

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa Templeuve

Trieu de Wazon
Référence Trieu de Wazon 10 (NFO OC 23/11/26)

V - 515 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	2	185m²	gaz (chau. centr.)	690m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
690m²	1	1	997€

Villa de plain-pied avec 4 chambres à Templeuve

En exclusivité chez Emeraude – Villa de plain-pied avec garage Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Templeuve, cette agréable villa de plain-pied prend place sur une parcelle de 8 ares et bénéficie d'un environnement particulièrement paisible, avec une belle ouverture sur le jardin et la campagne environnante. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses espaces de vie lumineux et accueillants. Le séjour se compose d'une agréable salle à manger et d'un salon chaleureux agrémenté d'un insert à bois. La cuisine équipée, avec son espace repas, s'intègre harmonieusement à cet ensemble convivial. De larges baies vitrées apportent une luminosité généreuse à l'ensemble et offrent de belles perspectives sur le jardin et la campagne avoisinante. Une vaste buanderie, pouvant également accueillir un espace bureau ou une salle de jeux, complète les espaces fonctionnels de la maison. Elle permet un accès direct au garage, équipé de deux portes sectionnelles offrant la possibilité de le traverser et de rejoindre directement le jardin. L'espace nuit propose quatre chambres, une salle de bains ainsi qu'une salle de douche, permettant d'accueillir confortablement une famille. **Les extérieurs** Le jardin clôturé et arboré prolonge agréablement les espaces de vie. Il dispose d'un chalet de jardin ainsi que de deux emplacements de parking complémentaires. **Caractéristiques techniques :** chauffage central au gaz, châssis double vitrage en PVC et bois, insert à bois dans le séjour et citerne d'eau de pluie de 7.500 litres. Une villa fonctionnelle et lumineuse, idéale pour profiter d'une vie de plain-pied dans un environnement calme et verdoyant. **Prix : 515.000 €** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.