

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Bien Exceptionnel Deerlijk

Harelbekestraat
Référence Harelbekestraat 149 Deerlijk (NEX JEDA)

V - 1 350 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

7

Salle(s) de bain/eau

5

Surface habitable

752m²

Type de chauffage

gaz

Jardin & surface

58733m2

Surface Terrain

59275m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

3

Revenu cadastral

3614€

Villa Gaverehof – Domaine exclusif de 6 hectares

Située entre Courtrai et Gand, la Villa Gaverehof est une propriété familiale d’exception au riche caractère historique. Elle comprend une imposante villa offrant environ 752m² habitables, implantée sur un domaine d’environ 60.000 m². Entièrement entourée de verdure et de bois, la Villa Gaverehof offre une combinaison rare d’espace, d’intimité et de nature. Les arbres matures, les vastes pelouses et l’écran végétal naturel créent un environnement particulièrement paisible et discret. La longue allée privée et l’importante distance avec la voie publique renforcent encore le sentiment d’exclusivité. La villa est entièrement sous-solée et dispose de sept chambres, cinq salles de bains ainsi que de vastes espaces de vie et de réception aux volumes impressionnants. Sa superficie et son agencement offrent de nombreuses possibilités pour une résidence familiale haut de gamme, éventuellement combinée à une activité professionnelle. Il est notamment possible d’envisager une suite parentale, un bureau, une bibliothèque, une family room, un espace fitness, un wellness ou un home cinéma, sous réserve des autorisations nécessaires. Le domaine constitue l’un des principaux atouts de la propriété. La combinaison d’espaces ouverts, de végétation mature et de bois environnants garantit une intimité exceptionnelle et offre une expérience résidentielle unique en pleine nature. La Villa Gaverehof représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent une résidence prestigieuse offrant caractère, élégance et espace exceptionnel. **Atouts** Domaine d’environ 60.000 m² Environ 752m² habitables 7 chambres 5 salles de bains Entièrement sous-solée Vastes espaces de vie et de réception Longue allée privée Entourée de verdure et de bois Intimité exceptionnelle Situation stratégique entre Courtrai et Gand Les superficies, plans et limites de parcelle sont donnés à titre indicatif et sous réserve d’un mesurage définitif. Tous travaux restent soumis aux prescriptions urbanistiques et autorisations en vigueur.