

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Rez-de-chaussée Saint-gilles

Rue de Hollande
Référence Hollande 61

V - 220 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
1	1	65m²	gaz (chau. centr.)	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
			1044€

Rez-de-chaussée avec cour privative

Situé au rez-de-chaussée d`un petit immeuble, cet appartement de +/- 65m² bruts vous séduira par son programme et son agencement. Il vous garantit également un cadre de vie agréable au sein d`un charmant appartement avec cour privative. A quelques mètres de la Porte de Hal et à proximité immédiate de la Gare du Midi, ce bien vous offre une localisation idéale si vous êtes amenés à vous déplacer dans Bruxelles, en Belgique ou à l`étranger. Le bien constitue également une opportunité intéressante pour un investissement, puisqu`il est actuellement loué.L`appartement s`ouvre sur un hall d`entrée, qui amène directement sur la pièce de vie avec un coin cuisine. La salle de bain est accessible via la chambre. Buanderie et toilette séparées. Cave privative. Le nec plus ultra, une cour privative de +/- 8,6m² vient compléter ce programme. Techniques : porte blindée, double vitrage, volets électriques, chaudière individuelle, compteurs individuels (à l`exception de l`eau froide), PEB F et électricité conforme.Un agréable rez-de-chaussée avec cour à venir découvrir rapidement !Faire offre à partir de 220.000€ Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.