

IMMOBILIER

# 069, l'agence immobilière qui vous accompagne jusqu'à l'aboutissement de votre projet.

En février 2011, une nouvelle agence immobilière arrivait à Tournai. La tortue 069 débarquait dans la cité des Cinq Clochers. Aujourd'hui, elle devient un acteur incontournable de l'immobilier. Convivialité, rigueur, déontologie, des mots qui sonnent comme une évidence chez les collaborateurs et le responsable de cette agence située au cœur de Tournai.



Vous connaissez certainement la tortue 056, le symbole de l'agence immobilière du même nom. Aujourd'hui, on vous présente sa petite sœur, la tortue 069 que vous connaissez peut-être aussi. La petite dernière fêtera ses 4 ans au mois de février prochain. Mais elle a déjà acquis pas mal d'expériences de terrain. Une expérience qui s'est clairement transformée en expertise. La tortue avait déjà emmagasiné de nombreuses choses de Mouscron qu'elle a pu emmener dans sa carapace. Elle s'est installée au cœur même du centre historique de Tournai, à deux pas du beffroi, de sa cathédrale, de la Grand-Place et du conservatoire. «Toutes les personnes, qui travaillent ici, sont passées par la formation de l'agence 056 de Mouscron», indique d'emblée Jérôme Santy, le responsable de l'agence 069. «Là-bas, tous les collaborateurs, qui travaillent à Tournai désormais, ont pu acquérir les compétences indispensables pour ce métier.»

Les collaborateurs sont incoliables sur toutes les tâches que touchent l'immobilier, tant sur le plan juridique que technique.

**Une bonne entente, une convivialité**

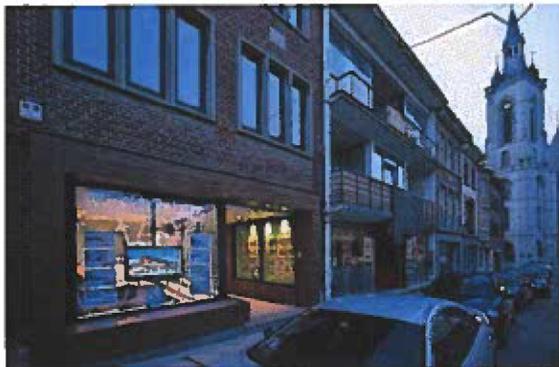
Lorsqu'on franchit la porte de cette agence, on peut déjà ressentir une bonne atmosphère.

En effet, l'équipe se retrouve un peu comme une petite famille, l'entente y est vraiment très bonne, des liens d'amitiés se sont créés. Tout le monde se complète et travaille en toute transparence, les employés discutent beaucoup de leur travail, notamment sur l'heure de table où ils se retrouvent très souvent pour dîner ensemble ; ce qui prouve l'esprit d'équipe. «C'est un bon avantage car, de ce fait, nous prenons connaissance de tout ce qui se passe au sein de l'agence et cela tombe bien car la réactivité est un mot d'ordre», détaille Jérôme Santy.

Si l'entente est aussi bonne chez 069, c'est aussi grâce aux diverses activités organisées par les gérants Monsieur Lazou Philip et Monsieur Dassonville Benjamin. Des activités comme une journée à Anvers, la Saint-Nicolas, ou encore dernier exemple en date du 19 décembre où une surprise de fin d'année avait été organisée. La direction attache énormément d'importance à l'entente au cœur des agences. Lors de ce banquet, un tirage au sort avait été effectué afin d'offrir un présent entre collaborateurs, ce qui renforce les liens et donne l'envie de travailler ensemble ! Des valeurs qui se répercutent auprès des clients

**Déontologie et éthique**

Si l'agence 069 est bien implantée à Tournai aujourd'hui, elle a dû faire ses preuves. L'agence a tout d'abord développé le service vente et ensuite la location ainsi que la gestion locative. «Je tiens vraiment à remercier mon prédécesseur pour le travail de titan effectué tout au long de ses années...»



