

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Avenue du Château
Référence Chateau 33 (CO-EX Léco 70/30)

V - 349 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

5

Salle(s) de bain/eau

2

Surface habitable

184m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

175m2

Surface Terrain

380m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

741€

Coup de cœur ! Maison rénovée avec 5 chambres, 2 salles de bains, jardin et garage !

Superbe maison 3 façades entièrement rénovée avec 5 chambres, jardin et garage ! Située dans une rue calme et recherchée du centre-ville, cette agréable maison 3 façades entièrement rénovée offre de beaux volumes, des équipements de qualité et un cadre de vie confortable, à proximité de toutes les commodités. **Au rez-de-chaussée :** Un hall d'entrée accueillant avec escalier apparent et espace vestiaire, donnant accès à une cave saine. Une belle pièce de vie comprenant un salon et une salle à manger, ouverte sur une cuisine récente et entièrement équipée (plaque de cuisson, hotte, four, micro-ondes, évier, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur, îlot central avec coin repas et nombreux rangements). Une buanderie ainsi qu'un WC suspendu avec lave-mains complètent ce niveau. **Au 1er étage :** Un vaste hall de nuit avec dressing intégré dessert deux belles chambres à coucher ainsi qu'une première salle de bains équipée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC suspendu. Vous découvrirez également une spacieuse suite parentale comprenant une grande chambre, un dressing privatif et une salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne, meuble lavabo et WC suspendu. **Au 2e étage :** Accessible par un escalier fixe depuis le hall de nuit, le dernier étage dispose d'un hall desservant deux chambres à coucher supplémentaires. **À l'extérieur :** Une grande terrasse en bois agrémentée d'une pergola, prolongée par un agréable jardin entièrement clôturé et idéalement orienté **SUD-OUEST**. Vous profiterez également d'une remise comprenant un espace chaufferie et un atelier, d'un accès piéton latéral ainsi que d'un garage pouvant accueillir une voiture. **Caractéristiques :** Maison 3 façades entièrement rénovée, située dans une rue calme et prisée du centre-ville, à proximité immédiate des écoles, commerces, transports en commun, de la gare, de l'hôpital et des principaux axes routiers. Chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de marque **De Dietrich installée en 2020**, boiler pour la production d'eau chaude raccordé à la chaudière, poêle à pellets dans le séjour, châssis PVC double vitrage avec