

# Appartement Tournai

Rue de l`Arsenal
Référence Arsenal 3/A31

V - 198 000€




**Agence immobilière 069**
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

2

Surface habitable

115m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

1080€

# Duplex 3 chambres avec terrasse, ascenseur et cave

**Duplex 3 chambres avec terrasse à proximité du Pont des Trous**Idéalement situé à proximité du Pont des Trous, ce spacieux duplex prend place au 3? étage d'une résidence avec ascenseur.Le premier niveau se compose d'un agréable séjour de ± 44 m² avec cuisine ouverte équipée (plaque vitrocéramique, four, réfrigérateur et congélateur). Cet espace de vie lumineux bénéficie d'un accès direct à une terrasse.Un hall de nuit dessert deux chambres ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire, d'un meuble lavabo et d'un espace prévu pour accueillir une machine à laver. Un WC séparé avec lave-mains complète ce niveau.Le deuxième niveau du duplex offre un vaste espace polyvalent laissant libre cours à vos envies d'aménagement, une troisième chambre ainsi qu'une seconde salle d'eau équipée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en complément.**