

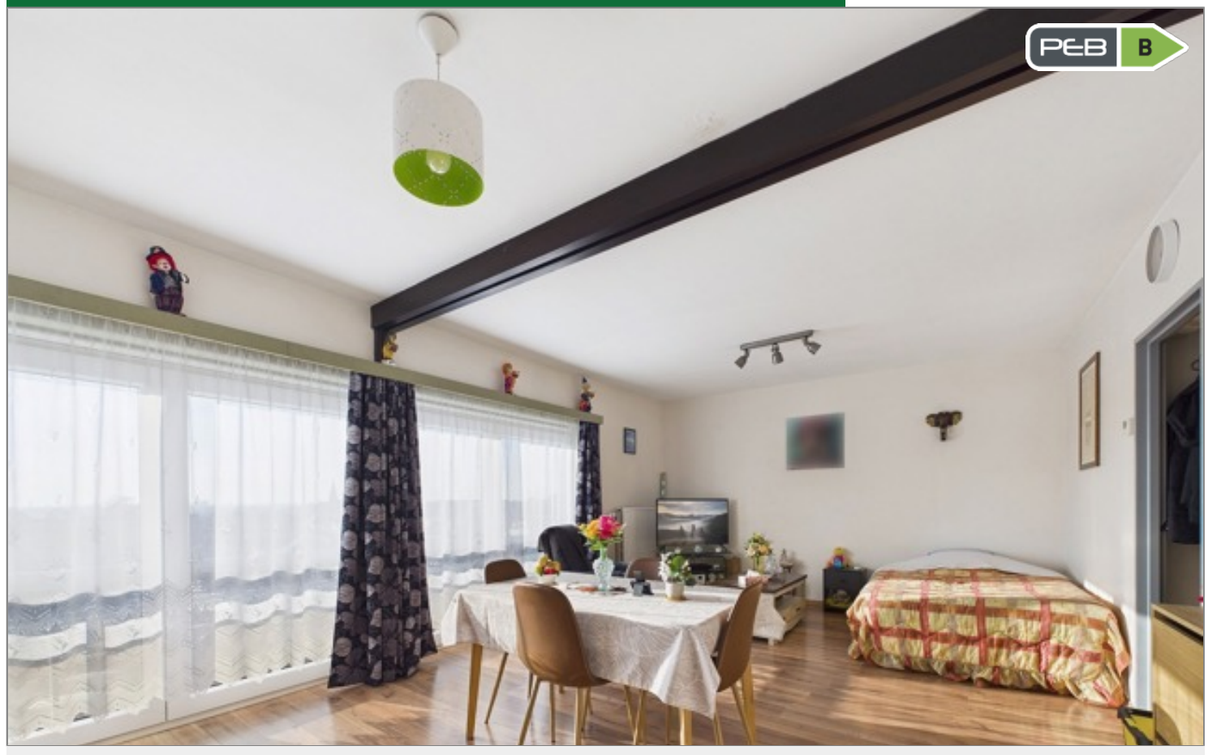

AGENCE IMMOBILIÈRE 056 by DL Groupe

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

# Studio Mouscron

Chaussée du Risquons-Tout
Référence Risquons Tout 7/7

V - 109 000€




**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | 35m² | gaz (chau. centr.) | |

| Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral |
|---|---|---|---|
| | 1 | | 718€ |

# Studio avec parking privatif en plein centre-ville IDEAL INVEST

Découvrez ce charmant studio en excellent état, idéalement situé à quelques pas de la Grand-Place, au 2e étage d'une résidence calme et agréable.**Composition :** Le hall d'entrée dessert une belle pièce de vie principale ainsi qu'une cuisine équipée attenante comprenant une plaque de cuisson, une hotte, un réfrigérateur, un double évier, une machine à laver et plusieurs espaces de rangement. La salle de bains, entièrement faïencée, se compose d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC ainsi que d'un espace chaufferie.Le bien bénéficie également d'une cave et d'un emplacement de parking privatif au sein même de la résidence, tous deux inclus dans le prix de vente. **Caractéristiques :** Ce studio en excellent état profite d'une situation privilégiée, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun et autres commodités. Il dispose d'un chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de marque Vaillant, de châssis en PVC double vitrage ainsi que de revêtements de sol en carrelage et parquet. L'installation électrique est conforme et le bien bénéficie d'un excellent PEB B.**Idéal pour un investissement !** Actuellement loué 580 €/mois, ce studio offre une rentabilité locative brute annoncée de 4,81 %.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou de refuser toute offre soumise pour leur bien.