

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa
Enghien
Petit-enghien

Drève des Tarins
Référence Tarins 3

V - 795 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	2	230m²	mazout (chauf. centr.)	Oui

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
2630m²	1	2	2443€

Spacieuse villa au Bois de Strihoux

Dans l`une des drèves les plus recherchées du Bois du Strihoux, venez découvrir cette belle villa 4 chambres plus bureau. Une nouvelle aile propose un espace de plain pieds permettant de loger une personne à mobilité réduite (sanitaire adapté). Une dépendance à l`entrée de la propriété disposant de multiples places de parking intéressera toute personne ayant besoin d`un espace polyvalent séparé (atelier, rangement, ...) voire désireuse de développer une profession libérale sans interférer sur la vie familiale de la maison. Vous apprecierez les charmants aménagements extérieurs dont une étonnante bubble où vous profiterez du moindre rayon de soleil. Un bien atypique pour des besoins particuliers tout en offrant un environnement de rêve et un excellent niveau de confort. Les performances énergétiques sont également d'un excellent niveau (PEB B) et les panneaux photovoltaïques réduisent fortement la note d`électricité même si vous roulez en voiture électriques. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.