

Maison
Kortrijk Marke

Rekkemsestraat
Référence Rekkemsestraat 310 Kortrijk Marke (EX JEDA)

V - 950 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher

4

Salle(s) de bain/eau

2

Surface habitable

250m²

Type de chauffage

chauffage au sol

Jardin & surface

Oui

Surface Terrain

569m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

1785€

Villa neuve de luxe avec vue dégagée à Marke

Cette magnifique villa neuve construite en 2026 bénéficie d’un emplacement calme et particulièrement pratique à Marke, à proximité des principaux axes routiers. La propriété a été achevée jusque dans les moindres détails avec des matériaux de haute qualité, soigneusement sélectionnés. Dès l’entrée, vous découvrez un vaste et élégant hall d’accueil avec vestiaire et toilettes pour invités. Celui-ci donne accès à un impressionnant espace de vie, baigné de lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées, qui offrent également une superbe vue sur le jardin et les champs situés à l’arrière. La cuisine moderne constitue un véritable point fort de la maison. Habillée de pierre de granit, elle offre un espace de travail et de rangement particulièrement généreux et est équipée de deux fours. Dans son prolongement se trouve une arrière-cuisine pratique, équipée d’armoires entièrement intégrées et d’un réfrigérateur supplémentaire. Sur le plan technique également, cette habitation est parfaitement adaptée aux exigences de demain. Le local technique est équipé de deux boilers ainsi que d’un système de pompe à chaleur assurant le chauffage et le rafraîchissement par le sol, aussi bien au rez-de-chaussée qu’à l’étage. Un système de vidéophonie ainsi qu’une surveillance par caméras, à l’intérieur comme à l’extérieur, apportent un confort et une sécurité supplémentaires. Un élégant escalier avec éclairage LED intégré mène à l’étage, où se trouvent quatre chambres spacieuses et deux salles de bains. La suite parentale dispose d’un dressing séparé et d’une salle de bains privative, créant une véritable atmosphère d’hôtel de luxe. Au total, la maison compte trois toilettes. Le superbe parquet en larges lames et les finitions raffinées confèrent à chaque pièce une sensation de calme, de luxe et de qualité. À l’extérieur, vous profitez d’un jardin soigneusement aménagé offrant une magnifique vue dégagée sur les champs environnants. La propriété dispose de trois emplacements de parking. De plus, un permis a déjà été obtenu pour l’installation d’un carport. Une villa neuve d’exception et économe en énergie, où espace, confort, technologies contemporaines et finitions haut de gamme s’harmonisent parfaitement.