

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Schaerbeek

Rue de la Bruyère
Référence Bruyère 1/3

V - 495 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
6	**1**	**198m²**	**gaz (chau. centr.)**	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
75m²			**1398€**

Maison à rénover à fort potentiel

Bénéficiant de beaux volumes et idéalement située à proximité des transports en commun, de commerces et du parc du Hamoir, cette maison offre un cadre intéressant pour concrétiser différents projets immobiliers. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée mène vers un séjour de +/- 33 m² ainsi qu'une salle à manger de +/- 14,25 m². Vous trouverez également une cuisine donnant accès à une cour fermée avec WC. Le rez-de-chaussée dispose par ailleurs d'une porte indépendante pouvant permettre d'envisager la création d'un espace commercial, sous réserve de l'obtention des autorisations urbanistiques nécessaires. Au 1er étage, un hall de nuit distribue trois chambres, dont une avec balcon, ainsi qu'un WC séparé. Vous y trouverez également une salle de douche. Au 2ème étage, un hall de nuit mène à trois chambres supplémentaires. Au sous-sol, de grandes caves avec une belle hauteur sous plafond offrent des espaces complémentaires et également les locaux techniques. Cette maison entièrement à rénover offre de nombreuses possibilités d`aménagement et représente une belle opportunité. Selon votre projet et sous réserve des autorisations urbanistiques requises, vous pourrez envisager différents scénarios : rénovation en maison unifamiliale, aménagement d`un rez-de-chaussée commercial avec logement aux étages ou encore étude d`un projet d`immeuble de rapport. Un bien à fort potentiel qui s`adresse aux acquéreurs souhaitant repenser entièrement les espaces et valoriser ce bien selon leurs ambitions immobilières.**Caractéristiques**: châssis simple et double vitrage, chaudière Vaillant au gaz et condensation datant de 2025 avec une réserve d`eau chaude, connexion machine à laver. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.