieur jouent également un rôle très important afin de rencontrer d'avantages les occupants et améliorer leurs confort de vie dans la copropriété



Emy Colin
Stagiaire
emy.c@dlgroupe.com
+32 (0)472/19 45 45

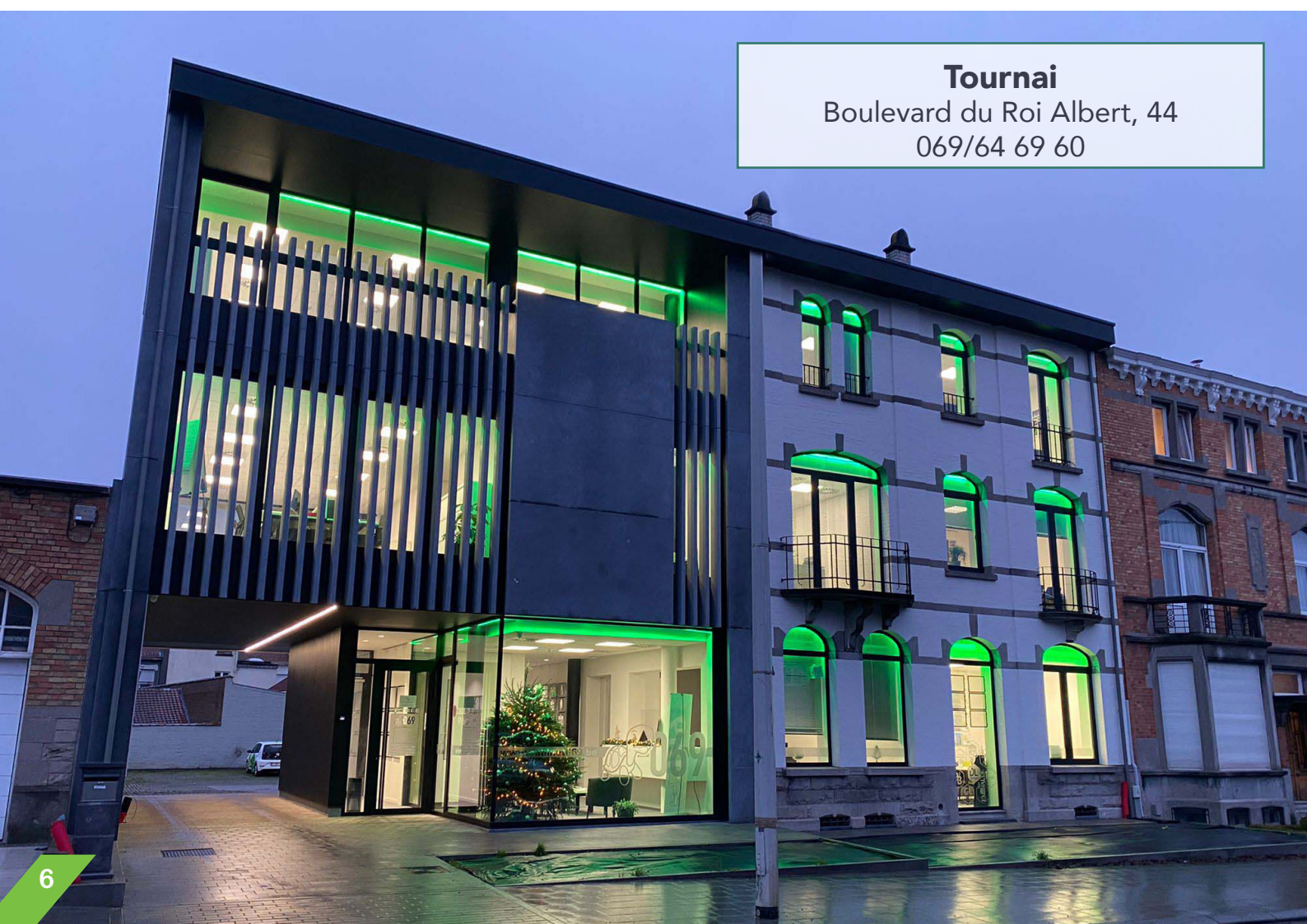


EMY

← NOS BUREAUX

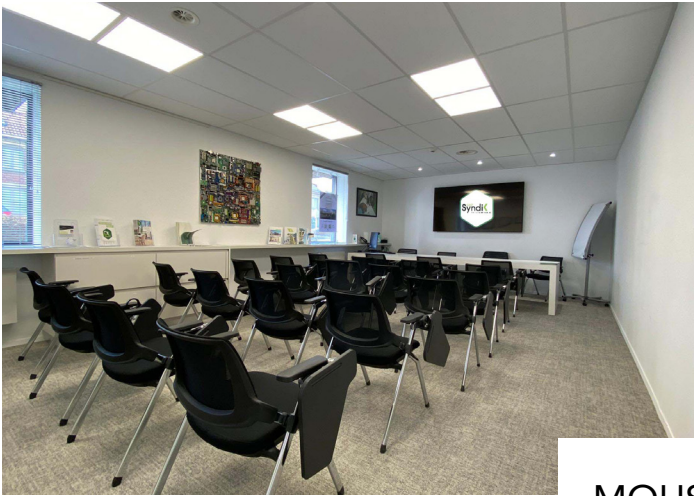


Mouscron
Rue de Menin, 400
056/85 00 85



Tournai
Boulevard du Roi Albert, 44
069/64 69 60

SALLE DE RÉUNION



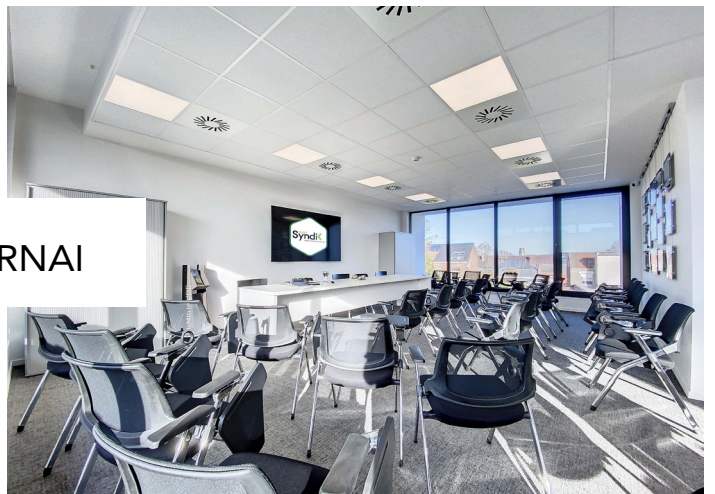
MOUSCRON



Wapi Syndik met gratuitement à disposition ses salles de réunion avec écrans géants pour vos assemblées générales.



TOURNAI

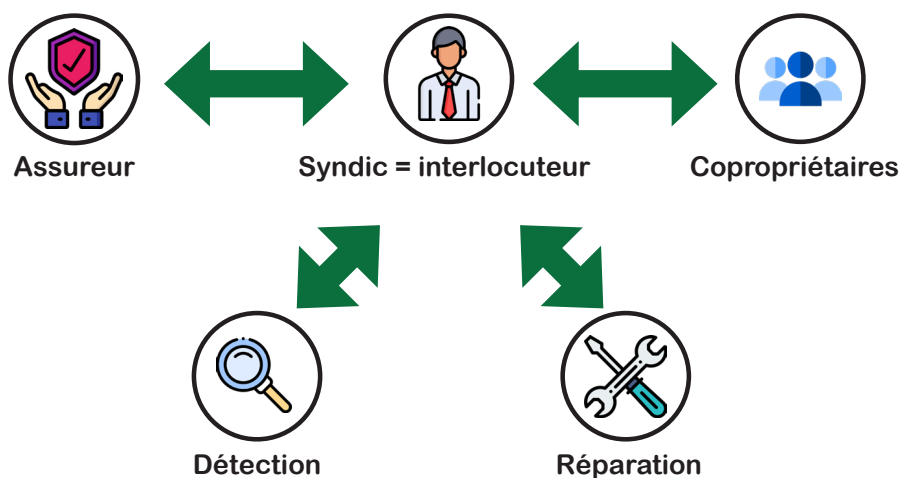


NOUS NÉGOCIONS VOS CONTRATS



- Energies: Electricité, gaz, ...
- Ascenseur: entretien organisme de contrôle
- Protection incendie: entretien extincteur, dévidoir, contrat, exutoire, bloc de secours
- Maîtrise des dépenses
- Mise en concurrence des devis

WAPI SYNDIK GÈRE VOS SINISTRES



Wapi Syndik s'entoure de spécialistes pour la gestion de vos sinistres.

- Détection de fuites
- Expert d'assuré
- ...

NOS AVANTAGES



Ensemble, portons votre projet !

Service dédié à la vente et à la location

- Propriétaire bailleur, acheteur ou vendeur
- Mouscron, Tournai, Courtrai

Info: +32 (0)493/25 40 44



Notre chantier, vous satisfaire !

Service dédié aux projets neufs.

- Achat sur plans
- Suivi de A à Z
- Mouscron, Tournai, Courtrai

Info: +32 (0)472/27 03 42



Votre business, notre priorité !

Service dédié à l'immobilier professionnel.

- Location commerciale
- Vente commerciale
- Entrepôt
- Surface commerciale
- Batiment industriel
- Mouscron, Tournai

Info: +32 (0)478/78 07 95



Pour vous !

Déjà client ? **Bénéficiez d'une série d'avantages propres à chaque service !**

Prenez contact avec l'un de nos responsables pour avoir de plus amples informations.



Selling happiness is our passion !

Service dédié à l'immobilier de prestige.

- Achat et vente
- Ath, Tournai, Mouscron, Courtrai

Info: +32 (0)478 78 25 16



Nous gérons, vous rentabilisez.

Service dédié aux investisseurs.

- Gestion de portefeuille
- Investissements immobilier

Info: +32 (0)476 98 94 04



Chaque copropriétaire est unique !

Service dédié à la gestion de copropriété.

- Propriétaire d'un lot de copropriété
- Appartement, parking, cave
- Gestion des parties communes
- Mouscron, Tournai

Info: +32 (0)478/78 04 94

NOS COPROPRIÉTÉS

MOUSCRON





RÉSIDENCE BROOKLYN
Mouscron
Depuis 2022

NOS COPROPRIÉTÉS MOUSCRON

- **Témoignage
de Charles L.**

Depuis 8 années de mandat confiées à Wapi Syndik, nous n'avons eu qu'à nous féliciter des prestations de l'agence en sa qualité de gestionnaire de notre copropriété.

Son professionnalisme sans faille s'est révélé au fil des ans de même qu'à la résolution des divers problèmes:

L'équipe a su convaincre de par sa compétence technique et financière, sa grande disponibilité, son sens de l'initiative et par son aptitude à dénouer les éventuelles tensions.

