

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison De Caractère Silly Bassilly

Rue du Couvent
Référence Couvent 5

V - 845 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
5	3	380m²	mazout (chauf. centr.)	2500m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
3540m²	1		864€

Patrimoine d`exception, confort d`aujourd`hui!

Magnifique ancienne cure, bénéficiant d`une rénovation de qualité, et située dans son écrin de verdure proche des facilités
Cette ancienne cure entièrement restaurée avec soin, a bénéficié d`une rénovation intégrale, menée dans le respect des matériau authentiques et des techniques traditionnelles préservant l`authenticité et l`âme des lieux tout en répondant aux exigences de confort actuelles.Au-delà de son esthétique intemporelle, la rénovation a également porté sur l`ensemble des aspects techniques du bâtiment (toiture, isolation, châssis, système de chauffage), garantissant d`excellentes performances énergétiques (PEB B).La demeure développe plus de 380m² habitables où volume, lumière et caractère se conjuguent harmonieusement. **Au rez-de-chaussée** , les espaces de réception dévoilent tout le charme de la bâtisse. Les volumes généreux, la luminosité et les éléments authentiques préservés créent une atmosphère chaleureuse et raffinée, idéale pour la vie quotidienne comme pour recevoir. Certaines pièces offrent une flexibilité d`aménagement offrant une multitudes de possibilités (chambres supplémentaires, bureaux). **L`étage** accueille cinq chambres aux dimensions confortables dont la plupart disposent d`une mezzanine et/ou dressing afin de bénéficier d`espace supplémentaires ainsi que deux salles de bains élégamment aménagées, offrant un programme particulièrement adapté à une famille. **À l`extérieur** , la propriété déploie un remarquable terrain aménagé en plusieurs espaces distincts, chacun pensé pour répondre à un usage spécifique : jardin d`accueil à l`avant, élégant jardin paysagé propice aux réceptions à l`arrière, vaste espace potager et généreuse zone de parking.La situation constitue un atout supplémentaire : un cadre verdoyant et calme, tout en bénéficiant d`une proximité immédiate avec les commerces, la gare et l`accès rapide à l`E429.Une propriété rare et authentique, où le prestige du patrimoine rencontre l`excellence d`une rénovation **Caractéristiques:** PEB B, châssis bois double vitrage, chauffage central au mazout avec chaudière Viesmann, boiler thermodynamique, panneaux photovoltaïques, toiture en ardoises naturellesPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien