

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Bien Exceptionnel Deerlijk

Harelbekestraat 147
Référence Harelbekestraat 147 8540 Deerlijk (NEX JEDA)

V - 650 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	2	354m²	poêle à mazout	5000m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
5236m²	1	2	3614€

Villa de caractère à rénover sur ± 5.236 m²

Bien sûr — voici une version raccourcie, adaptée pour rester sous **4 000 caractères** tout en gardant un positionnement haut de gamme : Dans un environnement verdoyant, sur une magnifique parcelle d'environ **5.236 m²** (sous réserve d'un mesurage définitif), cette **villa de caractère à rénover** offre un potentiel exceptionnel pour devenir une **résidence exclusive**, où charme, élégance et volumes généreux occupent une place centrale. Derrière son architecture authentique et intemporelle se cache une excellente base pour un projet de rénovation ambitieux. Avec ses belles façades en briques, sa toiture remarquable, ses volumes généreux et ses différentes dépendances, cette propriété se prête parfaitement à la création d'une **villa familiale haut de gamme** ou d'une demeure de prestige entièrement conçue sur mesure. La maison principale comprend notamment : deux vastes espaces de vie et de réception une cuisine un hall d'entrée spacieux quatre chambres une salle de bains un grenier d'environ **72,78 m²** La propriété dispose également de plusieurs espaces annexes : une grande salle polyvalente d'environ **69,32 m²** un vaste garage d'environ **68,21 m²** un espace de rangement / stockage d'environ **31,40 m²** Grâce à ses volumes exceptionnels, la maison peut être entièrement repensée selon les standards actuels de confort et de luxe. Il est notamment possible d'envisager une **suite parentale avec dressing et salle de bains privative**, une grande cuisine ouverte sur les espaces de vie, un bureau, une family room, une salle de sport, un espace wellness, un home cinéma ou même une unité d'habitation indépendante, sous réserve des autorisations nécessaires. À l'extérieur, le terrain de plus d'un demi-hectare offre lui aussi de nombreuses possibilités : **jardin paysager, grandes terrasses, piscine, pool house ou espaces de détente**, selon le projet souhaité. Cette propriété séduira particulièrement les amateurs de biens de caractère à la recherche d'une opportunité rare permettant de créer une **villa de luxe unique et personnalisée**, tout en conservant l'identité architecturale existante. **Atouts :** Parcelle d'environ **5.236 m²** Villa de caractère à rénover Architecture authentique **4 chambres** Volumes intérieurs généreux Salle polyvalente de ± **69,32 m²** Garage de ± **68,21 m²** Grenier aménageable de ± **72,78 m²** Nombreuses possibilités de réorganisation Fort potentiel pour une