

Maison
Kortrijk Aalbeke

Bijstert
Référence Bijstert 19 LLA (16/11/2026)

V - 475 000€



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	170m²	pompe à chaleur	Oui

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
600m²	1	1	

Superbe maison 3 façades avec vue champêtre à Aalbeke

Open house samedi 28/11 sur RDV!Cette habitation est vendue sous le régime des droits d`enregistrement, avec la possibilité de bénéficier du taux réduit de 2 %, sous réserve du respect des conditions légales.Découvrez cette magnifique maison 3 façades, située dans un environnement particulièrement calme à Aalbeke, sur un beau terrain de pas moins de 600 m². Cette habitation contemporaine allie confort moderne, espaces lumineux et superbe vue dégagée sur les champs environnants. Dès l`entrée, un hall spacieux vous accueille et donne accès à un **vaste espace de vie ouvert et baigné de lumière naturelle**. Grâce aux grandes baies vitrées, vous profitez d`une luminosité agréable ainsi que d`une magnifique vue sur le jardin et la nature environnante. La cuisine entièrement équipée offre tout le confort moderne et s`intègre harmonieusement à l`espace de vie. Dans son prolongement se trouve une buanderie/arrière-cuisine spacieuse et fonctionnelle, idéale pour bénéficier de rangements supplémentaires. Le rez-de-chaussée dispose également d`un WC séparé pour les invités ainsi que d`un garage intégré pour une voiture, équipé d`une porte sectionnelle électrique et directement accessible depuis le hall d`entrée. À l`étage, vous découvrirez **trois belles chambres spacieuses**, dont une agréable chambre parentale. La salle de bains, particulièrement généreuse en superficie, est équipée d`une douche à l`italienne, d`une baignoire et d`un double lavabo. Grâce à son puits de lumière, cette pièce bénéficie également d`une abondante lumière naturelle. Un second WC séparé complète cet étage. Les espaces extérieurs ne manquent pas non plus d`atouts ! Le magnifique **jardin orienté plein sud** , agrémenté d`une terrasse, constitue l`endroit idéal pour se détendre en toute tranquillité et profiter d`une **superbe vue champêtre et dégagée sur les champs à l`arrière de la propriété**. À l`avant, la maison dispose également d`une grande allée permettant de stationner deux à trois véhicules. **Un atout supplémentaire :** cette habitation est vendue sous le régime des droits d`enregistrement, avec la possibilité de bénéficier du taux réduit de 2 %, sous réserve du respect des conditions légales. **Vous recherchez une maison familiale prête à emménager, confortable et spacieuse, offrant calme et vue exceptionnelle ? Alors cette propriété située à**