Très vite, l'agence va se targuer d'une bonne réputation auprès des clients qui s'y rendent. L'agence a de nombreuses cordes à son arc pour vous offrir le meilleur service possible.



«A Tournai, le marché est très diversifié, il y a énormément de biens classés. Nous sommes très calés sur l'aspect juridique, nous savons que nous n'avons pas le droit à l'erreur.»

Si vous souhaitez investir, c'est le moment de le faire à Tournai. «La ville de Tournai se redynamise», se réjouit Jérôme Santy. «Pas mal de zones piétonnières sont refaites en ce moment. Tournai avait vraiment besoin d'un coup de «boost». C'est une magnifique ville avec ses quais, son centre historique, sa Grand Place, son beffroi, et ses quartiers atypiques...» Et si l'agence possède ses bureaux à Tournai, elle couvre tout le secteur géographique du Tournaisis. Mais aussi bien sûr la région de Mouscron grâce à la tortue 056. Le responsable de l'agence 069 a aussi acquis une expérience de terrain qui va de la Flandre et qui s'arrête au-delà de Tournai. «J'ai donc commencé sur le secteur d'Estaimpuis. Je suis ensuite passé par l'agence 056 où nous avons également développé le secteur de la Flandre, pour aujourd'hui me retrouver à

la Rue Saint-Martin et relever le défi du marché Tournaisien. Un atout non négligeable est de connaître le marché au-delà de la cité des Cinq Clochers.»

«La déontologie et l'éthique du métier sont très importantes pour moi», ajoute-t-il. «Ce métier est bien plus qu'un «simple» métier, c'est une passion ! On accompagne les gens dans leur projet de vie. Le logement est un besoin primaire et lorsque le projet abouti, il y a toujours une part d'émotion.»

«Malheureusement, le métier d'agent immobilier a été saisi auparavant. Aujourd'hui, il est très réglementé. De là, l'importance des mots déontologie, transparence et éthique au sein de notre société...»

**Un site Internet très fonctionnel**

L'agence 069 peut se targuer aussi de posséder un site Internet très fonctionnel et performant ! Un site qui a été réalisé pour vous faciliter la vie. Sur [www.cabinet069.be](http://www.cabinet069.be) vous allez directement trouver ce que vous cherchez en l'espace de quelques clics: vente, location, promotions immobilières, ...

De plus, un syndic est né il y a maintenant un an et demi avec une offre concurrentielle et un service professionnel de qualité. Les clients en révalent : l'agence immobilière 056/069 l'a fait... Wapi-Syndik s'occupe de la gestion des charges, des réunions et des assemblées de vos biens immobiliers en location. Le Wapi-Syndik ne compte pas moins de 15 résidences à son actif. Pour toute information, prenez contact avec Sylvie Seynaeve par téléphone au 056/85.00.85 ou par email [info@wapi-syndik.be](mailto:info@wapi-syndik.be)

Découvrez aussi EMERAUDE IMMOBILIER, l'agence spécialisée dans les biens de prestige. Une équipe de vrais professionnels expérimentés ayant une connaissance approfondie de la région et du marché actuel. L'agence vous offre un éventail personnalisé de vos attentes. Le service efficace et les multiples contacts vous assureront un résultat optimal et en toute sérénité. N'hésitez donc pas à prendre contact avec Christophe Desmet, responsable du département Emeraude Immobilier : par téléphone au 0032 (0) 475 65 15 25 ou par email [christophe@immo-emeraude.com](mailto:christophe@immo-emeraude.com)

Nous vous invitons en nos bureaux afin de découvrir nos conditions exceptionnelles de mise en vente en vous offrant les certificats et contrôles obligatoires. Sans oublier les propriétaires bailleurs auxquels nous garantissons la gestion complète ainsi que la garantie des loyers !!!

Agence Immobilière 069 sprl | Jérôme SANTY  
 Mobile +32 472 76 11 57 | Phone +32 69 85 70 74 | Fax +32 69 85 70 79 |  
 E-mail [jerome@cabinet069.be](mailto:jerome@cabinet069.be)  
 Web [www.cabinet069.be](http://www.cabinet069.be)