**COMPÉTENCE
TECHNIQUE
ET FINANCIÈRE**



RÉSIDENCE LES ARTS

Mouscron
Depuis 2016



RÉSIDENCE ALBERT 1ER

Mouscron
Depuis 2014



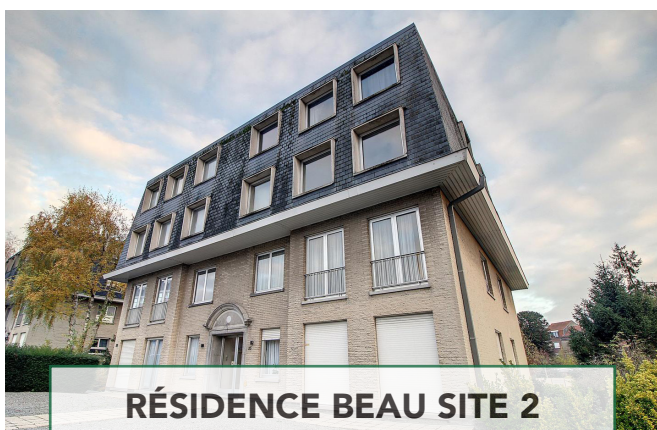
RÉSIDENCE ASTRID

Mouscron
Depuis 2015



RÉSIDENCE LA CABOCHERIE

Dottignies
Depuis 2019



RÉSIDENCE BEAU SITE 2

Mouscron
Depuis 2018



RÉSIDENCE BRASSEUR

Mouscron
Depuis 2018

NOS COPROPRIÉTÉS MOUSCRON

- **Témoignage**
de Charles L.

Depuis 8 années de mandat confiées à Wapi Syndik, nous n'avons eu qu'à nous féliciter des prestations de l'agence en sa qualité de gestionnaire de notre copropriété.

Son professionnalisme sans faille s'est révélé au fil des ans de même qu'à la résolution des divers problèmes:

L'équipe a su convaincre de par sa compétence technique et financière, sa grande disponibilité, son sens de l'initiative et par son aptitude à dénouer les éventuelles tensions.

—
**COMPÉTENCE
TECHNIQUE
ET FINANCIÈRE**
— II —



RÉSIDENCE LA COQUINIE
Mouscron
Depuis 2021



RÉSIDENCE PRÉ VERT

Mouscron
Depuis 2023



RÉSIDENCE AVIATEUR

Mouscron
Depuis 2022



RÉSIDENCE CRISTAL

Mouscron
Depuis 2022



RÉSIDENCE OREE DU PARC

Mouscron
Depuis 2022



RÉSIDENCE RIVAGE

Mouscron
Depuis 2022



RÉSIDENCE MANHATTAN

Mouscron
Depuis 2022

NOS COPROPRIÉTÉS MOUSCRON

- **Témoignage
de Patrice T.**

Nous avons depuis quelques années un occupant dans l'immeuble qui faisait office de syndic, nous nous sommes rendu compte alors que nous devons travailler avec un syndic professionnel.

Nous avons donc choisi Wapi Syndik et nous sommes maintenant heureux que cette gestion soit maintenant saine et efficace.

Wapi Syndik nous offre un super service, tout problème a une solution et ce rapidement. Le personnel est très réactif. Il est en permanence à notre écoute, à nos côtés, il travaille avec un réseau efficace de prestataires à coûts maîtrisés. Il nous apporte une gestion financière transparente et saine.

Merci à toute l'équipe Wapi Syndik.

**GESTION FINANCIÈRE
TRANSPARENTTE ET
SAINE**



RÉSIDENCE AMILYS - ALMADIES

Mouscron

Depuis 2017



RÉSIDENCE LE PARNASSE

Mouscron
Depuis 2023



RÉSIDENCE CORTO MALTESE

Mouscron
Depuis 2014



RÉSIDENCE LES DAUPHINS

Mouscron
Depuis 2019



RÉSIDENCE DINA

Mouscron
Depuis 2014



RÉSIDENCE DOUVES 7

Mouscron
Depuis 2015



RÉSIDENCE ENCLOS DES PÈRES

Mouscron
Depuis 2019

NOS COPROPRIÉTÉS

MOUSCRON





RÉSIDENCE HURLEVENT
Mouscron
Depuis 2022

NOS COPROPRIÉTÉS MOUSCRON

• Témoignage de Maryse H.

Nous avons fait la connaissance de Wapi Syndik en 2017 lors l'installation de notre nouvel appartement.

Depuis lors, nous avons pu constater à maintes reprises le professionnalisme dont cette agence fait preuve, à savoir :

- la possibilité de joindre très facilement un responsable dans le cas de problème à résoudre
- la rapidité d'intervention
- le suivi efficace des problèmes techniques liés au bâtiment (présentation de différents devis, contacts avec les corps de métier sollicités)
- la transparence des comptes annuels

Une gestion très efficace de la copropriété.
La mission est remplie et correspond à nos attentes.

—
**SUIVI EFFICACE
DES PROBLÈMES
TECHNIQUES**
—



RÉSIDENCE LE CENTRE
Dottignies
Depuis 2017



RÉSIDENCE GREEN GARDEN

Mouscron
Depuis 2014



RÉSIDENCE GRANDE OURSE

Mouscron
Depuis 2020



RÉSIDENCE BEAU SITE 1

Mouscron
Depuis 2021



RÉSIDENCE LE DOTTO

Dottignies
Depuis 2019



RÉS LES MOUSQUETAIRES

Pecq
Depuis 2017



RÉSIDENCE MARIE-JO

Mouscron
Depuis 2015

NOS COPROPRIÉTÉS MOUSCRON

- **Témoignage
d'Annie V.**

Quand nous évoquons Wapi Syndik entre propriétaires, c'est toujours très positif.

En effet le travail accompli est à la hauteur de nos attentes.

Quand un problème se pose, il suffit d'appeler Steve par téléphone et la communication est toujours joviale. Il est à l'écoute et réactif à la recherche de solutions rapides et efficaces nous concernant

**RECHERCHE DE
SOLUTIONS
RAPIDES ET
EFFICACES**

||



RÉSIDENCE POLARIS

Mouscron
Depuis 2017



RÉSIDENCE PATRIOTES

Mouscron
Depuis 2015



RÉSIDENCE ROSE GARDEN

Mouscron
Depuis 2017



RÉSIDENCE PETITE OURSE

Mouscron
Depuis 2020



RÉSIDENCE PASSERELLE

Mouscron
Depuis 2016



RÉSIDENCE ARC-EN-CIEL

Dottignies
Depuis 2016



RÉSIDENCE PLEIN SUD

Mouscron
Depuis 2017

NOS COPROPRIÉTÉS

MOUSCRON

- **Témoignage de Martine P.**

Cela fait maintenant 1 an que nous adhérons à Wapi Syndik pour la gestion de notre copropriété et nous ne pouvons que nous en féliciter!

Grâce à eux un certain nombre de contrats ont été revus à la baisse tout en gardant les mêmes conditions. Nos interlocuteurs sont à notre écoute et dès le moindre problème la réaction est immédiate.

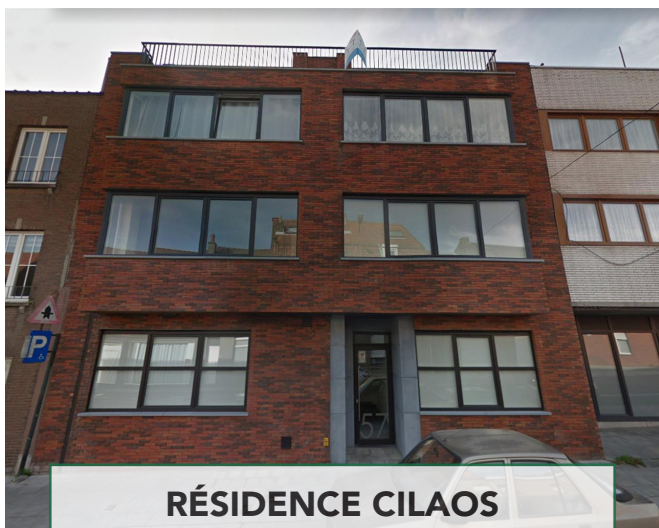
Qu'il y ait des vacances ou pas l'équipe de nettoyage passe chaque semaine le jour convenu. Cerise sur le gâteau le coût n'est pas plus élevé et même pour certains nettement moins cher.

**UNE RÉACTION
IMMÉDIATE**



RÉSIDENCE HOTEL DE FRANCE

Pecq
Depuis 2021



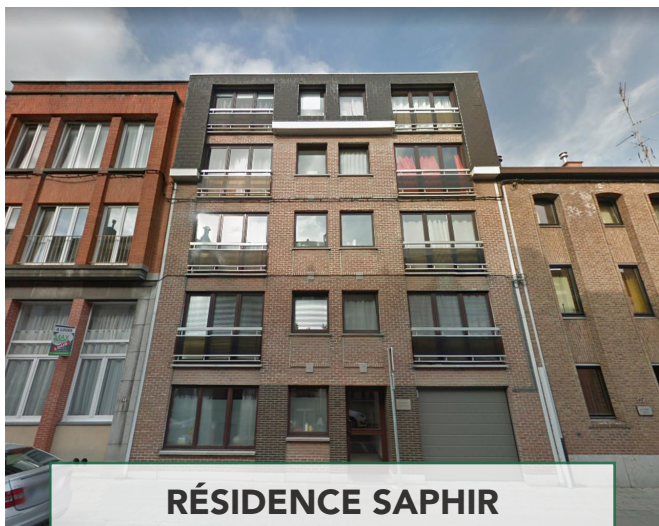
RÉSIDENCE CILAIOS

Mouscron
Depuis 2017



RÉSIDENCE CLOVIS POULLET

Estaimpuis
Depuis 2021



RÉSIDENCE SAPHIR

Mouscron
Depuis 2016



RÉSIDENCE VILLA COTON

Mouscron
Depuis 2018



RÉSIDENCE PARC DU CHATEAU

Mouscron
Depuis 2016



PARKING ET CAVES DE L'OURS

Mouscron
Depuis 2020



NOS COPROPRIÉTÉS

TOURNAI





RÉSIDENCE LES CHARTREUX

Chercq
Depuis 2020

NOS COPROPRIÉTÉS TOURNAI

- **Témoignage
de Daniel V.**

C'est avec plaisir que j'ai découvert les nouveaux bureaux de Wapi syndik à Tournai lors du contrôle des comptes de l'année écoulée. L'accueil fût chaleureux et convivial.

Il est vrai que l'accueil, soit par téléphone ou physique est toujours respectueux et agréable malgré les soucis de gestion et parfois les soucis de voisinage qui nous amènent pour les solutionner.

Les services rendus par Wapi Syndik et surtout par mon correspondant en première ligne, Nicolas, m'aident beaucoup, toujours avec le sourire et la bonne humeur.

Merci encore à Wapi Syndik pour son écoute et sa patience.

**UN ACCUEIL
CHALEUREUX**



RÉSIDENCE LES FAUVETTES

Frasnes-lez-Anvain
Depuis 2018



RÉSIDENCE BONNETERIE

Tournai
Depuis 2013



RÉSIDENCE CAPELLA

Tournai
Depuis 2022



RÉSIDENCE ARTEMIS

Tournai
Depuis 2016



RÉSIDENCE FILATURE

Tournai
Depuis 2015



RÉSIDENCE ARSENAL

Tournai
Depuis 2020

NOS COPROPRIÉTÉS TOURNAI


• Témoignage de Raymond B.

