


056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

# Villa Néchin

Rue de la Reine Astrid
Référence Reine Astrid 149 (NEX)

V - 1 190 000€




**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 3 | 600m² | gaz (chau. centr.) | 4500m2 |

| Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral |
|---|---|---|---|
| 5653m² | 1 | 2 | 1922€ |

# Ferme au carré rénovée de 600m² sur un terrain de 5600m² !

Superbe ferme au carré rénovée érigée sur un terrain de 5600m². Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un vaste séjour avec cheminée au bois offrant une magnifique vue sur le jardin ainsi qu'une cuisine équipée, d'une somptueuse suite parentale « cathédrale » avec dressing, salle-de-bains privative et accès direct vers le jardin. On y retrouve à proximité un espace détente avec Jacuzzi, douche, vestiaire, ainsi qu'une salle détente avec billard. Enfin, la dernière aile possède une buanderie ainsi qu'un vaste salon de réception avec cheminée. Double garage avec portes motorisée ainsi qu'un espace polyvalent à l'étage. L'étage possède 4 chambres, 2 salles de bains et un espace bureau. A l'extérieur, vous trouverez un vaste jardin arboré avec piscine chauffée. Caractéristiques : Panneaux photovoltaïques, cave à vin climatisée, piscine chauffée (pompe à chaleur), alarme, caméras, vidéophone, parquets massifs, citerne d`eau, 2 chalets de jardin, étang…etc. **> Prix : 1.190.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.