


056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

# Maison Mouscron

Rue Roland Vanoverschelde
Référence Roland Vanoverschelde 46

V - 165 000€




**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 128m² | electrique | |

| Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral |
|---|---|---|---|
| 101m² | | | |

# Maison rénovée avec 3 chambres et terrasse dans le centre-ville !

**Au rez-de-chaussée,** un hall d'entrée desservant un séjour (salon et salle à manger), une cave saine, extension habitable desservant une cuisine semi-équipée (plaque de cuisson, four, évier et nombreux rangements, une véranda carrelée offrant une agréable vue sur l'extérieur, une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'un sèche-serviettes.**Au 1er étage,** un hall de nuit desservant 3 chambres à coucher. **Au 2ème étage,** un grenier isolé (Velux en bois déjà présent), offrant la possibilité d'aménager en chambres supplémentaires, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit.**Extérieur,** une terrasse, un remise extérieure.**Caractéristiques :** Jolie maison rénovée dans le centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage électriques, convecteur au gaz, châssis en PVC/Bois double vitrage avec persienne motorisées et manuelles, carrelage intégral au REZ, parquet flottant dans les chambres, électricité conforme jusqu`en 2051, **IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.