

Maison
Mouscron

Rue du Couvent
Référence Couvent 87 (NEX GIC-LIKEIMMO)

V - 169 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	2	134m²	gaz	75m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
175m²			689€

Maison rénovée 3 chambres 2 salles de bain et jardin sud-ouest

Au Rez de chaussée : Un hall d'entrée desservant un séjour lumineux comprenant un salon et une salle à manger. Vous y trouverez également une cave saine ainsi qu'une extension habitable offrant une cuisine équipée ouverte, comprenant plaque de cuisson, hotte, four, évier en inox, lave-vaisselle et de nombreux rangements. Une arrière-cuisine/buanderie complète cet espace, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche et d'un meuble lavabo. **Au premier étage** : le hall de nuit dessert une grande chambre à coucher ainsi qu'une spacieuse salle de bains dotée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un sèche-serviettes. **Au deuxième étage** : propose un grenier aménagé comprenant deux chambres à coucher supplémentaires ainsi qu'un espace dressing ou bureau. Cet étage est accessible par un escalier escamotable situé dans le hall de nuit. Des Velux en bois à double vitrage avec stores occultants assurent luminosité et confort. Des espaces de rangement sont également disponibles dans les combles ainsi que dans la pointe du grenier.
À l'extérieur : Une terrasse carrelée et couverte ainsi que d'un jardin clôturé idéalement exposé sud-ouest. **Caractéristiques** :
Jolie maison rénovée, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffe-eau Junkers, châssis PVC double vitrage avec persiennes manuelles et motorisées, convecteurs au gaz (un au rez-de-chaussée et un au premier étage), radiateurs électriques, spots intégrés et parquet. Un boiler assure la production d'eau chaude.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.