

Maison
Menen

Koninginnestraat
Référence Koninginnestraat 7 (NEX Immo Lietaer)

V - 229 000€



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	2	152m²	gaz (chau. centr.)	45m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
140m²			

Maison rénovée avec 4 chambres, 2sdb et jardin dans une rue calme !

Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée desservant une cuisine équipée (plaque de cuisson à induction, hotte, four, évier, lave-vaisselle, emplacement frigo et nombreux rangements), un WC, une cave saine, une grande extension desservant un séjour (salon et salle à manger) ainsi qu'une buanderie avec espace chaufferie.**Au 1er étage,** un hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 14m2 et 10m2 dont une avec une terrasse, une première salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'un sèche-serviettes.**Au 2e étage,** une hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 15m2 et 13m2, une deuxième salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'un sèche-serviettes.**Au 3e étage,** un grenier de rangement aménagé, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé. **Caractéristiques :** Jolie maison entièrement rénovée située dans une rue calme proche du centre-ville et à proximité de toute commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « De Dietrich », nouveaux châssis en PVC double vitrage avec une persienne motorisée, carrelage moderne au REZ, beau parquet dans les chambres, citerne d'eau de pluie, VMC simple flux, compteur électrique bi-horaire**, électricité conforme** jusqu'en 2051, excellent PEB B !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.