

Immeuble Mixte Tournai

Rue Gallait
Référence Gallait 3 (NEX)

V - 360 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	
2	**1**	**247m²**	**réversible**	Jardin & surface

Surface Terrain			Revenu cadastral
115m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	**2461€**

Immeuble mixte comprenant une surface commerciale et un appartement duplex rénové

Au rez-de-chaussée : une surface commercial commençant, bureau, cuisine, WC et une grande cave. Espace prêt à l'emploi, idéal pour diverses activités (magasin, institut de beauté, salon de coiffure, bureaux…).**Au 1er étage :** Duplex offrant un vaste séjour traversant, hall avec accès à la terrasse, WC séparé et cuisine équipée neuve (Four, plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, évier et de multiples rangements). **Au 2? étages :** Deux chambres spacieuses (dont une avec vue sur la cathédrale), salle de bain et espace buanderie. **Caractéristiques :** Climatisation réversible (rez-de-chaussée), nouvelle toiture, châssis bois double vitrage, chauffage électrique accumulation (appartement), cuisine équipée neuve, grande cave en sous-sol, Entrée indépendante pour l`appartement et le commerce. **Revenu cadastral :** 2461 €**Loyers escomptés :** 1650 €/mois**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**