

AGENCE IMMOBILIÈRE 056 by DL Groupe

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa
Mont-saint-aubert

rue de la Resistance
Référence Resistance 266 (NEX)

V - 1 280 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

300m²

Type de chauffage

chauffage au sol

Jardin & surface

7353m2

Surface Terrain

7353m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

652€

Longère atypique de caractère en lisière de bois

À l'orée du bois, dans un environnement naturel privilégié, découvrez cette remarquable longère d'environ 300 m², fruit de l'imagination d'un amateur éclairé de matériaux bruts et nobles. Dès l'entrée, un hall accueillant dessert une pièce actuellement aménagée en salle de sport. Un escalier escamotable permet d'accéder à un espace sous combles transformé en chambre, offrant un couchage supplémentaire aussi pratique que discret. Une porte coulissante dévoile ensuite une vaste pièce de vie baignée de lumière, sublimée par un escalier en béton brut menant à l'étage. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à l'ensemble, avec sa grande table en béton et sa cuisinière AGA. Un poêle à bois, judicieusement positionné entre la cuisine et le salon, structure les espaces tout en apportant une atmosphère chaleureuse. Dans le prolongement du séjour, un second espace salon s'ouvre généreusement sur l'extérieur et offre une agréable perspective sur la piscine. À l'étage, une lumineuse mezzanine bénéficie d'une large ouverture donnant directement accès à l'extérieur. Le hall de nuit dessert une chambre principale avec dressing intégré sur mesure, un bureau attenant pouvant aisément devenir une chambre supplémentaire, ainsi qu'un espace ouvert idéal pour aménager une chambre d'enfant. Une salle de bain lumineuse, équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne, ainsi qu'un WC séparé complètent ce niveau. À l'extérieur, le jardin entièrement clôturé prolonge le caractère paisible des lieux. Il accueille un abri de jardin en bois, une piscine chauffée avec douche extérieure, une serre ainsi qu'un bois privatif. Une vaste terrasse carrelée et un bassin d'agrément viennent parfaire cet environnement. L'allée permet le stationnement de quatre véhicules et l'accès à la propriété est sécurisé par un portail motorisé. **Caractéristiques :** pompe à chaleur, PEB B, installation électrique conforme, domotique, 42 panneaux photovoltaïques, système audio avec enceintes intégrées, vidéophone et châssis double vitrage. Un bien singulier, à l'architecture affirmée, où les matériaux authentiques, les volumes généreux et la nature environnante composent un cadre de vie résolument à part.**> Prix : 1.280.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien