

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Ferme
Pecq

Trieu à Mucques
Référence Trieu a Mucques 2

V - 950 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

5

Salle(s) de bain/eau

2

Surface habitable

832m²

Type de chauffage

pompe à chaleur

Jardin & surface

17500m2

Surface Terrain

19594m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

2

Revenu cadastral

Imposante ferme au carré avec 2 habitations et dépendances !

Nichée au cœur de la campagne de Pecq, dans un environnement exceptionnel offrant calme, intimité et vues imprenables sur les champs, découvrez cette remarquable ferme au carré implantée sur une magnifique propriété de 19.594 m², soit près de 2 hectares. Véritable bien de caractère aux dimensions hors normes, cet ensemble séduit par son architecture authentique, ses imposantes bâtisses en briques, sa cour intérieure et ses innombrables possibilités d`aménagement. La propriété comprend deux habitations distinctes, de nombreuses dépendances et une impressionnante ancienne grange partiellement transformée en loft. Première habitation – Spacieuse et lumineuse Ayant bénéficié d`importants travaux de rénovation, cette maison offre de beaux volumes alliant confort contemporain et charme authentique. Le rez-de-chaussée s`ouvre sur un hall d`entrée desservant un agréable salon avec poêle, une salle à manger lumineuse et une cuisine contemporaine entièrement équipée avec îlot central. Une magnifique extension largement vitrée accueille un espace de vie supplémentaire offrant une vue imprenable sur le jardin et la campagne environnante. Ce niveau comprend également un bureau/chambre, une buanderie et plusieurs pièces complémentaires à rafraîchir. À l`étage, l`espace nuit propose 2 chambres à coucher, un vaste bureau pouvant servir de chambre supplémentaire, une salle de bains et une salle de douche. Un grenier aménageable complète l`ensemble. Cette habitation est déjà largement rénovée et habitable, bien que certains rafraîchissements restent à prévoir. Seconde habitation – Un spectaculaire loft industriel Aménagée dans une ancienne grange, cette seconde habitation dévoile des volumes impressionnants où briques apparentes, ouvertures cintrées, grandes surfaces vitrées et charpente d`origine créent une atmosphère unique. Le rez-de-chaussée propose notamment trois vastes espaces communicants totalisant environ 133 m², baignés de lumière naturelle et offrant de nombreuses possibilités d`aménagement. À l`étage, les volumes sous toiture et la charpente apparente laissent entrevoir un potentiel considérable. D`importants travaux ont déjà été réalisés : réfection de la toiture, pose de hourdis en béton et réalisation d`une partie conséquente de l`isolation. Cette habitation reste toutefois à finaliser