

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Luingne

Rue de la Dime
Référence Dime 81

V - 325 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	2	120m²	gaz (chau. centr.)	180m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
358m²	1	1	745€

3 façades avec 3 chambres, 2sdb, garage et jardin S-O !

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un WC suspendu avec lave-mains, une lumineuse et spacieuse pièce de vie en « L » composée d'une séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, frigo, lave-vaisselle, double évier, ilot central avec coin repas et nombreux rangements), un garage avec espace chaufferie et laverie. **Au 1er étage,** un hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 16m2, 13m2 et 9m2, une première salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo double vasque et d'un WC, une seconde salle de bains composée d'une douche et d'un meuble lavabo. **Au 2ème étage,** un grenier de rangement accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur,** une grande terrasse en bois, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, un passage latéral et 2 à 3 places de parking en façade !**Caractéristiques :** Jolie maison 3 façades idéalement située dans un clos résidentiel particulièrement recherché et calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant » boiler relié directement sur la chaudière, poêle au bois dans le séjour, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, Velux bois double vitrage avec stores occultants, carrelage intégral au REZ, vinyle dans les chambres, porte de garage sectionnelle, citerne d'eau de pluie, VMC, **électricité conforme** ! **TOP PRODUIT !**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'apprécier la qualité des offres reçues et de décider de leur acceptation ou non.