

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Immeuble à Usage Multiple Kuurne

Kerkstraat
Référence kerkstraat 59 (COEX LYS 40-60)

V - 980 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		580m²	**gaz**	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
510m²	**1**		

Vivre et entreprendre avec style sur 580 m²

Ce bien polyvalent situé Kerkstraat 59 associe une maison familiale confortable à un espace commercial bénéficiant d’un emplacement d’angle remarquable, à la croisée de quatre rues. La vitrine d’environ 30 mètres offre une excellente visibilité et se prête à diverses activités commerciales. La maison comprend trois grandes chambres, deux salles de bains et une vaste terrasse. Construite en 1940, elle a fait l’objet d’une rénovation complète vers 2000, avec des matériaux de qualité. Le bien est bien entretenu et dispose de compteurs séparés pour la maison et l’espace commercial. L’affectation urbanistique autorise aussi bien l’habitation que le commerce. La maison et l’espace commercial sont vendus ensemble. Une belle opportunité pour qui souhaite combiner habitation et activité professionnelle, ou recherche un investissement polyvalent. Annonce non contractuelle ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d’accepter ou de refuser, à leur entière discrétion, toute offre portant sur leur bien.