

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa
Saint-sauveur

Rue Caroline Provoyeur
Référence Caroline Provoyeur 11 (NFO/TLA 12/10/26)

V - 975 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
5	2	395m²	mazout (chauf. centr.)	Oui

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
2687m²	1	2	1056€

Villa de prestige avec piscine et panorama sur la campagne

Un panorama ouvert sur la campagne, un environnement paisible et des espaces de vie généreux : cette villa offre un cadre privilégié à ceux qui recherchent confort, intimité et nature au quotidien. Nichée au fond d'une rue en cul-de-sac, elle profite d'une vue dégagée sur les paysages environnants, tout en restant facilement accessible depuis la N60, l'A8, les commerces, les écoles et les transports. Dès l'entrée, les volumes et la luminosité donnent le ton. Le séjour de 66 m² s'ouvre sur le jardin et la piscine, créant une continuité naturelle entre intérieur et extérieur. La cuisine équipée avec îlot central prolonge cet espace de vie convivial. Dans son prolongement, la véranda agrémentée d'un feu ouvert et d'un barbecue invite à partager des moments chaleureux en toute saison. Le rez-de-chaussée accueille également une chambre avec salle de douche privative, une buanderie, une salle de sport et une cave à vin. Un double garage, un atelier, une remise et un double carport complètent les espaces fonctionnels de la propriété. **À l'étage**, quatre chambres avec placards intégrés offrent de belles possibilités d'aménagement. La suite parentale se distingue par son confort, avec climatisation, dressing et salle de bains. Une seconde salle de bains ainsi qu'un espace bureau suspendu complètent harmonieusement cet étage. **À l'extérieur**, le regard se porte naturellement vers la campagne environnante. Les différentes terrasses permettent de profiter de ce panorama au fil de la journée, tandis que le jardin paysager accueille une piscine de 11 x 3,5 m et un poolhouse entièrement équipé. Un ensemble propice à la détente, où la vue et le cadre verdoyant participent pleinement au charme de la propriété. La villa dispose également d'un PEB performant "B", de 28 panneaux solaires, d'une pompe à chaleur dédiée à la piscine, de deux citernes d'eau de pluie de 5.000 litres et d'un système d'alarme. **Une propriété aux prestations généreuses, où les volumes, les espaces extérieurs et la vue sur la campagne composent un cadre de vie particulièrement agréable.** Prix : 975.000 € Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien