

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Immeuble à Appartements Froyennes

Rue des Réfractaires Froyennois
Référence Réfractaires Froyennois 26 (CEX)

V - 500 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau		Type de chauffage	Jardin & surface
9	5	Surface habitable	gaz (chau. centr.)	Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Immeuble de rapport composé de 5 appartements

Cet ensemble immobilier comprend 5 appartements répartis sur deux niveaux, offrant un total de 9 chambres ainsi que plusieurs espaces extérieurs.Au rez-de-chaussée**Appartement 1 – 1 chambre**Cet appartement se compose d`un séjour de 23,1 m², d`une cuisine de 6,7 m², d`une chambre de 10,7 m² ainsi que d`une salle de bains de 4,3 m² équipée d`une baignoire, d`une vasque et d`un WC.**Appartement 2 – 1 chambre avec cour**Cet appartement comprend une agréable pièce de vie d`environ 37 m² avec séjour et cuisine ouverte équipée (four, hotte, plaque électrique et évier), une chambre de 11 m², une salle de bains avec baignoire et vasque ainsi qu`un WC séparé.**Appartement 3 – 3 chambres avec jardin**Ce spacieux appartement dispose d`un vaste séjour avec cuisine ouverte d`environ 54 m², de trois chambres d`environ 22 m², 10 m² et 10 m² ainsi que d`une salle de bains équipée d`une douche, d`une vasque et d`un WC.**Au 1er étage****Appartement 4 – 2 chambres**Cet appartement se compose d`un espace de vie de 24 m² avec cuisine équipée, de deux chambres d`environ 12 m² et 8 m², d`une salle de bains avec baignoire, lavabo et raccordement pour machine à laver ainsi que d`un WC séparé.**Appartement 5 – 2 chambres**Cet appartement comprend une agréable pièce de vie d`environ 38 m² avec séjour et cuisine ouverte équipée (four, hotte, plaque électrique et évier double bac), deux chambres d`environ 11 m² et 12 m², une salle de bains de 3,5 m² avec baignoire et vasque ainsi qu`un WC séparé.**Caractéristiques :****Cet ensemble de cinq appartements constitue une possibilité d`investissement locatif, avec des logements de 1 à 3 chambres et deux espaces extérieurs privatifs.** Châssis en bois avec double vitrage, chauffage central individuel au gaz, chauffe-eau Vaillant, compteurs individuels pour l`eau, le gaz et l`électricité. **Informations locatives**- Appartement 1 : 500 €/mois – Rentabilité brute : 6,49 %- Appartement 2 : 580 €/mois – Rentabilité brute : 6,03 %- Appartement 3 : 660 €/mois – Rentabilité brute : 5,71 %- Appartement 4 : 650 €/mois – Rentabilité brute : 5,63 %- Appartement 5 : 650 €/mois – Rentabilité brute : 6,14 %**Revenus locatifs cumulés :** 3 040 €/mois, soit 36 480 €/an, sur la base des loyers communiqués. **Rentabilité brute globale :** 5,96 % pour tout le bâtiment**Revenu cadastral :** En attente de division**Charges de copropriété :** En