

Maison
Chapelle-lez-herlaimont

Rue de Manage
Référence Manage 128

V - 379 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	1	350m²	gaz (chau. centr.)	490m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
576m²	1	1	

Maison familiale 4 chambres avec jardin

Au rez-de-chaussée, le bien se compose d’un vaste hall d’entrée avec WC séparé et vestiaire, d’un salon de +/- 25 m² avec cassette à bois, ainsi que d’une salle à manger de +/- 25 m² offrant de beaux volumes. Vous trouverez également une cuisine équipée avec coin déjeuner, ainsi qu’un double garage permettant de stationner deux véhicules en enfilade. **Au 1er étage**, le hall de nuit dessert une chambre parentale de +/- 22 m² donnant accès au balcon, deux chambres de +/- 14 m², dont une équipée d’un lavabo, ainsi qu’une quatrième chambre de +/- 12 m². L’étage dispose également d’une salle de bains de +/- 15 m² comprenant une baignoire, un bidet, une double vasque et un WC, ainsi qu’un débarras accueillant la chaudière. **À l’extérieur**, le bien dispose d’une spacieuse terrasse, d’un agréable jardin offrant une très belle vue dégagée sur les champs, ainsi que d’une allée carrossable permettant de stationner un véhicule à l’avant de la propriété. **Au sous-sol**, le bien dispose de plusieurs caves lumineuses, rénovées en 2026, d’une superficie totale de +/- 45 m², bénéficiant d’un accès direct vers l’extérieur, ainsi que d’une salle de douche. **Caractéristiques :** Châssis en bois avec double vitrage, volets manuels au rez-de-chaussée, à l’exception de ceux de la salle à manger qui sont électriques, chauffage central au gaz, produit par une chaudière Viessmann installée en 2018., cassette à bois, nouveau système d’alarme Verisure et évacuation des eaux via les égouts. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d’acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.