

Maison Hérinneslez-pecq

Rue de Marvis
Référence Marvis 317

V - 349 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	165m²	gaz (chau. centr.)	330m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
3538m²	1	1	466€

Superbe fermette équestre en U avec 3 chambres sur 3.538m² à Hérinnes !

Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un WC suspendu avec lave-mains, un bureau, un lumineux séjour de 31 m² (salon et salle à manger) avec escalier apparent, une spacieuse cuisine équipée attenante (plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, four, micro-ondes, double évier, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur, coin repas et nombreux rangements), une salle de bains comprenant une baignoire, une douche à l'italienne, un meuble lavabo double vasque et un sèche-serviettes, une buanderie, un cellier ainsi qu'une grande chambre de 21 m². **Au 1er étage :** un hall de nuit desservant 2 grandes chambres supplémentaires de 24 m² et 17 m². **Garage et dépendances :** un vaste garage de 68 m² pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules, équipé d'une porte sectionnelle motorisée. Un escalier fixe situé directement dans le garage permet d'accéder à un grand grenier offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : atelier, salle de musique, espace de loisirs ou de stockage. **À l'extérieur :** la propriété s`étend sur une magnifique parcelle de 3.538 m² et dispose d'une agréable cour intérieure pouvant accueillir 3 à 4 véhicules, entièrement sécurisée par un portail motorisé. Une terrasse pavée ainsi qu'un jardin clôturé exposé sud-est complètent les espaces extérieurs. **Installations équestres :** véritable atout de cette propriété, les installations comprennent une piste équestre d'environ 700 m², une belle prairie située à l'arrière ainsi que 3 boxes permettant d'accueillir vos chevaux directement à domicile. **Caractéristiques :** Charmante fermette en U offrant 165 m² habitables pour la partie habitation uniquement, située dans un environnement champêtre et calme tout en restant proche des commodités (écoles, transports en commun, commerces, etc.), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation récente de marque Vaillant, boiler relié directement sur la chaudière, poêle à pellets dans le séjour, châssis en PVC et en bois double vitrage, tomettes, carrelage moderne, parquet flottant dans les chambres, adoucisseur d'eau, porte de garage sectionnelle motorisée, 15 panneaux photovoltaïques et puits artésien fonctionnel avec raccordement Socarex existant, **COUP DE COEUR ! Revenu cadastral :** 466 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s)**