

Villa Mourcourt

Route Provinciale
Référence Provinciale 20b

V - 690 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher

4

Salle(s) de bain/eau

3

Surface habitable

406m²

Type de chauffage

Jardin & surface

2326m2

Surface Terrain

2326m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

658€

Villa avec piscine intérieure au pied du Mont-Saint-Aubert

Nichée sur les hauteurs du Mont-Saint-Aubert, cette villa vous invite à découvrir un art de vivre où confort, espace et bien-être se conjuguent harmonieusement. Dès l`entrée, les volumes généreux et la luminosité des pièces séduisent. Le rez-de-chaussée se compose d`un salon, d`une salle à manger, d`une cuisine conviviale, d`une cave à vin, d`un atelier ainsi que de nombreux espaces de rangement. Le véritable atout de la propriété réside dans son espace bien-être, conçu pour profiter de moments de détente tout au long de l`année. Il accueille une piscine intérieure de 3 x 6 m, un jacuzzi, un sauna et une douche. À l`étage, vous découvrirez une suite parentale avec salle de douche et dressing, trois chambres supplémentaires ainsi qu`une seconde salle de douche. Une agréable mezzanine, pouvant être aménagée en espace lecture ou de détente, complète cet étage. À l`extérieur, le charme se prolonge avec de belles terrasses, un jardin agrémenté d`un étang, un terrain de pétanque et un vaste espace de stationnement. Un cadre idéal pour recevoir famille et amis ou simplement profiter du calme environnant. L`accès à la propriété est sécurisé par un portail motorisé.
Caractéristiques : PEB C, 22 panneaux photovoltaïques, adoucisseur d`eau, châssis PVC double vitrage, persiennes motorisées citerne de récupération d`eau de pluie. Parfaitement entretenue et offrant des prestations particulièrement appréciables, cette propriété constitue une opportunité rare sur les hauteurs du Mont-Saint-Aubert. **> Prix : 690.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.