Changement de cap pour nous à l'approche du 4^e âge quand nous nous installons à l'Eden. L'assemblée générale se fait alors en 2019, à la rue du Cygne où nous nous rendons régulièrement pour l'un ou l'autre problème.

Un écoulement d'eau, un parking à nettoyer etc. L'accueil est toujours agréable même si le masque et la paroi en plexi sont de mise. Le relevé des compteurs se fait normalement. Dernièrement M. Dusoulier et moi avons constaté que le volet d'entrée méritait un entretien, cela fut fait dans les 48 h.

L'entretien de la corniche en zinc surplombant le mur d'enceinte du parking a posé problème, les zingueurs sont passés mais devront remettre leurs compétences une nouvelle fois en valeur. Idem pour les fuites à la terrasse du 4^{ème} étage. Avec la levée des restrictions dues à la pandémie nous souhaitons vivement avoir une assemblée générale dans les locaux du Bd Albert que nous avons hâte de découvrir.

—————
**L'ACCUEIL EST
TOUJOURS TRÈS
AGRÉABLE**



RÉSIDENCE EDEN
Tournai
Depuis 2015



RÉS. ESPACE WALLONIE PICARDE
Kain
Depuis 2016



RÉSIDENCE CLARTE
Tournai
Depuis 2014



RÉSIDENCE COTTREL
Tournai
Depuis 2019



RÉS. COURRIER DE L'ESCAUT
Tournai
Depuis 2020



RÉSIDENCE CHORAUX
Tournai
Depuis 2017

NOS COPROPRIÉTÉS TOURNAI

- **Témoignage
de Fontaine E.**

Si il y a un bureau dans la région qui mérite des étoiles, c'est bien Wapi Syndik.
Nos relations avec ce cabinet, nous donnent entière satisfaction.


Respect - honnêteté - suivi, cela dans un esprit humain et familial !

Merci à toute l'équipe !

**UN ESPRIT
HUMAIN ET
FAMILIAL**



WAPI
Syndik



RÉSIDENCE VERSAILLE I
Tournai
Depuis 2013



RÉSIDENCE VENDÔME

Tournai
Depuis 2023



RÉS. LES ARMES DE TOURNAY

Tournai
Depuis 2016



RÉS. JARDIN DE LA REINE

Tournai
Depuis 2012



RÉSIDENCE GABRIELLE PETIT

Tournai
Depuis 2020



RÉSIDENCE FONTAINE D'OR

Tournai
Depuis 2014



RÉSIDENCE VERSAILLES II

Tournai
Depuis 2013

NOS COPROPRIÉTÉS TOURNAI





RÉSIDENCE JEAN COUSIN BLOC A

Tournai
Depuis 2017

NOS COPROPRIÉTÉS TOURNAI

- **Témoignage**
de Paul V.

Un copropriétaire heureux est celui qui a trouvé un bon syndic pour gérer son bien.

Pour moi, avec Wapi Syndik, il n'y a pas de problème et excellente communication avec tous les employés du siège de Tournai.

BONNE
COMMUNICATION



RÉSIDENCE ILOT DESCLEE (I)

Tournai
Depuis 2017



RÉSIDENCE MENAHOUSE JKL

Tournai
Depuis 2015



RÉSIDENCE MENAHOUSE GC

Tournai
Depuis 2019



RÉSIDENCE MENAHOUSE ABC

Tournai
Depuis 2019



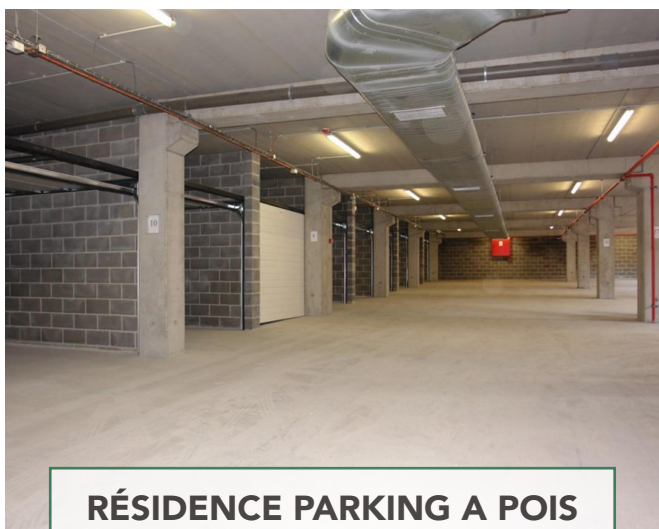
RÉSIDENCE RENAIX "80"

