

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Immeuble Mixte Lessines

Grand`Place
Référence Grand place 41 (COEX Athimmo) (FMD : 01/12/2026)

V - 175 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

1

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

171m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

99m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Immeuble commercial sur place de Lessines

Au rez-de-chaussée, on entre dans un premier espace bureau de 50 mètres carrés avec une vitrine offrant une belle visibilité. On retrouve ensuite un espace cuisine pouvant également servir de salle de réunion. Deux bureaux individuels de 11 et 20 mètres carrés, ainsi qu`une toilette complètent ce niveau. **Au 1er étage**, l`appartement est composé d`un charmant séjour ainsi que d`une chambre lumineuse avec sa salle de douche. **Au 2ème étage**, des combles à aménager. **Au sous-sol,** une cave. **Caractéristiques :**
Situation centrale, châssis PVC au rez-de-chaussée et bois à l`étage, chauffage central au gaz, PEB D, rénovation partielle en 2020