

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison
Spiere-helkijn

Pijpestraat
Référence Pijpestraat 3 Spiere-Helkijn (JEDA- 21/09)

V - 980 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	3	440m²	poêle à mazout	6002m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
6662m²	1		

Authenticité et sérénité Propriété de caractère à Spiere

Ferme de caractère d`exception au cœur d`un écrin de verdure à Spiere-Helkijn **AUTHENTICITÉ, CHARME ET POTENTIEL EXCEPTIONNEL DANS UN ENVIRONNEMENT CHAMPÊTRE PRIVILÉGIÉ** Nichée dans un cadre naturel particulièrement paisible à Spiere-Helkijn, cette magnifique ferme de caractère séduit par son architecture authentique, ses volumes généreux et son environnement préservé. Implantée sur un superbe terrain d`environ **6.700 m²**, entourée de verdure et de paysages agricoles, cette propriété rare offre un véritable havre de paix, à l`abri des regards et de l`agitation quotidienne. Avec une surface habitable projetée d`environ **440m²**, cette ancienne ferme fait l`objet d`un ambitieux projet de transformation et de rénovation, dont **près de 80 % des travaux ont déjà été réalisés**. Une opportunité remarquable pour les futurs acquéreurs de finaliser cette propriété selon leurs goûts et leurs exigences, tout en bénéficiant d`une rénovation déjà largement avancée. UNE DEMEURE DE CARACTÈRE AUX VOLUMES REMARQUABLES Derrière ses façades en briques traditionnelles, ses magnifiques toitures en tuiles anciennes et sa végétation grimpante se dévoile une propriété pleine d`âme, où le charme de l`ancien rencontre le potentiel d`un habitat contemporain haut de gamme. Le projet d`aménagement prévoit notamment : De vastes espaces de vie et de réception, ouverts sur la nature. Une cuisine spacieuse et conviviale. **Trois à quatre chambres généreuses**, selon la configuration souhaitée. **Trois salles de bains**, pour un confort optimal. De nombreuses possibilités d`aménagement : bureau, espace bien-être, salle de loisirs ou suite parentale. Les volumes exceptionnels permettent d`imaginer une résidence familiale prestigieuse, alliant élégance, confort et authenticité. UN CADRE NATUREL UNIQUE ET PRÉSERVÉ À l`extérieur, la propriété révèle toute sa beauté. Une charmante cour pavée, de majestueux arbres matures, une végétation luxuriante et de vastes espaces verts composent un décor authentique, presque hors du temps. Le terrain d`environ **6.700 m²** offre de belles perspectives d`aménagement paysager : jardins d`agrément, terrasses, espaces de détente ou simplement le plaisir de profiter pleinement de la nature environnante. Entourée de champs et bénéficiant d`une intimité remarquable, cette ferme conjugue harmonieusement tranquillité, charme