Tournai
Depuis 2023



RÉSIDENCE MENAHOUSE GDE

Tournai
Depuis 2020



RÉSIDENCE PARKING A POIS

Tournai
Depuis 2016



RÉSIDENCE RENARDIERES I & II

Tournai
Depuis 2020



RÉSIDENCE REGENCY

Tournai
Depuis 2013



RÉSIDENCE SAINTE CATHERINE

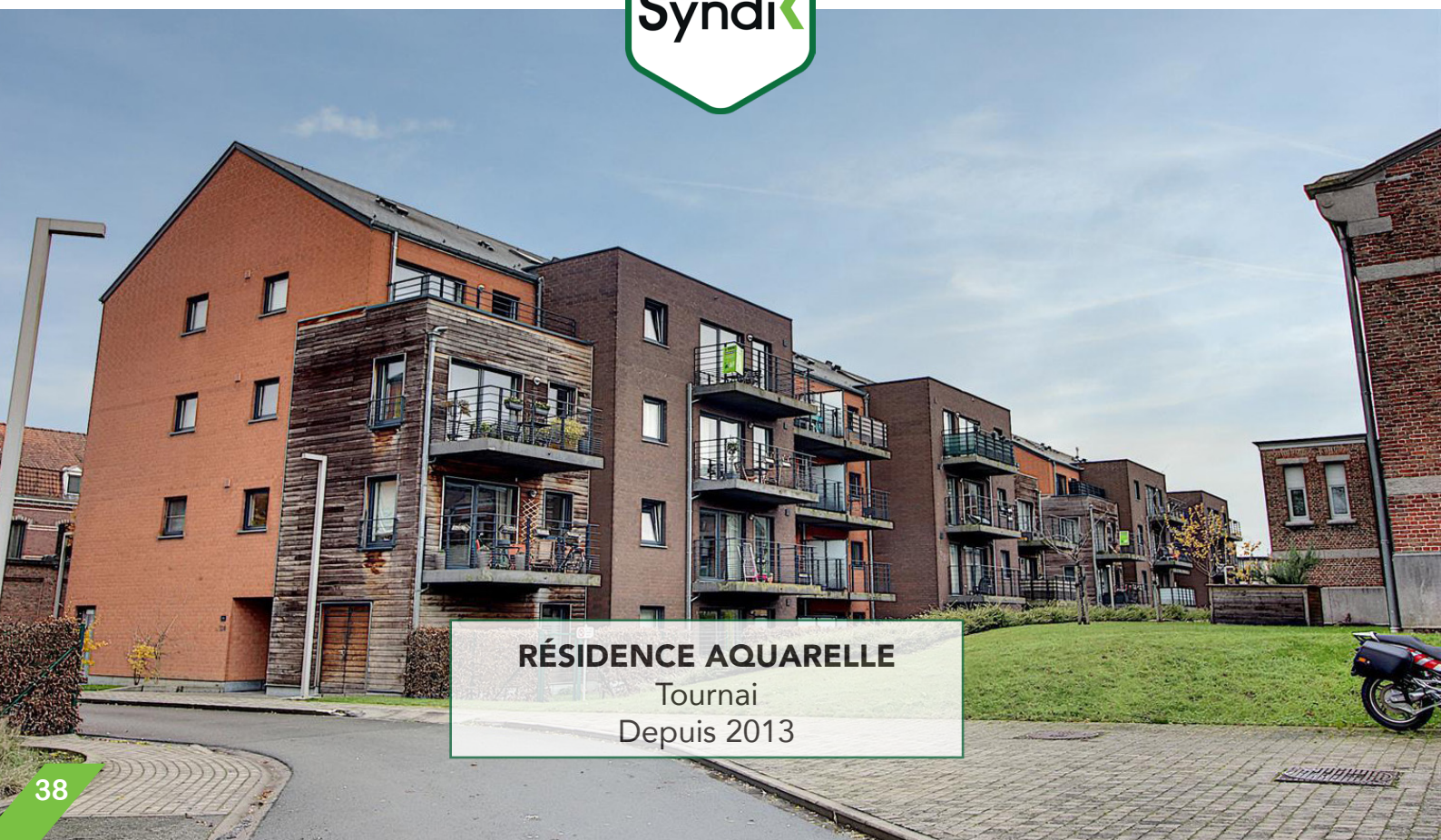
Tournai
Depuis 2020

NOS COPROPRIÉTÉS TOURNAI



RÉSIDENCE LAHAYE

Celles
Depuis 2014



RÉSIDENCE AQUARELLE

Tournai
Depuis 2013



RÉSIDENCE PORTE DE LILLE

Tournai
Depuis 2023



RÉSIDENCE DES PEUPLIERS

Tournai
Depuis 2022



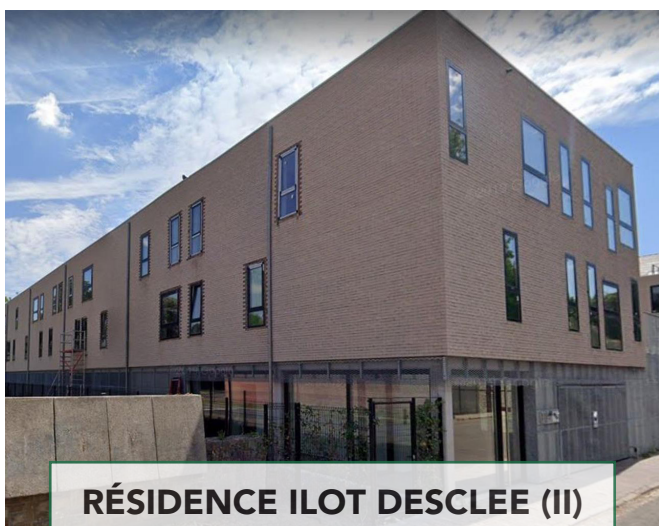
RÉSIDENCE ARAUCARIA

Tournai
Depuis 2022



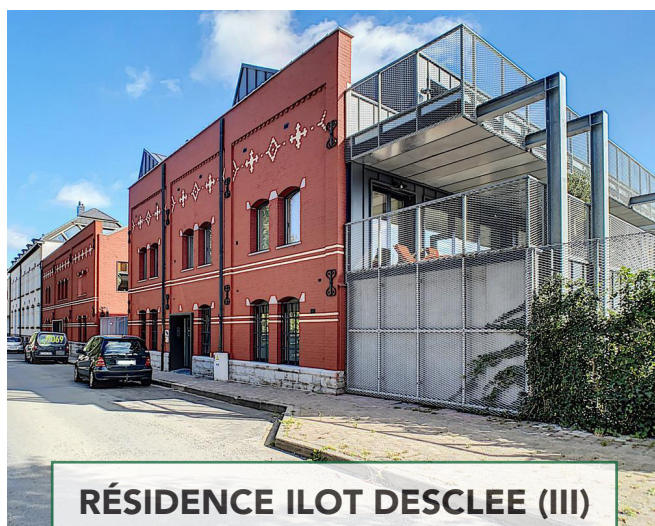
RÉSIDENCE TETE D'OR

Tournai
Depuis 2019



RÉSIDENCE ILOT DESCLEE (II)

