

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Rue de Neuville
Référence Neuville 98

V - 269 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	119m²	gaz (chau. centr.)	Oui

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
546m²	1	1	949€

Plain-pied dans un secteur calme avec 3 chambres !

Au REZ : Un hall, un WC, la pièce de vie, entièrement ouverte et configurée en « L », se compose d'un espace séjour lumineux comprenant salon et salle à manger, prolongé par une cuisine équipée moderne (plaque de cuisson, hotte, double évier, four, lave-vaisselle et nombreux rangements). Une arrière-cuisine/buanderie vient compléter cet espace fonctionnel. **Côté nuit :**
Trois chambres à coucher, dont une avec dressing ainsi qu'une salle de bains entièrement faïencée, équipée d'une douche, d'un meubl lavabo et d'un sèche-serviettes.**À l'extérieur :** Une terrasse couverte par une pergola, ainsi que d'une seconde terrasse agrémentée d'un jacuzzi. Une grande allée privative, sécurisée par un portail motorisé, permet un accès aisé à la propriété. Un spacieux garage pour une voiture avec espace de rangement complète l'ensemble, avec une buanderie située à l'arrière.**Caractéristiques :**Jolie plain-pied dans un secteur calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage central au gaz, chauffe-eau de marque Vaillant, compteur électrique bi-horaire, adoucisseur d'eau, porte de garage sectionnelle motorisée, système d'alarme et vidéosurveillance, vidéophonie, ainsi que 17 panneaux solaires photovoltaïques. Les finitions sont soignées avec un carrelage dans la pièce de vie, des châssis en bois double vitrage avec persiennes motorisées, des spots intégrés, un store banne manuel et une installation triphasée pour la buanderie. Une chaudière indépendante alimente également la laverie.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.