

Appartement Froyennes

Rue des Réfractaires Froyennois
Référence Réfractaires Froyennois 26/2 (CEX)

V - 100 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	
1	1	90m²	gaz (chau. centr.)	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Appartement 1 chambre avec cour privative et potentiel locatif

Au rez-de-chaussée, cet appartement se compose d`une agréable pièce de vie d`environ 37 m² comprenant un séjour et une cuisine ouverte équipée d`un four, d`une hotte, d`une plaque de cuisson électrique et d`un évier. Une chambre de 11 m², une salle de bains avec baignoire et vasque ainsi qu`un WC séparé complètent cet espace.**En extérieur,** une cour clôturée.**Caractéristiques :**Cet appartement d`une chambre avec cour représente une belle opportunité d`investissement locatif. Châssis en bois avec double vitrage, chauffage central individuel au gaz avec chaudière à condensation, compteurs individuels pour l`eau, le gaz et l`électricité, installation électrique conforme, possibilité d`investissement (loyer de 580 €/mois, rentabilité brute de 6,03 %). **Revenu cadastral :** En attente de division **Charges de copropriété :** En attente de division**Loyer :** 580 €/mois**Rentabilité brute :** 6,03 %**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**