Tournai
Depuis 2019



RÉSIDENCE ILOT DESCLEE (III)

Tournai
Depuis 2021

NOS COPROPRIÉTÉS TOURNAI



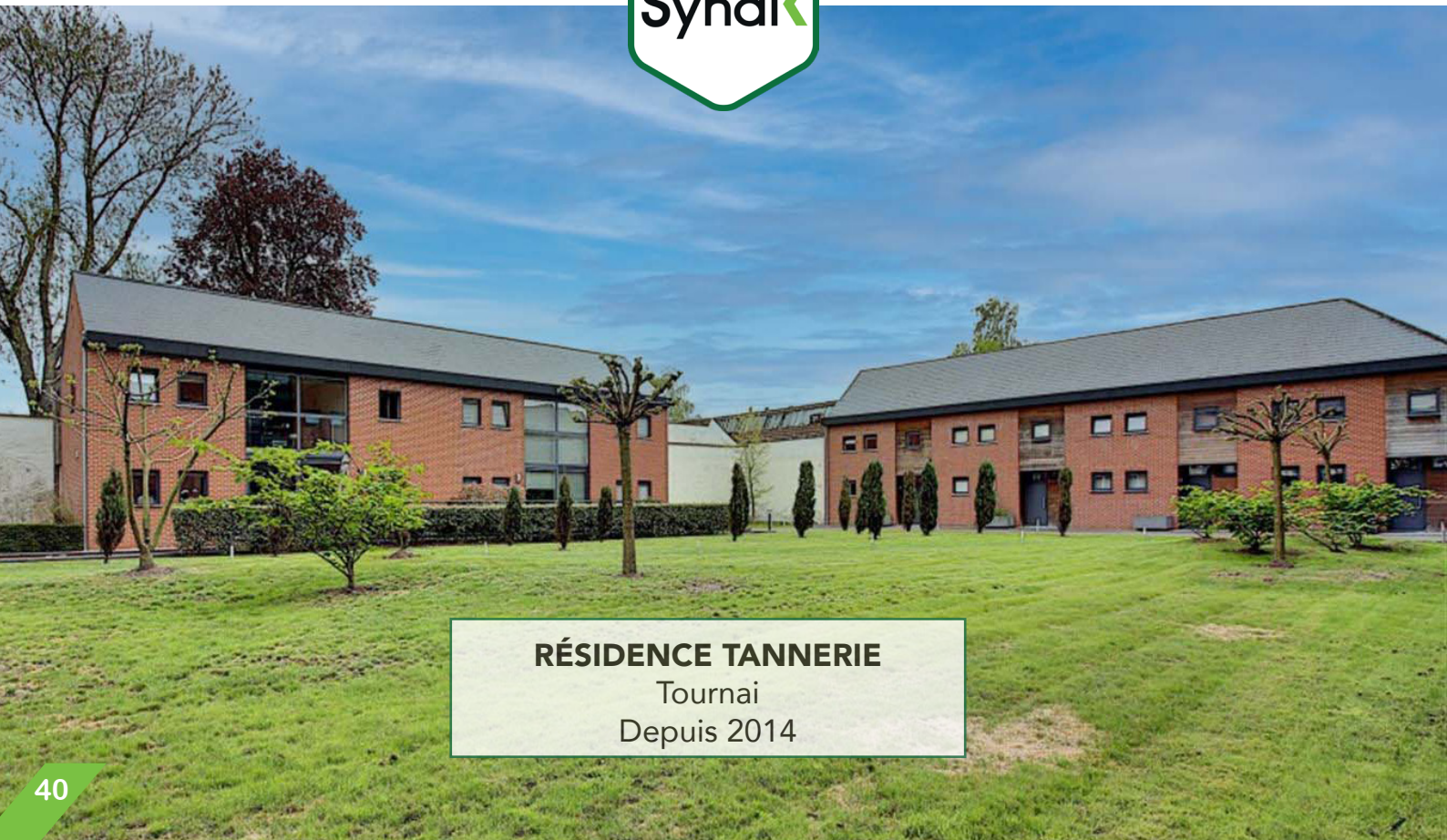
RESIDENCE BALLON

Tournai
Depuis 2022



RESIDENCE BAUDOIN

Tournai
Depuis 2022



RÉSIDENCE TANNERIE

Tournai
Depuis 2014



RÉSIDENCE MADAME

Tournai
Depuis 2023



RÉSIDENCE PROVENCE

Tournai
Depuis 2022



RÉSIDENCE PIC AU VENT

Tournai
Depuis 2019



RÉSIDENCE PONT DES TROUS

Tournai
Depuis 2022



RÉSIDENCE VICTORIA 1

Tournai
Depuis 2019



RÉSIDENCE VICTORIA 2

Tournai
Depuis 2019

NOS COPROPRIÉTÉS TOURNAI



RÉSIDENCE VIERGE NOIRE

Tournai
Depuis 2023



RÉSIDENCE CAMAÏEU

Tournai
Depuis 2022



RÉSIDENCE LA SABLIERE

Kain
Depuis 2018



RÉS. USINE A VAPEUR
Tournai
Depuis 2020



RÉSIDENTE DÉPORTÉS
Tournai
Depuis 2019

CHANGEMENT DE SYNDIC

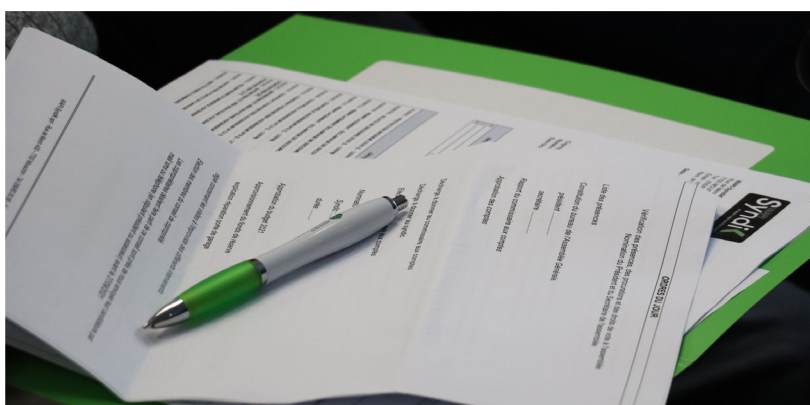


Un contrat de syndic peut être arrêté à tout moment sur simple décision d'une Assemblée Générale ordinaire ou extraordinaire des copropriétaires, et selon les conditions reprises dans votre contrat. Les copropriétaires peuvent donc demander à leur syndic de convoquer, quand ils le veulent, une Assemblée Générale pour changer de syndic. Il suffit d'en aviser le syndic par courrier. Le syndic doit dès lors convoquer cette Assemblée et indiquer à l'ordre du jour hormis les points légaux : « nomination du syndic ».

INTERRUPTION DU CONTRAT SYNDIC

Il existe trois possibilités pour révoquer le syndic de copropriété :

- Lors de l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires.
- Une assemblée générale extraordinaire pourra statuer et révoquer le syndic de copropriété actuel.
- Le juge de paix pourra lui aussi révoquer et nommer un nouveau syndic provisoire



COMMENT RECEVOIR UNE OFFRE ?

- Prenez rendez-vous au 0478/78 04 94 ou par e-mail à info.syndik@dlgroupe.com
- Préparez les statuts (acte de base) de la copropriété dans le but de vous proposer une offre détaillée.
- A savoir : une présentation de Wapi Syndik peut vous être faite lors de cette assemblée générale ou avant celle-ci dans nos bureaux.

DL TECHNIK



L'entretien des espaces communs, les pannes, les soucis techniques : autant de contrariétés qui ne doivent plus l'être grâce à une équipe dévouée.

DL Technik, c'est le service technique de dépannage, d'urgence et de nettoyage développé par DL Groupe. L'objectif ? Répondre le plus efficacement possible aux exigences des propriétaires ou locataires de biens repris dans le giron du groupe immobilier.

DL Technik s'appuie sur une équipe expérimentée et des professionnels de terrain pour régler une situation avant qu'elle ne devienne problématique. Si vous ne remarquez rien d'anormal, la raison est simple. C'est grâce à l'équipe de DL Technik, qui veille scrupuleusement à la propreté et à l'entretien des bâtiments.



