

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Duplex Néchin

Place du Sacre Coeur
Référence Royère Duplex (EXA)

V - 235 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

136m²

Type de chauffage

chauffage au sol

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

Duplex 3 chambres au centre de Néchin

Duplex 3 chambres avec terrasse et balcon situé dans la Résidence La Royère à Néchin, en pleine campagne mais à proximité des axes autoroutiers, des commerces et services et idéalement située entre Tournai, Mouscron et Lille. Style épuré, volumes lumineux, matériaux haut de gamme, attention forte sur les économies d'énergie, accès sécurisés et privatifs, ... **Caractéristiques générales :** séjour avec balcon donnant sur la place, cuisine équipée avec accès à une terrasse et hall de nuit donnant sur un wc séparé avec lave-mains, un espace de rangement, une salle de bain avec baignoire, douche et meuble vasque et 2 chambres et une 3ème chambre mansardée avec salle de douche à l`étage**Caractéristiques techniques :** Châssis alu double-vitrage à haut rendement, isolation thermique et phonique, ascenseur, porte d'entrée coupe-feu prête à peindre, portes intérieures prêtes à peindre, chauffage au sol, chaudière à condensation au gaz naturel, système de ventilation simple flux de type C, vidéophonie, alarme incendie, tablettes de fenêtre en pierre naturelle, carrelage de marque MARAZZI, parquet semi-massif dans le salon et les chambres, faïences dans la salle de bain et pour la crédence de la cuisine Possibilité d'acquérir une place de parking (7.500 € HTVA) ou un garage (14.000 € HTVA) à l`arrière de la Résidence avec accès direct à celle-ci **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be PEB A**Livraison à l`acte **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %), éligible à 3 % sous conditions, sur les éventuels parkings et les garages et de la TVA (21%) sur le logement, éligible à la TVA à 6 %Vente sous droits d`enregistrement pour les parkings et les garages - Paiement à la livraison** Surfaces brutes établies par l`architecte, l`entrepreneur ou le géomètre selon les cas