



Vos biens entre de bonnes mains

C'est en 1996 que 2 amis d'enfance, Benjamin Dassonville et Philip Lazou, fondent l'agence immobilière Cabinet 056. Depuis, cette entreprise a fait beaucoup de chemin. Au fil des années, elle s'est développée et s'est forgée une solide réputation. Elle vient tout juste de s'installer dans un nouvel immeuble au 56 de la rue de Menin. C'est dans ces lieux que l'Agence 056 emploie aujourd'hui une équipe de dix personnes qui allie disponibilité et dynamisme. Un team soudé à votre service pour acheter, vendre et louer dans les meilleures conditions l'immobilier de notre région mouscronnoise. Une de leurs meilleures vitrines est leur site internet : www.cabinet056.be. C'est l'un des sites commerciaux les plus visités et les plus efficaces de notre ville... "TOUT LE MONDE EN PARLE".

Benjamin et Philippe nous ont reçus intra-muros pour répondre avec enthousiasme à quelques unes de nos questions ?

Bô Magazine : Quelle est la qualité d'une bonne agence immobilière ?

Benjamin et Philip : Pour réussir dans ce métier, il faut savoir entretenir une relation de confiance avec sa clientèle en donnant le meilleur de soi-même. Nous nous devons d'être à l'écoute de chacun de nos clients, qu'ils soient vendeurs ou acheteurs et pour tous types de biens.

Bô Magazine : Ne devient pas agent immobilier qui veut ?

Benjamin et Philip : Le métier n'est pas de tout repos et est très prenant. Un savoir commercial est une qualité irrémédiable. La profession est très contrôlée. Tant mieux car une incontestable déontologie est indispensable ! Pour accéder au métier, des études et des stages en entreprise sont obligatoires. Enfin, les étudiants sont suivis quelques années par des maîtres de stages avant qu'ils puissent voler de leurs propres ailes. Nous devons aussi être inscrits auprès de l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers et d'autres confédérations très exigeantes.

Bô Magazine : A Mouscron, quel est l'immobilier qui se vend le mieux ?

Benjamin et Philip : Nous vendons et louons pour nos clients tous types de biens. Dans notre ville, nous pouvons tous constater une très forte potentialité de maison entre pignons. Ce sont ces maisons qui se vendent le plus pour des budgets qui se situent en de ça de 200.000 euros. C'est la loi de l'offre et de la demande.

Bô Magazine : Nous constatons depuis quelques années une forte hausse des prix de l'immobilier. Surtout dans notre région, qu'en pensez-vous ?

Benjamin et Philip : C'est la baisse des taux d'intérêts qui en est surtout responsable. De plus, nous pouvons aussi constater l'allongement de la durée des crédits. Mais, cette hausse a encore plus d'impact sur

nos régions frontalières (avec la France). En effet, beaucoup de nos amis français viennent s'installer en Belgique pour des raisons fiscales. Mais, actuellement, ce phénomène a tendance à se résorber et nous allons plutôt vers une stagnation des prix. Rassurez-vous, une chute des prix du marché n'est vraiment pas à craindre !

Bô Magazine : Comment voyez-vous l'Agence 056 évoluer à l'avenir ?

Benjamin et Philip : Nous voulons encore et toujours renforcer notre position sur le marché mouscronnois et sans doute nous étendre dans d'autres villes de notre province. La notoriété de l'Agence 056 dépasse déjà très largement les murs de Mouscron et nous avons encore beaucoup de ressources. Depuis le boom de l'immobilier, la concurrence s'est étoffée mais notre renommée nous maintient à une place de leader sur un marché plus sain.

Bô Magazine remercie Benjamin Dassonville et Philip Lazou pour l'accueil sympathique au sein de leur magnifique agence.

Bureaux ouverts toute l'année :

du lundi au jeudi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 19h00

le vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

le samedi de 09h00 à 12h00

Rue de Menin, 56 - 7700 Mouscron

PARKING CLIENTÈLE

Tél : (056) 34.00.04

Email : cabinet056@optinet.be - www.cabinet056.be