Un service technique de dépannage ou d'urgence est proposé par Wapi Syndik !



Un service de nettoyage professionnel et des prestations sur mesure, selon vos besoins !



Selling *happiness* is our passion.

L'immobilier haut de gamme est un marché qui s'est imposé à nous grâce à la demande de nos clients. C'est pourquoi nous avons décidé de créer, en 2012, une agence exclusivement tournée vers le marché de l'immobilier de luxe. Aujourd'hui, nous possédons une agence à Mouscron, à Tournai ainsi qu'une agence à Courtrai pour répondre aux besoins de notre clientèle toujours grandissante.

Nous vous offrons une évaluation professionnelle, objective et réaliste. Une publicité dans les principaux médias spécialisés, un magazine régulier envoyé à une sélection de clients, mais également un mandat clair, des conseils avisés ainsi que des visites virtuelles et aériennes de votre bien d'exception.

Contact : Nicolas Fournier - 0478/78 25 16



WWW.IMMO-EMERAUDE.COM

ACHAT ET VENTE DE BIENS DE PRESTIGE



Un service dédié au *neuf*.

- Service dédié aux professionnels de la construction. Vous excellez sans aucun doute dans votre domaine mais vous n'avez pas forcément connaissance des marchés locaux. Nous oui ! Nous travaillons main dans la main avec vous pour élaborer des plans adaptés, pour étudier des prix de vente en adéquation avec la clientèle locale et assurons la commercialisation en mettant tous les moyens en oeuvre pour que les rythmes de vente soient soutenus (supports publicitaires variés, réseaux sociaux, site spécialement dédié, manifestations particulières, ...).
- Service dédié aux particuliers. L'achat d'un logement sur plan est souvent anxiogène. Nous sommes là pour vous accompagner, pour répondre à vos questions techniques, pour vous aider à choisir le logement qui correspond le mieux à vos besoins en vous aidant à le visualiser.

Contact : Alexandra Duret - 0472/27 03 42



- Résidence des Abliaux -



- Résidence Vendôme -



- Domaine du Royaume -

WWW.IMMOAPLUS.BE

SERVICE DEDIÉ À LA PROMOTION IMMOBILIÈRE



Tournai

Blvd du Roi Albert, 44
7500 Tournai
+32 (0)69/64 69 60

Mouscron

Rue de Menin, 400
7700 Mouscron
+32 (0)56/85 00 85

info.syndik@dlgroupe.com



NOS AUTRES SERVICES



N° IPI : Benjamin Dassonville 105.263 - Philip Lazou 105.262
Agents immobiliers intermédiaires, régisseurs et syndic en Belgique
Wapi Syndik srl : BCE BE0543 601 757

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers via AXA N° de police : 730.401.047/0065
Membres agréés par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B à 1000 Bruxelles