


056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

# Appartements à Usage Multiple Kortrijk

Aalbeeksesteenweg
Référence Aalbeeksesteenweg 51

V - 1 690 000€




**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

15

Salle(s) de bain/eau

15

Surface habitable

90m²

Type de chauffage

gaz

Jardin & surface

Surface Terrain

483.18m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

5

Revenu cadastral

9683€

# Immeuble de rapport : 8 app., 5 garages, 4 parkings

**Excellente opportunité d`investissement : immeuble de rapport entièrement loué dans un emplacement de premier choix à Courtrai** Vous recherchez un investissement sans souci offrant un rendement immédiat ? Cet immeuble de rapport entièrement loué, idéalement situé à Courtrai, constitue une opportunité unique. Construit vers 1992, l`immeuble comprend 8 appartements spacieux, chacun disposant d`une cave privative. Il est complété par 5 garages fermés (les toitures en amiante seront remplacées avant la vente, entièrement aux frais du vendeur) ainsi que 4 emplacements de parking privés. Tous les appartements disposent de compteurs individuels, d`une chaudière au gaz récente, d`un chauffe-eau électrique, d`un adoucisseur d`eau et de leurs propres raccordements aux services publics, ce qui facilite considérablement la gestion. Les appartements offrent une surface habitable moyenne de 85 à 90 m² et bénéficient d`un agencement fonctionnel comprenant un hall d`entrée, un séjour lumineux, une cuisine équipée séparée, deux chambres (un appartement dispose d`une seule chambre), une salle de bains ou une salle de douche, des toilettes séparées ainsi qu`une cave privative. Grâce à l`ascenseur, aux parties communes soignées et à la qualité durable de la construction, l`immeuble offre un excellent confort de vie. L`un de ses principaux atouts est que tous les appartements sont actuellement loués et ont toujours trouvé preneur sans difficulté. L`immeuble est parfaitement entretenu et se trouve dans un excellent état général. Le score PEB moyen est d`environ 200 kWh/m², ce qui constitue un avantage supplémentaire en matière de performance énergétique. La vente porte sur l`ensemble de l`immeuble, composé de : 8 appartements 8 caves privatives 5 garages fermés 4 emplacements de parking privés